

МОСКВА

КИЕВ

САРАТОВ

РОСТОВ-НА-ДОНУ

САМАРА

ЕКАТЕРИНБУРГ

НОВОСИБИРСК

ВОРОНЕЖ

КРАСНОДАР

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

НИЖНИЙ НОВГОРОД

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

АБАКАН

ЧЕЛЯБИНСК

УФА

СОЧИ

КАЗАНЬ

ИРКУТСК

АЛМАТЫ

# БИТ: У Ч Е Т А Р Е Н Д Ы

## Бизнес-приложение



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)

[www.1cbit.ru](http://www.1cbit.ru)

Презентация подготовлена компанией  
«1С: Бухучет и Торговля» (БИТ)

ISO 9001:2000



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
[www.1cbit.ru](http://www.1cbit.ru)

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



# Точный учет доходов от Аренды

## Востребованность

Стоимость ручной обработки одного комплекта документов для арендатора -  
20 - 30 гривен

Пиковое количество документов в конце месяца приводит к авралу

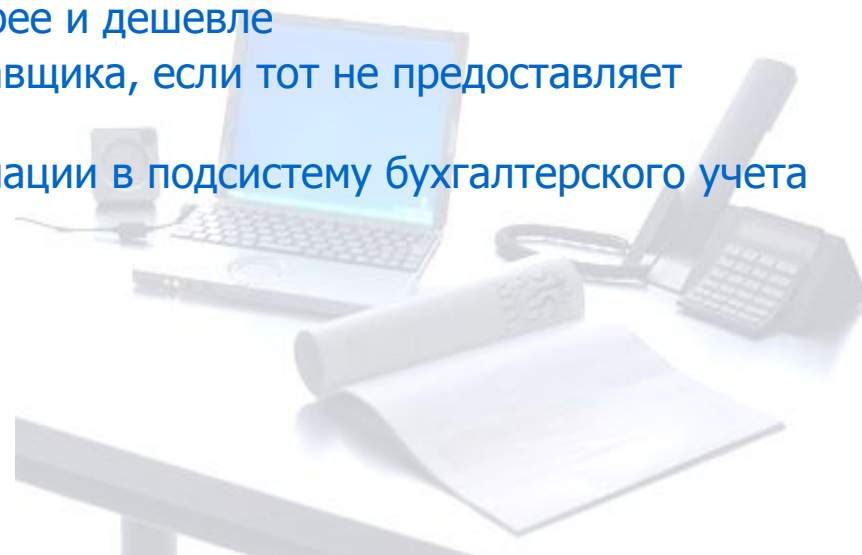
Автоматическая обработка – в 5 раз быстрее и дешевле

20% компаний готовы отказаться от поставщика, если тот не предоставляет  
документы своевременно

Необходимость быстрой передачи информации в подсистему бухгалтерского учета

## В основе решения

**1С:Предприятие 8.1**





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
[www.1cbit.ru](http://www.1cbit.ru)

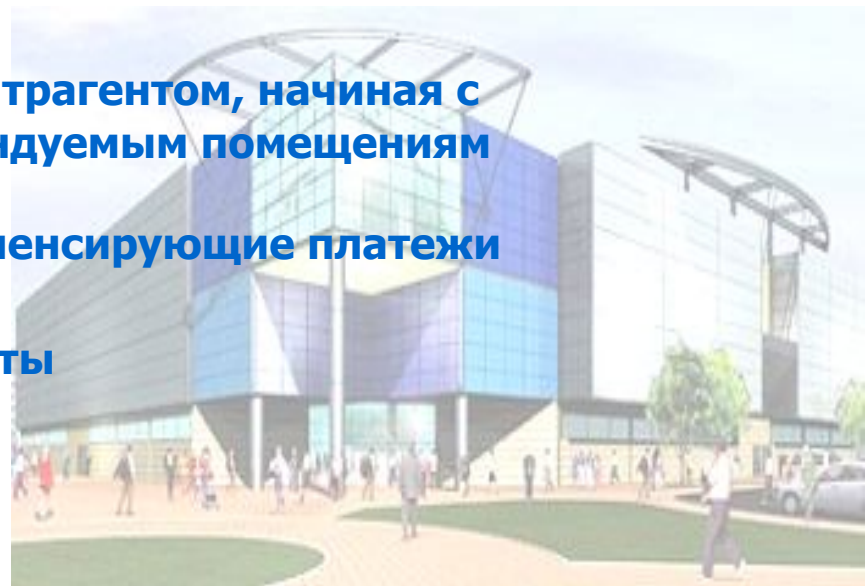
КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



# Простой учет доходов от Аренды

**Система позволит:**

- Упорядочить хранение информации о сдаваемых в аренду объектах
- Отследить полную историю работы с контрагентом, начиная с предварительного договора, по всем арендуемым помещениям
- Точно рассчитать арендную плату и компенсирующие платежи
- Быстро оформить необходимые документы





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
[www.1cbit.ru](http://www.1cbit.ru)

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

## Основные возможности

### Объекты и сдаваемые в аренду площади:

- Инвентаризация помещений: определение и назначение площадей, установка свойств и категорий
- Регистрация коммунальных ресурсов, подключенных к помещению
- Возможность корректировки площади помещения в случае изменения
- Учет в одном помещении площадей разных категорий с разными ставками
- Анализ доступности помещений

### Договор:

- Аренда нескольких помещений в рамках одного договора
- Ведение договоров аренды и компенсации коммунальных платежей
- Учет изменений условий договоров (площадей, ставок, порядка расчетов ...)
- Учет взаиморасчетов по договорам в условных единицах с возможностью установки валютного коридора
- Анализ занятости помещений в разрезе договоров



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
[www.1cbit.ru](http://www.1cbit.ru)

