

«Круглый стол» Конференц-площадки Екатеринбурга: тенденции и перспективы
29 июня, 2010

Региональные рынки конгрессной недвижимости

Михаил Боровинский, Smarta Conferences

Главные тренды индустрии деловых мероприятий в регионах РФ:

- Рост активности региональных властей на конгрессном рынке: проведение региональных экономических форумов
- Рост активности международных игроков на российском рынке (ITE, Terrapinn, Informa и др.), в том числе через покупку российских компаний
- Универсальные форматы: деловая программа + отраслевая экспозиция
- Применение мультимедийных технологий
- Специализация мероприятий наряду в общеотраслевыми тематиками
- Рост числа иностранных делегатов
- Рост числа специализированных мультифункциональных площадок

Что такое конгрессная инфраструктура?



Неправильный подход к оценке конгрессной инфраструктуры:



- **Общая вместимость залов (количество «делегатомест»)**
- **Общее количество проводимых мероприятий (включая коммерческие семинары)**
- **Общее количество гостиничных номеров**
- **Общее количество организаторов**



Правильный подход к оценке конгрессной инфраструктуры:



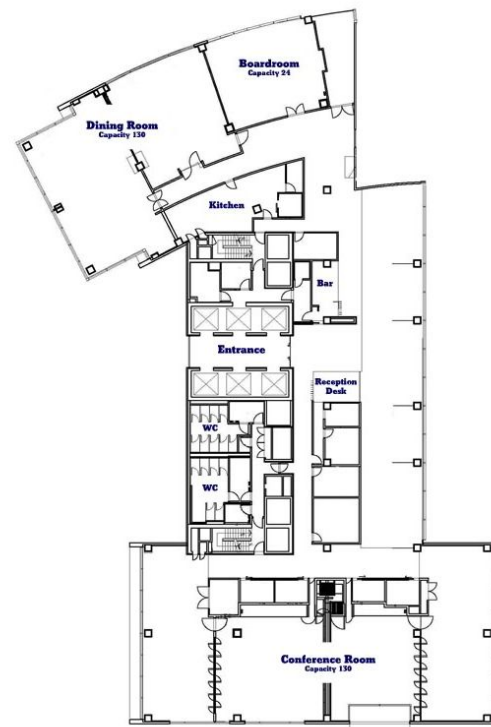
Наличие полноценных конференц-центров (в том числе в отелях)

- Количество проводимых макрорегиональных, всероссийских и международных мероприятий
- Наличие гостиниц категории 4* с минимальным номерным фондом 200 номеров
- Профессиональные организаторы
- Наличие центров визовой поддержки иностранных граждан



Полноценный конференц-центр:

- Не менее 3-х залов
- Общая площадь не менее 200 кв.м
- Зал, вместимостью более 100 человек
- Кейтеринг
- Презентационное оборудование
- Административный, технический, монтажный сервис



Обеспеченность конференц-залами вместимостью 100+ в городах с населением 950.000 + (+ Сочи, - Москва, -Санкт-Петербург):



Региональные конгрессные центры:



SmartA
conferences



Новосибирск:



Преимущества:

- Самый крупный город за Уралом
- Эффективный транспортный узел между Дальним Востоком, Европой, странами АТР
- Широкие межгосударственные связи с азиатскими странами

Недостатки:

- Дефицит современных конгрессных площадок
- Отсутствие современного выставочного комплекса
- Отсутствие достаточного количества отелей категории 4*
- Отдаленность европейской части России

Аренда конференц-зала (200+ делегатов на 1 день): 60.000 рублей

АвиAPERелет (Москва-Новосибирск-Москва): 12.000 рублей

Размещение в отеле 4* (1 сутки): 4500 рублей



Новосибирск:



Лучшая площадка: Отель «Новосибирск»



Казань:



Преимущества:

- Республиканский центр
- Широкое авиасообщение с городами центральной России
- Низкие цены на все виды конгрессных услуг
- Большой опыт проведения международных событий
- Большое количество современных конгрессных площадок
- Универсиада 2013
- Культурное наследие
- Быстрый и эффективный контакт с властью

Аренда конференц-зала (200+ делегатов на 1 день): 40.000 рублей

АвиAPERелет (Москва-Новосибирск-Москва): 5.000 рублей

Размещение в отеле 4* (1 сутки): 3000 рублей

Казань:



Лучшая площадка: Корстон Казань



Сочи:



Преимущества:

- Субтропический климат, море, солнце
- Межсезонный демпинг
- Развитая индустрия гостеприимства (формально)
- Широкое авиасообщение с городами центральной России
- Большое количество современных конгрессных площадок
- Зимние Олимпийские игры 2014

