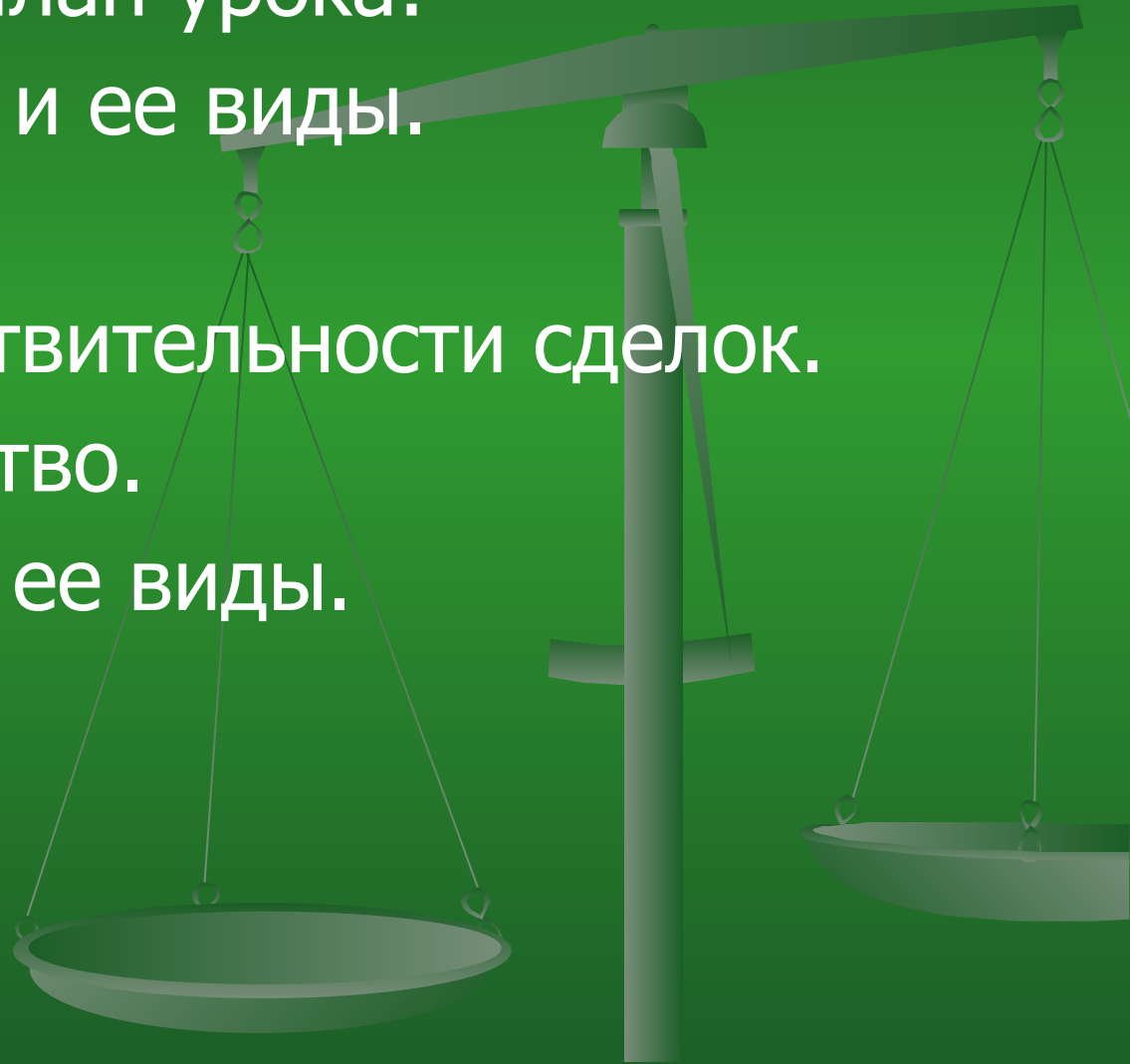


§ 3. Сделки и представительство

План урока:

1. Понятие сделки и ее виды.
2. Формы сделок.
3. Условия недействительности сделок.
4. Представительство.
5. Доверенность и ее виды.