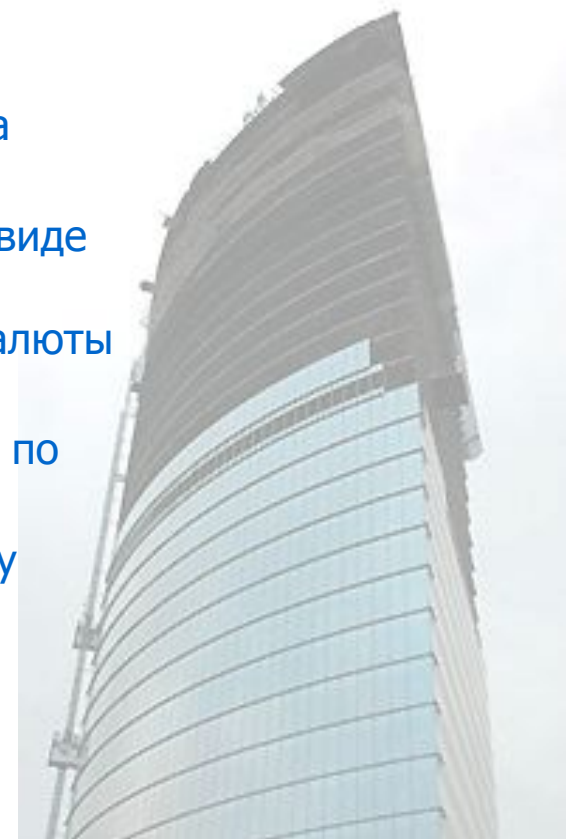
КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



## Основные возможности

### Расчеты:

- Расчет арендной платы по ставкам
- Расчет арендной платы от величины торгового оборота арендатора
- Ведение взаиморасчетов по коммунальным услугам (в виде переменной составляющей арендной платы или в виде компенсационного платежа) в рублях независимо от валюты договора аренды
- Ведение взаиморасчетов с собственниками помещений по компенсации коммунальных расходов
- Расчет штрафных санкций за задержку оплаты по счету
- Расчет компенсационных платежей





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
[www.1cbit.ru](http://www.1cbit.ru)

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

## Основные возможности

### Специальные функции:

- Учет обеспечительных платежей по договорам аренды
- Учет дополнительных услуг по договорам и их тарификация

### Оплата:

- Контроль просрочки оплаты

### Дополнительно:

- Автоматическая генерация пакета документов
- Разделение арендаторов по профилям деятельности
- Применение разных налоговых режимов для договора аренды (ОСНО и ЕНВД)
- Быстрая адаптация под особенности ведения учета на Предприятии
- Напоминания ответственному сотруднику о необходимости сделать те или иные действия





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

## ИДЕОЛОГИЯ РЕШЕНИЯ





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

# Знакомый дружественный интерфейс

Интеграция с «1С: Бухгалтерия»

Управление арендой

Панель функций!

Система справки!

Справка

1С:Предприятие 8.1

БИТ:Учет аренды, редакция 1.1

### Документ "Регистрация договоров аренды"

Документ предназначен для установки значения занимаемой по договору аренды площади, ставки арендной платы и иных количественных характеристик, а также принципов расчета арендной платы и оказания дополнительных услуг.

Назначение данного документа – установить условия для нового договора аренды (вид операции "Основной договор") или изменить условия для существующего договора (вид операции "Дополнительное соглашение") в случае подписания дополнительного соглашения.

Документ вводится на определенную дату и фиксирует в системе условия договора с арендатором на определенный период (параметр «Действует с» и «по»). Документ может быть введен на основании другого документа "Регистрация договора аренды", при этом данные документа, в отличие от режима копирования, заполняются из регистров по текущему состоянию договора.

**Закладка "Помещения"**  
На закладке «Помещения» вводится перечень помещений, подлежащих передаче в аренду по договору с указанием площадей и ставок. По договору может быть передано меньше площадей, чем имеется в помещении по результатам инвентаризации (отражено документом «Инвентаризация помещений»). Таким образом, в одном помещении можно разместить несколько арендаторов. Кроме того, указывается наличие счетчиков коммунальных ресурсов (электроэнергии, холодной и горячей воды) в помещении. При наличии счетчиков расчеты с арендатором по коммунальным ресурсам будут производиться на основании показаний счетчиков.

Важно!  
Ставка арендной платы указывается для каждого вида площади в помещении в валюте договора без учета НДС.

1С:Предприятие - Демонстрационная база

Файл Правка Операции Банк Касса Покупка Продажа Склад Производство ОС НМА Зарплата Кадры Отчеты Предприятие Управление арендой Сервис Окна Справка

Замечание Журнал Замечаний Как? Показывать панель функций Быстрое освоение Советы

Предприятие Банк Касса Покупка Продажа Аренда Склад Производство ОС НМА Зарплата Кадры Монитор Руководителю Настройка...

## Аренда

Схема работы

- Регистрация договоров аренды
- Акт передачи помещений арендатору
- Установка скидок по аренде
- Торговый оборот арендаторов
- Расчет арендной платы
- Пакетный ввод документов
- Инвентаризация помещений
- Коммунальные расходы объекта
- Регистрация показаний счетчиков
- Расчет коммунальных расходов

Журналы: Документы покупателей

Справочники: Объекты недвижимости, Виды площадей, Контрагенты

Отчеты: Реестр договоров аренды, Анализ доступности помеще, Анализ эффективности испо, Арендованные помещения, Задолженность арендаторов, Расчетная эффективность (аренда), Расчетная эффективность (продажа)

Панель функций

Для получения подсказки нажмите F1





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

# Объекты и сдаваемые в аренду площади

Объекты недвижимости

Действия

- Добавить
- Удалить
- Изменить
- Свойства
- Категории
- Изображения
- Инвентаризация
- Перейти

Код	Наименование
00000...	Торговые центры
00000...	Торговый центр "Авангард"
00000...	Торговый центр "Эльбрус-Ка"