Недостатки:

- Черноморский сервис
- Высокие цены в высокий сезон
- Транспортные проблемы в высокий сезон

Аренда конференц-зала (200+ делегатов на 1 день): **70.000 рублей**

АвиAPERелет (Москва-Новосибирск-Москва): **7.000 рублей**

Размещение в отеле 4* (1 сутки, в низкий сезон): **4500 рублей**



Сочи:



Лучшая площадка: Рэдиссон САС Лазурная



Екатеринбург:



Преимущества:

- Столица индустриального макрорегиона Урал
- Эффективный транспортный узел между Дальним Востоком, Европой, странами АТР
- Большое количество современных конференц-площадок
- Большое количество выставочных площадок
- Развитая сервисная инфраструктура

Недостатки:

- Высокие цены на аренду конференц-площадей

Аренда конференц-зала (150+ делегатов на 1 день): 80.000-90.000 рублей»

АвиAPERелет (Москва-Новосибирск-Москва): 7.000 рублей

Размещение в отеле 4* (1 сутки): 4000 рублей

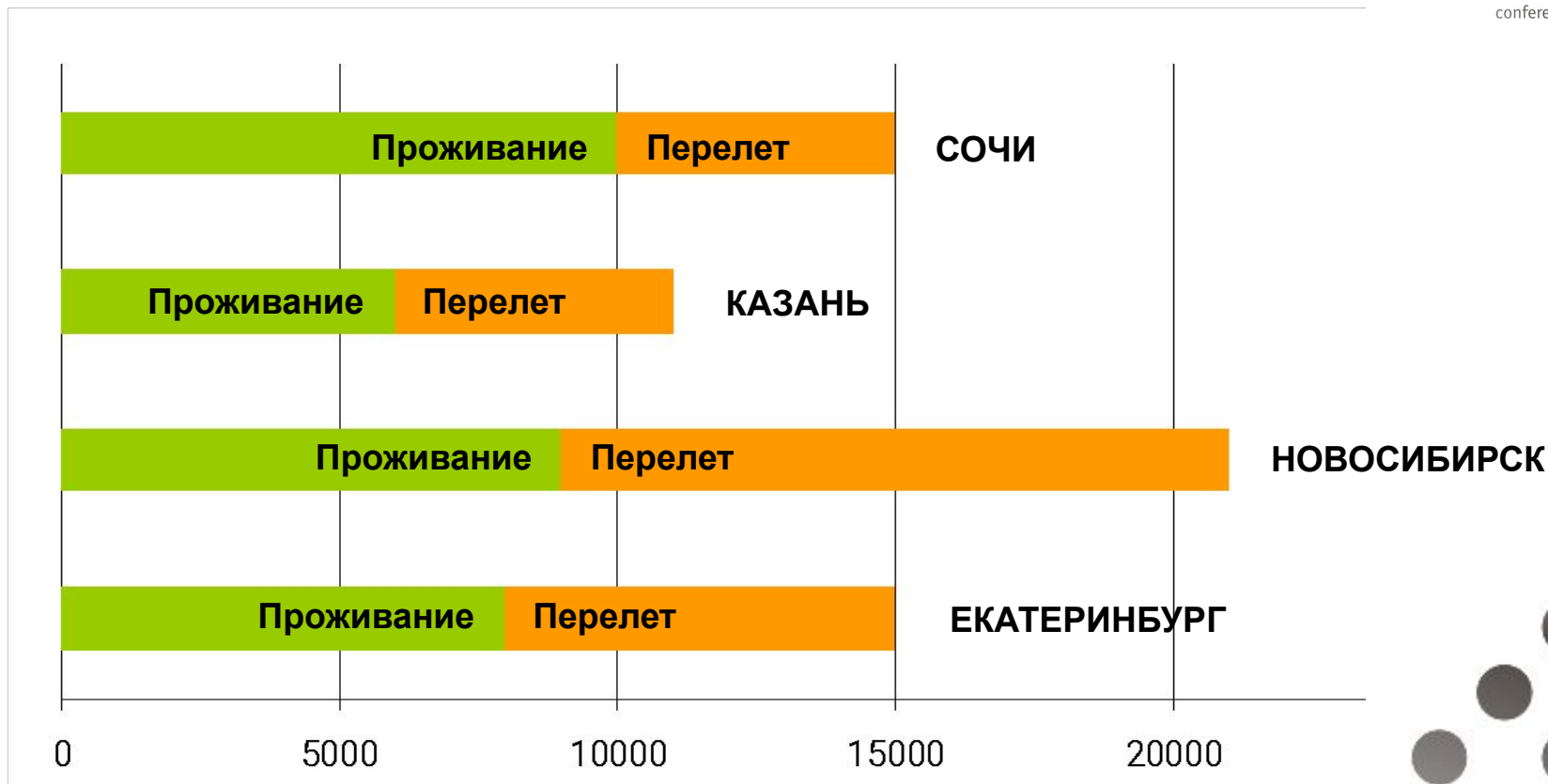
Екатеринбург:



Лучшая площадка: Атриум Палас Отель - ЦМТ



Стоимость визита (2 дня):



Лучшие конференц-площадки
находятся **в других городах,**
полностью покрывая
потребности за счет
грамотной **концепции** и
мультифункциональности



Красноярск: МФДЦ «Сибирь»



Иркутск: Байкал Бизнес Центр



Ростов-на-Дону: ВертолЭкспо



Правильный конференц-центр:



- ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
- НЕ МЕНЕЕ 6-И ЗАЛОВ, ПЛОЩАДЬ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛОВ НЕ МЕНЕЕ 700 КВ.М
- ГЛАВНЫЙ ЗАЛ ВМЕЩАЮЩИЙ НЕ МЕНЕЕ 300 ЧЕЛОВЕК
- ТРАНСФОРМИРУЕМЫЙ ГЛАВНЫЙ ЗАЛ ИЛИ НЕСКОЛЬКО ЗАЛОВ ВМЕСТИМОСТЬЮ ДО 500 ЧЕЛОВЕК
- ВЫСОТА ПОТОЛКОВ НЕ МЕНЕЕ 6 МЕТРОВ
- ГЛАВНЫЙ ЭКРАН С ДИАГОНАЛЬЮ НЕ МЕНЕЕ 5 МЕТРОВ (ВТОРОЙ ЭКРАН ИЛИ 2 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ), СТАЦИОНАРНЫЙ ПРОЕКТОР
- СЦЕНА ИЛИ ПОДИУМ ДЛЯ ПРЕЗИДИУМА
- НЕБРОСКИЙ ТЕМНЫЙ ИНТЕРЬЕР
- ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЛЮБУЮ ПОВЕРХНОСТЬ ДЛЯ МОНТАЖА РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
- ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДИ НЕ МЕНЕЕ 150% ОТ КОНФЕРЕНЦ-ПЛОЩАДЕЙ
- УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОГРУЗКИ-ВЫГРУЗКИ КРУПНОГАБАРИТНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ экспозиции площадью нетто не менее 500 кв.м.
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС: МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ, УСЛУГИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА, АДМИНИСТРИРОВАНИЕ, ФОТОВИДЕОСЪЕМКА
- СИСТЕМА СИНХРОННОГО ПЕРЕВОДА
- ПРЕЗЕНТАЦИОННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕЛЕМОСТОВ
- КЕЙТЕРИНГ
- ОТЕЛЬ
- РЕСТОРАНЫ РАЗНЫХ ЦЕНОВЫХ ГРУПП
- АРЕНДА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО РЕКЛАМНОГО И ПРЕЗЕНТАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ
- БЕСПЛАТНЫЙ БЕСПРОВОДНОЙ ИНТЕРНЕТ НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ ЦЕНТРА

Рекомендации конференц-площадкам:

- Обучение персонала ответственного за администрирование и координирование организаторов
- Пересмотр бизнес-модели взаимодействия с арендатором (от аренды к партнерству)
- Новые дополнительные услуги: аренда рекламно-презентационного и выставочного оборудования, полиграфические услуги
- Развитие концепций сопровождающей экспозиции
- Полноценное функционирование службы визовой поддержки



Рекомендации **Екатеринбургу:**

КОНГРЕССНАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

- международная специализация: металлургия, тяжелая промышленность
- паневразийская специализация: логистика
- российская специализация: металлургия, тяжелая промышленность, девелопмент
- макрорегиональная специализация: экономика, логистика

РАЗВИТИЕ И ПОДДЕРЖКА МЕСТНЫХ ПРОВАЙДЕРОВ И ИХ МЕРОПРИЯТИЙ

СТИМУЛИРОВАНИЕ ВНУТРЕННЕГО СПРОСА НА КОНГРЕССНЫЕ УСЛУГИ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОМИНИРУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ МЕСТНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ НА ВЫСТАВКАХ И КОНГРЕССАХ ЗА СЧЕТ СИСТЕМЫ ГОСКОМПЕНСАЦИИ

УСТАНОВЛЕНИЕ БОЛЕЕ ТЕСНЫХ КОНТАКТОВ С АЗИАТСКИМИ СТРАНАМИ



SmartA
conferences