Понятие сделки и ее виды

Сделка:
по количеству субъектов

односторонние

двусторонние

многосторонние

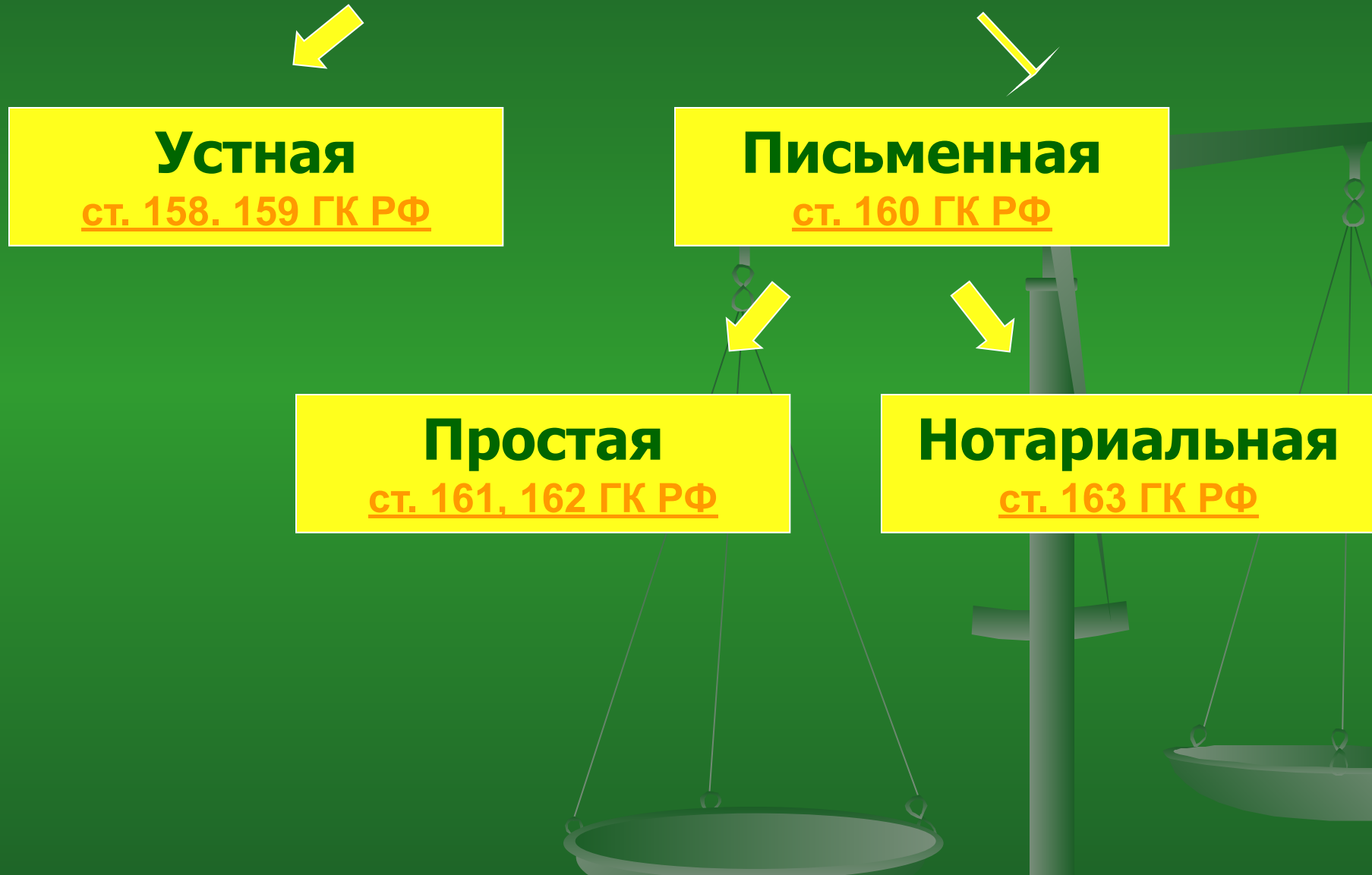
договор

В зависимости от момента возникновения
прав и обязанностей:

**Считается совершенной
в момент передачи
вещи (договор
о перевозке дивана)**

**Считается совершенной в
момент заключения
соглашения (договор
покупки телевизора)**

Формы сделок



The diagram illustrates the hierarchy of transaction forms. At the top is the title 'Формы сделок'. Below it, two yellow boxes represent the main categories: 'Устная' (Oral) on the left and 'Письменная' (Written) on the right. The 'Письменная' box is further divided into two sub-categories: 'Простая' (Simple) and 'Нотариальная' (Notarial). Yellow arrows indicate the flow from the main categories to their respective sub-categories. The background features a stylized balance scale.

Устная

ст. 158. 159 ГК РФ

Письменная

ст. 160 ГК РФ

Простая

ст. 161, 162 ГК РФ

Нотариальная

ст. 163 ГК РФ

Условия недействительности

сделок. Статья 167 ГК РФ.



**Ничтожные –
для их
признания не
требуется
решение суда**



**Оспоримые –
недействительность
вытекает из
противоречия нормам ГК
РФ и должна быть
признана судом**

4. Сделки с пороком содержания

- а) сделки против порядка и нравственности
- б) мнимые сделки
- в) притворные сделки, прикрывающие истинные.

Решите юридические задачи



Виктор дал займы Ольге 7 тысяч рублей, но потребовал расписку. Ольга написала, что готова вернуть долг через неделю. Однако когда срок прошел, Ольга заявила, что у нее нет денег, и сослалась на свидетелей, которые, по ее словам, подтвердят, что исполнить обязательство она не может. Как можно решить конфликт?

Представительство – совершение одним лицом (представителем) в пределах имеющихся у него полномочий юридических действий от имени и в интересах другого лица (представляемого).

В зависимости от правовой основы подразделяется на:

- **Административное** (приказ, назначение на должность)
- **Законное** (родители - представители детей и т. д.)
- **Договорное** (возникает по воле представляемого, который определяет представителя и его полномочия).
- **Коммерческое** (между представляемым – предпринимателем и представителем – лицом).

Доверенность и ее виды

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами. Ст. 186 ГК РФ

Генеральные –
выдаются для
управления
имуществом
доверителя



Специальные –
выдаются на
совершение ряда
однородных сделок

Разовые –
выдаются для совершения
конкретной сделки или действия



Валентин «купил» машину по доверенности. Заплатил деньги, но оформлять договор купли – продажи автомобиля не стал, получив от его собственника генеральную доверенность. Однако вскоре собственник автомобиля умер. Поясните юридические последствия подобного события.

Статья 188, 189 ГК РФ



Составьте простую письменную доверенность в фирме «N» на получение заработной платы за вас вашему другу. Укажите, куда вы обращаетесь, от кого исходит документ, как он называется и в чем заключается его смысл. Где вы будете заверять такую доверенность?

Статья 185 ГК РФ