Объект недвижимости: Торговый центр "Авангард"

Действия

Советы

Файлы

Группа: Торговые центры

Наименование: Торговый центр "Авангард" Код: 000000001

Адрес:

Помещения Свойства Категории

Действия

Наименование	Этаж	Номер БТИ	Код
Второй, 7, Торговый центр "Авангард"	Второй	7	000000007
Второй, 8, Торговый центр "Авангард"	Второй	8	000000008
Второй, 9, Торговый центр "Авангард"	Второй	9	000000009
Первый, 4, Торговый центр "Авангард"	Первый	4	000000004
Первый, 5, Торговый центр "Авангард"	Первый	5	000000005
Первый, 6, Торговый центр "Авангард"	Первый	6	000000006
Третий, 1, Торговый центр "Авангард"	Третий	1	000000011
Третий, 2, Торговый центр "Авангард"	Третий	2	000000012
Третий, 3, Торговый центр "Авангард"	Третий	3	000000013

Комментарий:

OK Записать Закреть

Помещения: Второй, 7, Торговый центр "Авангард"

Действия

Изображение Инвентаризация

Объект: Торговый центр "Авангард"

Группа помещений:

Наименование: Второй, 7, Торговый центр "Авангард" Код: 000000007

Постоянные сведения

Номер БТИ: 7

Этаж: Второй

Исключать из расчета коммунальных платежей

Характеристики помещения

Дата сведений: 03.03.2009

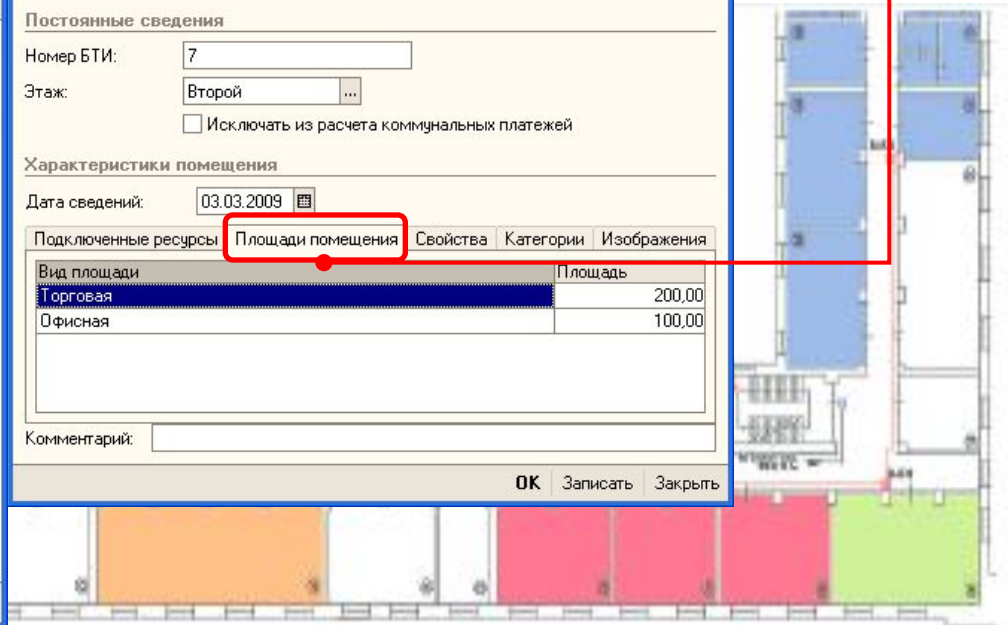
Подключенные ресурсы

Вид площади	Площадь
Торговая	200,00
Офисная	100,00

Комментарий:

OK Записать Закреть

Контроль  
площади  
объекта





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



# Инвентаризация помещений

Инвентаризация помещений

Действия ▾ Добавить

Дата	Номер	Объект
31.12.2008 0:00:00	КФП00000001	Торговый центр "Авангард"
31.12.2008 0:00:00	КФП00000002	Склад в Раменском
31.12.2008 0:00:00	КФП00000003	Крылатский
31.12.2008 0:00:00	КФП00000004	Коломенское

Инвентаризация помещений: Проведен

Действия ▾

Номер: КФП00000001 от: 31.12.2008

Организация: Национальная Арендная Ки ...

Объект: Торговый центр "Авангард" ...

ВНИМАНИЕ. Изменение вступят в силу с 01.01.2009

Список помещений

N	Помещение	Подключенные ресурсы				Иной собственник
		Гор. вода	Хол. вода	Отопление	Электроснабжен...	
4	Цокольный, 4, Торговый центр "Авангард"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Первый, 4, Торговый центр "Авангард"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Первый, 5, Торговый центр "Авангард"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Первый, 6, Торговый центр "Авангард"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Второй, 7, Торговый центр "Авангард"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Второй, 8, Торговый центр "Авангард"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Второй, 9, Торговый центр "Авангард"	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Площади помещения

Вид площади	Учет. площадь	Фактическая площадь	Отклонение
Офисная		50,00	50,00
Торговая		100,00	100,00

Ответственный: \_\_\_\_\_

Комментарий: \_\_\_\_\_

OK Записать Закрыть

Структура помещений может меняться во времени.

Система хранит и учитывает все модификации помещений: перепланировки, подключение к ресурсам, деление площадей по типам, - для правильного расчета.



