

# Тема

## «Права граждан на землю»

- 1. Права граждан на землю для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
- 2. Права граждан на землю для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.
- 3. Права граждан на землю для садоводства, огородничества и дачного строительства.
- 4. Иные права граждан на землю.

## **Вопрос 1.**

**Права граждан на землю для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства**

**ФЗ от 11.06.2003 г. №74  
«О крестьянском (фермерском)  
хозяйстве»**

**хозяйственную деятельность  
(производство, переработку,  
хранение, транспортировку и  
реализацию с/х продукции),  
основанную на их личном участии**

**Граждане РФ, иностранные граждане,  
лица без гражданства**

**родственники**

**свойственники**

**Соглашение**

- **Сведения:**
- - о членах КФХ, их правах и обязанностях, порядке принятия и выхода
- - о главе КФХ, его полномочиях и порядке управления КФХ
- - о порядке формирования имущества КФХ, его владении, пользовании и распоряжении
- - о порядке распределения плодов, продукции и доходов

**Регистрация КФХ**

**З/У для КФХ**

В а з д а н и и , с т р о

о с т а в л е н и е

**з/у из  
земель с/х  
назначения**

**з/у из  
земель с/х  
назначения  
и иных  
категорий**

в

о

## Порядок предоставления з/у для КФХ

граждане

заявление

- **Содержание заявления:**
  - 1. цель использования з/у
  - 2. испрашиваемое право
  - 3. условия предоставления в собственность
  - 4. срок аренды
  - 5. обоснование размеров з/у
  - 6. предполагаемое местоположение з/у

# Государственный кадастровый учет з/у

граждане

Кадастровый паспорт

Орган  
государственной  
власти

Орган местного  
самоуправления

Решение о предоставлении з/у

*Договор  
купли-продажи з/у*

*Договор  
аренды з/у*

## Вопрос 2.1

*Права граждан на землю для ведения  
личного подсобного хозяйства*

*ФЗ от 07.07.2003 г. №112-ФЗ  
«О личном подсобном  
хозяйстве»*

# форма непредпринимательско й деятельности по производству и переработке с/х продукции

**Особенности:**

**3. Учет ЛПХ осуществляется в похозяйственных книгах, которые ведутся ОМС на основании сведений предоставляемых на добровольной основе гражданами, ведущими ЛПХ**





**Граждане РФ**

**Иностранные  
граждане**

**Имеющие  
для этой  
деятельности  
з/у**

**Право на  
ведение ЛПХ**

**Зарегистриро-  
вавшие свои  
права на з/у**

**Зарегистриро-  
ванные  
по месту  
постоянного  
проживания в  
сельских  
поселениях**

**Зарегистриро-  
ванные  
по месту  
постоянного  
проживания в  
городских  
поселениях (при  
наличии  
свободных з/у)**

# З/У для ведения ЛПХ

р  
у  
с  
а  
л

о  
л  
е

## Целевое назначение

для производства  
с/х продукции

исключительно  
для производства  
с/х продукции

для возведения  
жилого дома

для возведения  
иных зданий,  
строений и  
сооружений

## Вопрос 2.2

**Права граждан на землю для индивидуального жилищного строительства**

**Областной закон ЛО  
от 14.10.2008 г. №105-оз  
«О бесплатном предоставлении  
отдельным категориям граждан з/у  
для ИЖС на территории ЛО»**

**Постановление Правительства СПб  
от 03.10.2006 г. №1198  
«О продаже з/у для ИЖС»**

## Вопрос 2.2

**Права граждан на землю для садоводства, огородничества и дачного строительства**

**ФЗ от 15.04.1998 г. №66  
«О садоводческих,  
огороднических и  
дачных некоммерческих  
объединениях граждан»**

**Для образования и развития  
садоводства,  
огородничества,  
дачного хозяйства и т.п.  
используются:**

**не менее  
3  
человек**

**Садовый земельный  
участок**

**Огородный земельный  
участок**

**Дачный земельный  
участок**

М  
е  
л  
ь  
н

это

*Предоставленный  
гражданину или  
приобретенный им з/у*

для выращивания  
с/х культур и  
картофеля

для отдыха

*Целевое назначение з/у*

с правом  
возведения жилого  
строения без права  
регистрации  
проживания в нем

с правом  
возведения  
хозяйственных  
строений и  
сооружений

*Разрешенное использование з/у*

ч

**Данная норма не соответствует Конституции РФ в той части, в какой гражданам исключается возможность регистрации по месту жительства в принадлежащих им на праве собственности жилых строениях, которые пригодны для постоянного проживания и расположены на садовых земельных участках**

◆ **1. Постановление Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 N 7-П (в части з/у из земель населенных пунктов)**

◆ **2. Постановление Конституционного Суда РФ от 30.06.2011 N 13-П (в части з/у из земель с/х назначения)**

М  
е  
л  
ь  
н  
ы  
е

это

Предоставленный  
гражданину или  
приобретенный им з/у

в целях отдыха с правом

*Целевое назначение з/у*

возведения жилого  
строения без права  
регистрации  
проживания в нем

возведения  
хозяйственных  
строений и  
сооружений

*Разрешенное  
использование з/у*

возведения жилого  
дома с правом  
регистрации  
проживания в нем

выращивания  
с/х культур и  
картофеля



е  
м  
е  
л  
ь  
н  
ы  
й

**это**

**Предоставленный  
гражданину или  
приобретенный им з/у**

**выращивания  
с/х культур и картофеля**

**Целевое назначение з/у**

**С правом  
возведения  
некапитального  
жилого и иных  
строений и**

**Без права  
возведения  
некапитального  
жилого и иных  
строений и**

**Разрешенное использование з/у**