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



# Регистрация договоров аренды

**Шаг 1:** задаем порядок расчетов по договору

Регистрация договоров аренды: Основной договор. Проведен \*

Операция Действия ... Перейти ... Советы ? Файлы

Номер: КФП00000001 от: 01.01.2009 0:00:00 Не зарегистрирован

Организация: Национальная Арендная Компания Объект: Торговый центр "Авангард"

Контрагент: Алямов А.А. Договор: № 000000134 от 01.01.2009

Действует с: 01.01.2009 по: 31.12.2009

Порядок расчетов Помещения Дополнительные услуги Пени

**Аренда помещений**

Вариант учета коммунальных расходов: Перевыставляются

Ставка за аренду помещений указана за:  месяц  год

Вариант расчета месячной ставки аренды: 1/12 годовой

Вариант расчета аренды помещений: Пропорционально занимаемой площади

Аренда помещений

Арендная плата с оборота

Обеспечительный платеж

Номенклатура аренды

Ответственный: ...

Комментарий: ...

**Шаг 2:** задаем условия аренды по площадям и коммуникациям

Регистрация договоров аренды: Основной договор. Проведен \*

Операция Действия ... Перейти ... Советы ? Файлы

Номер: КФП00000001 от: 01.01.2009 0:00:00 Не зарегистрирован

Организация: Национальная Арендная Компания Объект: Торговый центр "Авангард"

Контрагент: Алямов А.А. Договор: № 000000134 от 01.01.2009

Действует с: 01.01.2009 по: 31.12.2009

Порядок расчетов Помещения Дополнительные услуги Пени

Помещения

N	Помещение	Вывеска	Счетчики		
			Гор. вода	Хол. вода	Эл.
1	Первый, 4, Торговый центр "Авангард"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Шокольный, 4, Торговый центр "Авангард"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Арендные площади

Вид площади	Количество	Валюта	Ставка, без НДС	Периодичность	Вариант расчета мес.	Вариант расчет...
Торговая	150,00	руб.	120,00	Год	1/12 годовой	Пропорциональ...

Ответственный: ...

Комментарий: ...

Печатная форма Печать OK Записать Закреть

**Шаг 3:** задаем условия дополнительных услуг

Регистрация договоров аренды: Основной договор. Проведен \*

Операция Действия ... Перейти ... Советы ? Файлы

Номер: КФП00000001 от: 01.01.2009 0:00:00 Не зарегистрирован

Организация: Национальная Арендная Компания Объект: Торговый центр "Авангард"

Контрагент: Алямов А.А. Договор: № 000000134 от 01.01.2009

Действует с: 01.01.2009 по: 31.12.2009

Порядок расчетов Помещения Дополнительные услуги Пени

Дополнительные услуги

Номенклатура	Показатель	Цена
1 Обслуживание комп. сети	Фиксированной сум...	500,00
2 Охрана	Фиксированной сум...	600,00

Ответственный: ...

Комментарий: ...

**Шаг 4:** задаем условия начисления пени

Регистрация договоров аренды: Основной договор. Проведен \*

Операция Действия ... Перейти ... Советы ? Файлы

Номер: КФП00000001 от: 01.01.2009 0:00:00 Не зарегистрирован

Организация: Национальная Арендная Компания Объект: Торговый центр "Авангард"

Контрагент: Алямов А.А. Договор: № 000000134 от 01.01.2009

Действует с: 01.01.2009 по: 31.12.2009

Порядок расчетов Помещения Дополнительные услуги Пени

Начисление пени

Способ начисления пени: Пропорционально сумме и сроку долга

Ставка пени: 0,00

Учитывать только рабочие дни просрочки

Отсрочка пени

Отсрочка по оплате, дней: 0

Учитывать только рабочие дни отсрочки

Ответственный: ...

Комментарий: ...

Печатная форма Печать OK Записать Закреть



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

# Договора в валюте и условных единицах

Ваши договора могут быть в валюте или «у.е». Условная единица может быть фиксированной или заданной по сложному условию

Регистрация договоров аренды: Основной договор. Проведен \*

Операция Действия Перейти Советы ? Файлы

Номер: КФП00000004 от: 01.01.2009 0:00:03 Не зарегистрирован

Организация: Национальная Арендная Компани ... Q Объект: Торговый центр "Авангард" ... Q

Контрагент: ИнноТрейд ... Q Договор: № 000000135 от 01.01.2009 ... Q

Действует с: 01.01.2009 по: 31.12.2009 Заполнить

Порядок расчетов Помещения Дополнительные услуги Пени Курс валюты

Регистрация договоров аренды: Основной договор. Проведен \*

Операция Действия Перейти Советы ? Файлы

Номер: КФП00000004 от: 01.01.2009 0:00:03 Не зарегистрирован

Организация: Национальная Арендная Компани ... Q Объект: Торговый центр "Авангард" ... Q

Контрагент: ИнноТрейд ... Q Договор: № 000000135 от 01.01.2009

Действует с: 01.01.2009 по: 31.12.2009 Заполнить

Порядок расчетов Помещения Дополнительные услуги Пени Курс валюты

Способ хранения курса взаиморасчетов

Тип курса: Курс ЦБ ...

- Фиксированный
- Расчетный
- Курс ЦБ

Ответственный:

Комментарий:

Договор контрагента: № 000000135 от 01.01.2009

Действия Перейти Советы ? Условия аренды Файлы

Организация: Национальная Арендная Компания ... Q

Контрагент: ИнноТрейд ... Q

Вид договора: С покупателем Тип договора: Аренда

Номер: от: 01.01.2009

Наименование: № 000000135 от 01.01.2009 Код: 000000135

Общие сведения Аренда Свойства Категории

Группа договоров: ... Q

Ведение взаиморасчетов

Взаиморасчеты ведутся: По договору в целом Валюта: USD Курс: 32,9085

Расчеты в условных единицах  Реализация на экспорт  Расчеты по документам "Счет"

Вид взаиморасчетов: Оказания Услуг

Счет организации: АКБ "АВТ-банк" (Расчетный)

Установлен срок оплаты по договору, дней: 30

Цены

Тип цен: Основная цена продажи

Комиссионное вознаграждение

Способ расчета: Процент: 0,00

НДС в качестве налогового агента

Организация выступает в качестве налогового агента по уплате НДС

Вид агентского договора: ... X

Комментарий: Дата сведений: 03.03.2009

OK Записать Закрыть

Пример задания сложного условия для у.е.





# Установка индивидуальных скидок

Установки скидок по аренде

Дата	Номер	Организация	Объект недвижимости	Ответственный
01.01.2009 12:00:00	КФП000...	Национальная Ар...	Торговый центр "Аван...	
03.03.2009 13:03:07	КФП000...	Национальная Ар...	Торговый центр "Аван...	Петрова Марианна Алек...

Установка скидок по аренде: Не проведен

Номер: КФП00000002 от: 03.03.2009 13:03:07

Организация: Национальная Арендная Компания

Объект: Торговый центр "Авангард"

Период расчета: Март 2009

Получатели скидки

N	Помещение	Контрагент	Договор контрагента	Валюта	Способ расчета скидки ...	Значение скидки (наценки)
1	Цокольный, 2, Торговый центр "Авангард"	ИнноТрейд	N: 000000135 от 01.01.2...	USD	Сумма	30,000
2	Цокольный, 3, Торговый центр "Авангард"	ИнноТрейд	N: 000000144 от 01.01.2...	руб.	Процент	1,500

Ответственный: Петрова Марианна Александровна

Комментарий:

OK Записать Закрыть

Документ  
«Установка скидок  
по аренде»  
устанавливает  
скидки с  
ограниченным  
периодом  
действия



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

# Операции с помещениями

**Акт передачи помещений арендатору: Проведен**

Действия: [Иконки] Перейти [?] Советы [?]

Номер: КФП00000001 от: 02.01.2009 0:00:00

Организация: Национальная Арендная Компания

Контрагент: Алхимов А.А.

Объект: Торговый центр "Авангард"

Договор: № 000000134 от 01.01.2009

Список помещений

N	Помещение	Вид площади	Площадь
1	Первый, 4, Торговый центр "Авангард"	Торговая	150,00
2	Цокольный, 4, Торговый центр "Авангард"		

Для арендатора

Для собственника

№ 1 от 02 января 2009 г.

### Акт передачи помещений № 1 от 02 января 2009 г.

Арендатор: ИНН 0461111101, КПП 456789, ОАО "Алхимов А.А.", 119019, Москва г, Москва, Арбатская пл, дом № 1, корпус 2

Договор: № 000000134 от 01.01.2009

Объект: Торговый центр "Авангард"

Арендодатель: ИНН 7721049904, КПП 772101001, Национальная Арендная Компания, 113205, М г, Вавилова, дом № 65, тел.: 936-16-36, факс: 936-16-32

№	Помещение	Вид площади	Площадь	Ед
1	Первый, 4, Торговый центр "Авангард"	Торговая	150,00	м2
2	Цокольный, 4, Торговый центр "Авангард"	Складская	150,00	м2

Руководитель \_\_\_\_\_ Семенов Г. С. Бухгалтер \_\_\_\_\_ Ларион

**Подключение помещений собственника к коммунальным ресурсам: Проведен**

Действия: [Иконки] Перейти [?] Советы [?]

Номер: КФП00000011 от: 01.03.2009 12:00:01

Организация: Национальная Арендная Компания

Контрагент: Магазин 23

Объект: Крылатский

Договор: № 000000146 от 01.01.2009

Помещения Дополнительно

Список помещений

N	Помещение	Наличие счетчиков		
		Электричество	ГВС	ХВС
1	Первый, ОФ 0001, Крылатский	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Первый, ОФ 0002, Крылатский	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Первый, ОФ 0003, Крылатский	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Первый, ОФ 0004, Крылатский	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Первый, ОФ 0005, Крылатский	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ответственный: \_\_\_\_\_

Комментарий: \_\_\_\_\_

OK Записать Закрыть



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



# Основания для расчетов

Регистрация показаний счетчиков: Электросчетчики. Проведен

Операция Действия

Номер: КФП00000018 от: 31.03.2009 12:00:01 Месяц начисления: Март 2009

Организация: Национальная Арендная Компания

Объект: Торговый центр "Авангард"

Список арендаторов

N	Помещение	Контрагент	Договор контрагента	Электроснабжен...
1	Первый, 4, Торговый це...	Алхимов А.А.	№ 000000134 от 01.01.2009	200,00
2	Цокольный, 4, Торговый...	Алхимов А.А.	№ 000000134 от 01.01.2009	250,00
3	Первый, 6, Торговый це...			
4	Второй, 8, Торговый цен...			
5	Цокольный, 2, Торговый			
6	Цокольный, 3, Торговый			
7	Второй, 7, Торговый цен...			

Коммунальные расходы объекта: Проведен

Действия

Номер: КФП00000010 от: 31.03.2009 12:00:01 Месяц начислен

Организация: Национальная Арендная Компания

Объект: Торговый центр "Авангард"

Расходы

N	Вид расхода	Сумма (с НДС)	Расход	Тариф расчетный
1	Электроснабжение	15 000,00	22,00	681,82
2	Холодная вода	12 000,00	10,00	1 200
3	Горячая вода	36 000,00	2,90	12 413,79
4	Теплоснабжение	9 500,00		0
5	Канализация питьевой воды	6 000,00		0
6	Канализация стоков	3 200,00		0
		81 700,00		

Ответственный: ...

Комментарий: ...

OK Записать Закрыть

Торговый оборот арендаторов: Проведен

Действия

Номер: КФП00000002 от: 27.02.2009 14:27:57 Месяц начисления: Февраль 2009

Организация: Национальная Арендная Компания

Торговый оборот

N№	Арендатор	Договор аренды	Валюта	Сумма, без НДС
1	ИнноТрейд	№ 000000135 от 01.01.20...	USD	150 000,00

Ответственный: Администратор

Комментарий: ...





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



# Расчет арендной платы и коммунальных расходов

**Расчет арендной платы: Постоянная составляющая. Проведен**

Операция:  Полный расчет  
 Постоянная составляющая  
 Оплата с оборота  
 Дополнительные услуги

от: 31.03.2009 12:00:00      Период расчета: Март 2009  
Арендная Компания: "Авангард"      Режим начисления: Текущий месяц

Постоянная составляющая

N	Арендатор	Договор	Валюта
1	Алхимов А.А.	№ 000000134 от 01.01.2009	руб.
2	Сириус	№ 000000145 от 01.01.2009	EUR
3	Инвема	№ 000000143 от 31.12.2008	руб.
4	ИнноТрейд	№ 000000135 от 01.01.2009	USD
5	ИнноТрейд	№ 000000144 от 01.01.2009	руб.

Арендная плата за площадь

Помещение	Результат	в т.ч. ски
Первый, 4, Торговый центр "Авангард"	1 500,09	
Цокольный, 4, Торговый центр "Авангард"	1 249,92	

Ответственный: \_\_\_\_\_  
Комментарий: \_\_\_\_\_

OK    Записать

**Расчет коммунальных расходов: Проведен**

Номер: КФП00000009 от: 31.03.2009 12:00:00      Период расчета: Март 2009  
Организация: Национальная Арендная Компания      Режим начисления: Текущий месяц  
Объект недвижимости: Торговый центр "Авангард"

Список договоров

N	Арендатор	Договор	Валюта взаиморасчетов
1	Алхимов А.А.	№ 000000134 от 01.01.2009	руб.
2	Сириус	№ 000000145 от 01.01.2009	EUR
3	Инвема	№ 000000143 от 31.12.2008	руб.
4	ИнноТрейд	№ 000000135 от 01.01.2009	USD
5	ИнноТрейд	№ 000000144 от 01.01.2009	руб.
6	Гришичкин	№ 000000137 от 01.01.2009	руб.

Расчет коммунальных расходов

Помещение	Ресурс	Сумма
Первый, 4, Торговый центр "Авангард"	Холодная вода	113 984,46
Первый, 4, Торговый центр "Авангард"	Канализация стоков	49,74
Первый, 4, Торговый центр "Авангард"	Электроэнергия	110 101,28
Первый, 4, Торговый центр "Авангард"	Теплоснабжение	135,48
Первый, 4, Торговый центр "Авангард"	Горячая вода	1 215 748,70
		1 505 380,64

Ответственный: \_\_\_\_\_  
Комментарий: \_\_\_\_\_

OK    Записать    Закрыть





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



# Возмещение эксплуатационных расходов

Возмещение эксплуатационных расходов: Проведен

Действия ▾ Советы ?

Номер: КФП00000000 от: 31.01.2009 12:00:01

Организация: Национальная Арендная Компания ... 🔍

Контрагент: Торговый дом "Комплексный" ... 🔍

Месяц начисления: Январь 2009

Договор: № 000000153 от 01.01.2009 ... 🔍

Возмещение эксплуатационных расходов

Заполнить

№	Вид расхода	Сумма	Поставщик	Договор	Документ расчетов
1	Канализация сто...	32,00	Мосимущество	№ 159 от 01.01.2009	
2	Теплоснабжение	316,67	Мосимущество	№ 159 от 01.01.2009	

Ответственный:  ... x

Комментарий:

Отчет агента (Сособственник) Печать ▾ **OK** Записать Закрыть

Для начисления возмещаемых коммунальных расходов предназначен документ «Возмещение эксплуатационных расходов». Он предназначен для начисления коммунальных расходов по договору с фиксированной арендной платой или собственником помещения.



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

# Автоматическая генерация пакета документов

Одним щелчком!

N	Контрагент	Договор контрагента
1	Kkinda (Сербия)	N: 000000156 от 01.01.2009
2	НТЦ "Нанотроника"	N: 000000158 от 01.01.2009
3	Дальстрой	N: 000000157 от 01.01.2009

Дата	Номер	Сумма	Валюта	Контрагент	Ответственный	Комментарий
01.01.2009 23:59:59	КФП00000014	41 666,79 руб.		Магазин "Все для д...		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000015	83 332,27 руб.		Быговая техника		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000016	2 750,01 руб.		Алимов А.А.		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000017	32 500,09 EUR		Сириус		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000018	3 333,12 руб.		Инвема		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000019	2 932,22 USD		ИнноТрейд		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000020	2 291,52 руб.		Гришичкин		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000021	1 562,40 USD		Kkinda (Сербия)		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000022	6 249,60 руб.		НТЦ "Нанотроника"		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000023	5 937,12 руб.		Дальстрой		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000024	1 562,40 USD		Kkinda (Сербия)		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000025	6 249,60 руб.		НТЦ "Нанотроника"		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000026	5 937,12 руб.		Дальстрой		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000027	1 562,40 USD		Kkinda (Сербия)		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000028	6 249,60 руб.		НТЦ "Нанотроника"		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000029	5 937,12 руб.		Дальстрой		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000030	1 562,40 USD		Kkinda (Сербия)		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000031	6 249,60 руб.		НТЦ "Нанотроника"		# Создан обработко...
01.01.2009 23:59:59	КФП00000032	5 937,12 руб.		Дальстрой		# Создан обработко...

Автоматическая генерация пакета документов для арендаторов:  
«Счет», «Реализация товаров и услуг», «Налоговая»



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВАЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

# Гибкая система отчетов

### Анализ доступности помещений

Период: на 03.03.2009 14:18:22  
Группировки строк: Объект недвижимости, Помещение, Вид площади;  
Дополнительные поля: Объект недвижимости, Помещение, Вид площади;  
Показатели: По инвентаризации, Арендованная, Свободная, Коэф. использования, %;

Параметры данных: Организация = Национальная Арендная Компания

Объект недвижимости	Площадь, м2	Арендованная	Свободная	Коэф. использования, %
Торговая	2 000,00	1 000,00	1 000,00	50,00
Крылатский	10 500,00	2 750,00	7 750,00	26,19
Второй, ОФ 0001, Крылатский	200,00	100,00	100,00	50,00
Офисная	200,00	100,00	100,00	50,00
Второй, ОФ 0002, Крылатский	200,00	100,00	100,00	50,00
Офисная	200,00	100,00	100,00	50,00
Второй, ОФ 0003, Крылатский	200,00	100,00	100,00	50,00
Офисная	200,00	100,00	100,00	50,00

### Реестр договоров аренды

Период: на 03.03.2009 14:17:25  
Группировки строк: Контрагент, Договор контрагента, Состояние, Дата подписания, Дата начала, Дата окончания, Пог.  
Дополнительные поля: Контрагент, Договор контрагента, Состояние, Дата подписания, Дата начала, Дата окончания;

Параметры данных: Организация = Нацио

Контрагент	Договор контрагента	Помещение
Kikinda (Сербия)	№ 000000156 от 01.01.2009	Третий, ОФ 0006, Крылатский
		Третий, ОФ 0007, Крылатский
		Третий, ОФ 0008, Крылатский
		Третий, ОФ 0009, Крылатский
		Третий, ОФ 0010, Крылатский
Алимов А. А.	№ 000000134 от 01.01.2009	Цокольный, 4, Торговый центр "Авангард"
		Первый, 4, Торговый центр "Авангард"
Бытовая техника	№ 000000161 от 01.01.2009	Комплекс №1, СК 00001, Склад в Раменском

### Отчет по депозитам (1 квартал 2009 г.)

Период с: 01.01.2009 по: 31.03.2009 Организация: Национальная Арендная Компания

Итоги по: Договор контрагента

Показатели: Сумма на начало по договору, Сумма начало по остатку, Разница на начало, Поступление депозита, Сумма на конец по договору, Сумма начало по остатку, Разница на конец

Договор контрагента	Сумма на начало по договору	Сумма начало по остатку	Разница на начало	Поступление депозита	Расход депозита	Сумма на конец по договору	Сумма начало по остатку	Разница на конец
№ 000000134 от 01.01.2009	3 000		-3 000,000	3 600,000		3 000	3 600,00	
№ 000000134 от 01.01.2009	3 000		-3 000,000	3 600,000		3 000	3 600,00	
№ 000000135 от 01.01.2009	150		-150,000			150		
№ 000000135 от 01.01.2009	150		-150,000			150		

### Анализ эффективности использования площадей

Период: 30.12.2008 - 03.03.2009  
Группировки строк: Показатель;  
Группировки точек: Период расчета;  
Дополнительные поля: Период расчета, Организация, Объект недвижимости, Период месяц;  
Показатели: Площадь;  
Отбор: Период "Месяц"

Параметры данных: Организация = Конфетром  
Отбор: Период "Месяц"

Период	Арендовано	Вся площадь
01.01.2009	~1500	~4600
01.02.2009	~1500	~4600
01.03.2009	~1500	~4600



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

Отчеты +

Ведомость по аренде

Ведомость по коммунальным расходам

Расчетная ведомость (коммунальные расходы) (01.01.2009 - ...)

Период расчетов: Январь 2009 г. Организация: Национальная

Период	Регистратор (Документ движения)	Сумма
Алхимов А.А.		12 680,67
№ 000000134 от 01.01.2009, руб.		12 680,67
Холодная вода		1 200,00
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	1 200,00
Канализация питьевой воды		600,00
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	600,00
Канализация стоков		64,00
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	64,00
Электроэнергия		5 000,00
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	5 000,00
Теплоснабжение		2 216,67
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	2 216,67
Горячая вода		3 600,00
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	3 600,00
ИнноТрейд		3 864,00
№ 000000135 от 01.01.2009, USD		1 932,00
Канализация стоков		32,00
01.01.2009 0:00:00	Расчет коммунальных расходов КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	32,00
Теплоснабжение		1 900,00

Расчетная ведомость (аренда) (01.01.2009 - ...)

Период расчетов: Январь 2009 г. Организация: Национальная Арендная Комп

Период	Регистратор (Документ движения)	Сумма
Алхимов А.А.		214 614,420
№ 000000134 от 01.01.2009, руб.		2 750,010
01.01.2009 0:00:00	Расчет арендной платы КФП000000001 от 31.01.2009 0:00:00	2 750,010
№ 2 от 01.01.2009, руб.		211 864,410
31.01.2009 12:00:00	Начисление услуг по договорам КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	211 864,410
Сириус		422 330,600
№ 000000145 от 01.01.2009		
01.01.2009 0:00:00	Расчет арендной платы КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	
№ 01 от 01.01.2009, EUR		
31.01.2009 12:00:00	Начисление по договорам КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	
Инвема		
№ 000000143 от 31.12.2008		
01.01.2009 0:00:00	Расчет арендной платы КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	
№ 23 от 01.01.2009, руб.		
31.01.2009 12:00:00	Начисление по договорам КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	
ИнноТрейд		
№ 000000135 от 01.01.2009		
01.01.2009 0:00:00	Расчет арендной платы КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	
01.01.2009 0:00:00	Расчет арендной платы КФП000000001 от 31.01.2009 12:00:00	

Задолженность арендаторов

Задолженность арендаторов

Сформировать Печать Настройка варианта отчета

Задолженность арендаторов

Период: Период не установлен  
Группировки строк: Контрагент, Договор, Договор.Валюта взаиморасчетов; Сделка;  
Дополнительные поля: Контрагент, Договор, Договор.Валюта взаиморасчетов; Сделка; Регистратор;  
Показатели: Начальное saldo, Поступление, Списание, Конечное saldo;

Параметры данных: Организация = Национальная Арендная Компания

Контрагент Договор, Валюта взаиморасчетов Сделка	Начальное saldo	Поступление	Списание	Конечное saldo
Алхимов А.А.	--	2 750,01	--	2 750,01
№ 000000134 от 01.01.2009, руб.	--	2 750,01	--	2 750,01
Счет на оплату покупателю КФП000000001 от 31.01.2009 23:59:59	--	2 750,01	--	2 750,01
Гришякин	--	2 291,52	--	2 291,52
№ 000000137 от 01.01.2009, руб.	--	2 291,52	--	2 291,52
Счет на оплату покупателю КФП000000005 от 31.01.2009 23:59:59	--	2 291,52	--	2 291,52
Инвема	--	3 333,12	--	3 333,12
№ 000000143 от 31.12.2008, руб.	--	3 333,12	--	3 333,12
Счет на оплату покупателю КФП000000003 от 31.01.2009 23:59:59	--	3 333,12	--	3 333,12
ИнноТрейд	--	2 933,22	--	2 933,22
№ 000000135 от 01.01.2009, USD	--	2 933,22	--	2 933,22
Счет на оплату покупателю КФП000000004 от 31.01.2009 23:59:59	--	2 933,22	--	2 933,22
Сириус	--	32 500,09	--	32 500,09
№ 000000145 от 01.01.2009, EUR	--	32 500,09	--	32 500,09
Счет на оплату покупателю КФП000000002 от 31.01.2009 23:59:59	--	32 500,09	--	32 500,09
<b>Итого</b>	--	<b>43 807,96</b>	--	<b>43 807,96</b>



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
www.1cbit.ru

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ

# Система напоминаний: «Забить» невозможно!

Текущие задачи по аренде

Действия: ? Сформировать Настройка...

Ответственный: Пользователь ... x Период с: 01.01.2008 по: 31.12.2008 ...  
Объект недвижимости: Торгово-офисный комплекс №1 ... x Дата отчета: 29.11.2008

Текущие задачи по ответственному

**Отчет по текущим задачам**  
Период с 01.01.2008 по 31.12.2008

Арендатор	Договор	Номер договора	Дата события (Период)	Содержание
<b>Выставление счетов по обеспечительному платежу</b>				
Грабли (ресторан)	Предварительный аренда	1	15.01.2008	Не выставлен счет на оплату по графику обесп. платежа.
Чайный клуб Треф	Основной	7	15.01.2008	Не выставлен счет на оплату по графику обесп. платежа.
<b>Выставление счетов составляющим арендной платы</b>				
Грабли (ресторан)	Предварительный аренда	1	Январь,2008	Дополнительная АП: Не выставлен счет на составляющую аренды.
Грабли (ресторан)	Предварительный аренда	1	Январь,2008	Переменная АП: Не выставлен счет на составляющую аренды.
<b>Проверить поступление и правильность платежа</b>				
Любимая кафешка	Предварительный	2	15.01.2008	Не выставлен счет на оплату
Элекскор	Предварительный	3	15.01.2008	Не выставлен счет на оплату
Чайный клуб Треф	Основной	7	15.01.2008	Не выставлен счет на оплату
<b>Получение отчета о торговом обороте</b>				
Элекскор	Предварительный	3	Ноябрь,2008	Нет данных о торговом обороте
<b>Предупредить об окончании договора аренды</b>				
Любимая кафешка	Предварительный	2	30.11.2008	Договора заканчиваются.
Элекскор	Предварительный	3	30.11.2008	Договора заканчиваются.

Закреть



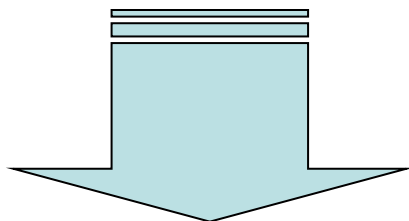
1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
[www.1cbit.ru](http://www.1cbit.ru)

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



## Эффект от использования системы

- 1. Расчет вовремя**
- 2. Расчет без ошибок**



Увеличение скорости ввода счетов, актов, налоговых в **5 раз**, т.е. сокращение количества сотрудников, занятых выпиской документов и учетом

Сокращение суммарных расходов на **расчеты арендной платы** более чем в **3 раза**



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
[www.1cbit.ru](http://www.1cbit.ru)

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



## Сравнение эффективности работы в Excel и «Учете аренды»

<b>Возможности систем</b>	<b>EXCEL</b>	<b>«УЧЕТ АРЕНДЫ»</b>
Контроль методологии расчетов	<b>нет</b>	<b>есть</b>
Контроль менеджеров – кто и когда оформил документы и сделал расчет	<b>нет</b>	<b>есть</b>
Прогнозирование задолженности по аренде	<b>нет</b>	<b>есть</b>
Пакетное формирование документов – счетов, актов, налоговых- для сокращения времени ввода информации	<b>нет</b>	<b>есть</b>
Безопасность хранения коммерческой информации, ограничение видимости данных	<b>нет</b>	<b>есть</b>



1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
[www.1cbit.ru](http://www.1cbit.ru)

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



## Пример из жизни

Отдел продаж компании обрабатывает каждый месяц 2500 комплектов документов.

Расчет арендной платы и ввод документов в систему бухгалтерского учета вручную требовал:

5 человек на полную занятость  
(на 2500 комплектов документов в месяц).

Каждый раз в конце месяца объявлялся «аврал», а это - сверхурочная работа, нервозность и недовольство

сотрудников и арендаторов.





1С:БУХУЧЕТ И ТОРГОВЛЯ (БИТ)  
[www.1cbit.ru](http://www.1cbit.ru)

КРУПНЕЙШАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЬ



**ООО «1С:Бухучет и Торговля» (БИТ)**  
тел. /факс: (044) 200 02 20, [kiev@1cbit.ru](mailto:kiev@1cbit.ru)