



Министерство регионального развития
Российской Федерации

**ФГУП
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
УРБАНИСТИКИ**

ПРЕДСТАВЛЯЕТ



Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Чувашии





«Территориальная Комплексная Схема градостроительного планирования развития территории Чувашской Республики»

- Основной градостроительный документ, определяющий цели государственной политики в области градостроительства на данной территории**



Проектные решения Схемы определены на **долгосрочную**

перспективу и основаны на **прогрессивных механизмах**

управления территорией и хозяйственным комплексом Республики,

благодаря которым сформирован современный облик

Республики,

созданы гарантии привлекательности и перспективности Чувашии,

ее конкурентноспособности на всероссийском и международном

уровнях



Общие задачи Схемы:

- зонирование территории с установлением зон различного функционального назначения и ограничений на их использование;
- основные направления совершенствования систем расселения;
- масштабы развития городских и сельских поселений;
- направления развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- предложения по эксплуатации территории
- защита территории от воздействия ЧС природного и техногенного характера;
- вопросы улучшения экологической ситуации градостроительными средствами;
- сохранение территорий объектов историко-культурного и природного наследия.
- предложения по установлению границ поселений, пригородных зон городов, объектов градостроительной деятельности особого регулирования
- предложения по формированию инвестиционных зон и территорий активного экономического развития



Состав проектных материалов

I том

- Гипотеза развития экономики Чувашской Республики

II том

- Анализ, прогноз и решения по развитию хозяйственного комплекса Республики

III том

- Приложения, документация

Графические материалы



Графические материалы



Современное использование территории



Цель:

- анализ ресурсного потенциала территории Республики, выявление особенностей использования и эксплуатации территории
- макроэкономическая оценка ресурсного потенциала
- возможные сценарии развития Республики до 2020 года



Возможные сценарии развития Республики до 2020 года

Сценарии	Численность населения								
	Исходный год			2010 год			2020 год		
	Всего	В том числе		всего	В том числе		всего	В том числе	
		город	село		город	село		город	село
1. Пессимистический	1339,4	825,2	514,2	1310,0	810,0	500,0	1280,0	800,0	480,0
2. Вероятностный	1339,4	852,2	514,2	1342,0	835,0	507,0	1350,0	850,0	500,0
3. Оптимистический	1339,4	852,2	514,2	1380,0	850,0	530,0	1420,0	870,0	550,0

Схемой, учитывая достаточно высокий жизненный уровень и стабильность развития территории Республики,

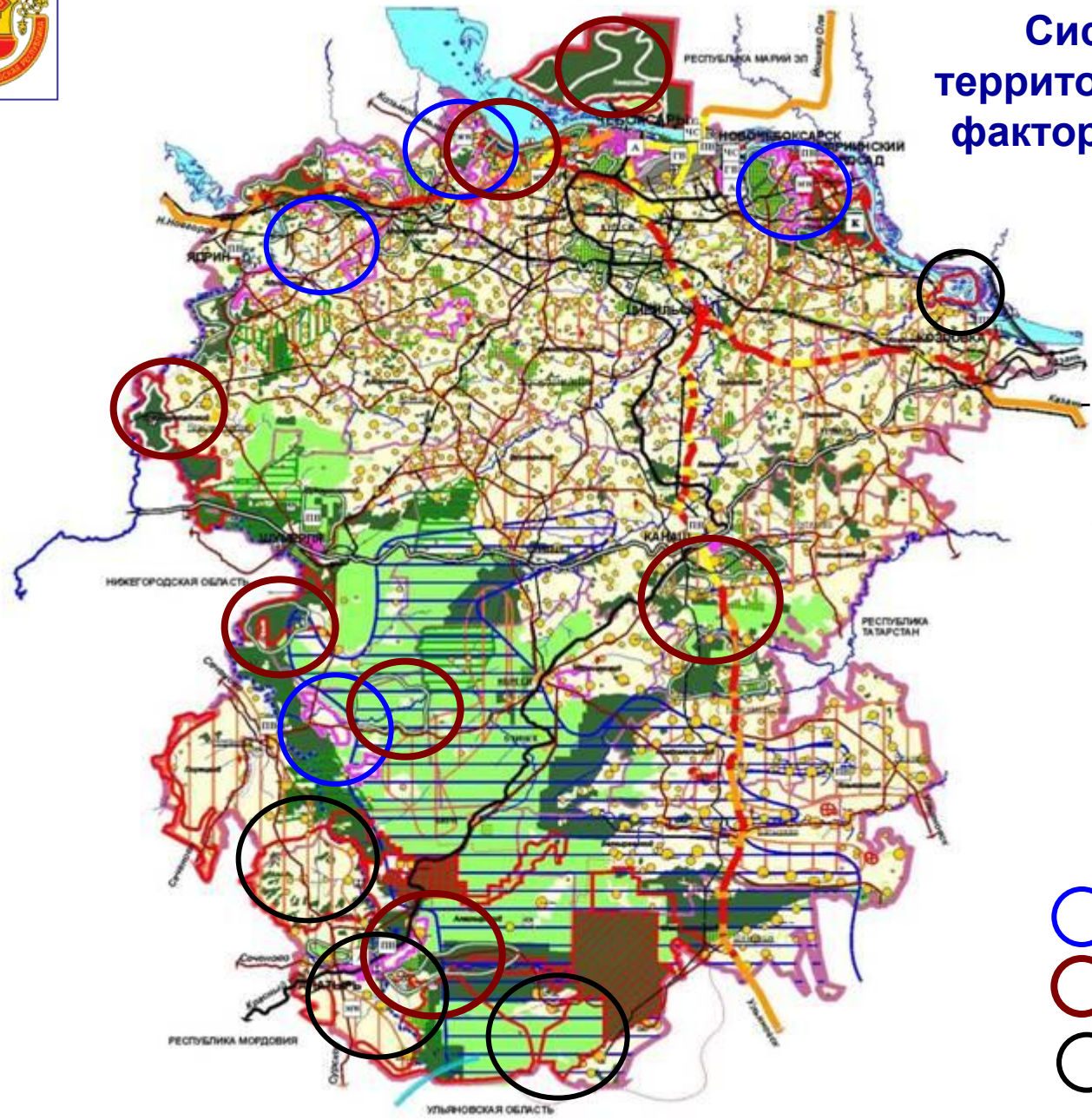
*В качестве основного сценария выбран **«вероятностный»***



Системная оценка территории по природным факторам и техногенным опасностям

Цель:

выявление территорий, благоприятных для различного функционального назначения



Зоны благоприятные для:




-  градостроительного освоения
-  развития рекреации
-  природоохранного освоения



Схема транспортных коммуникаций

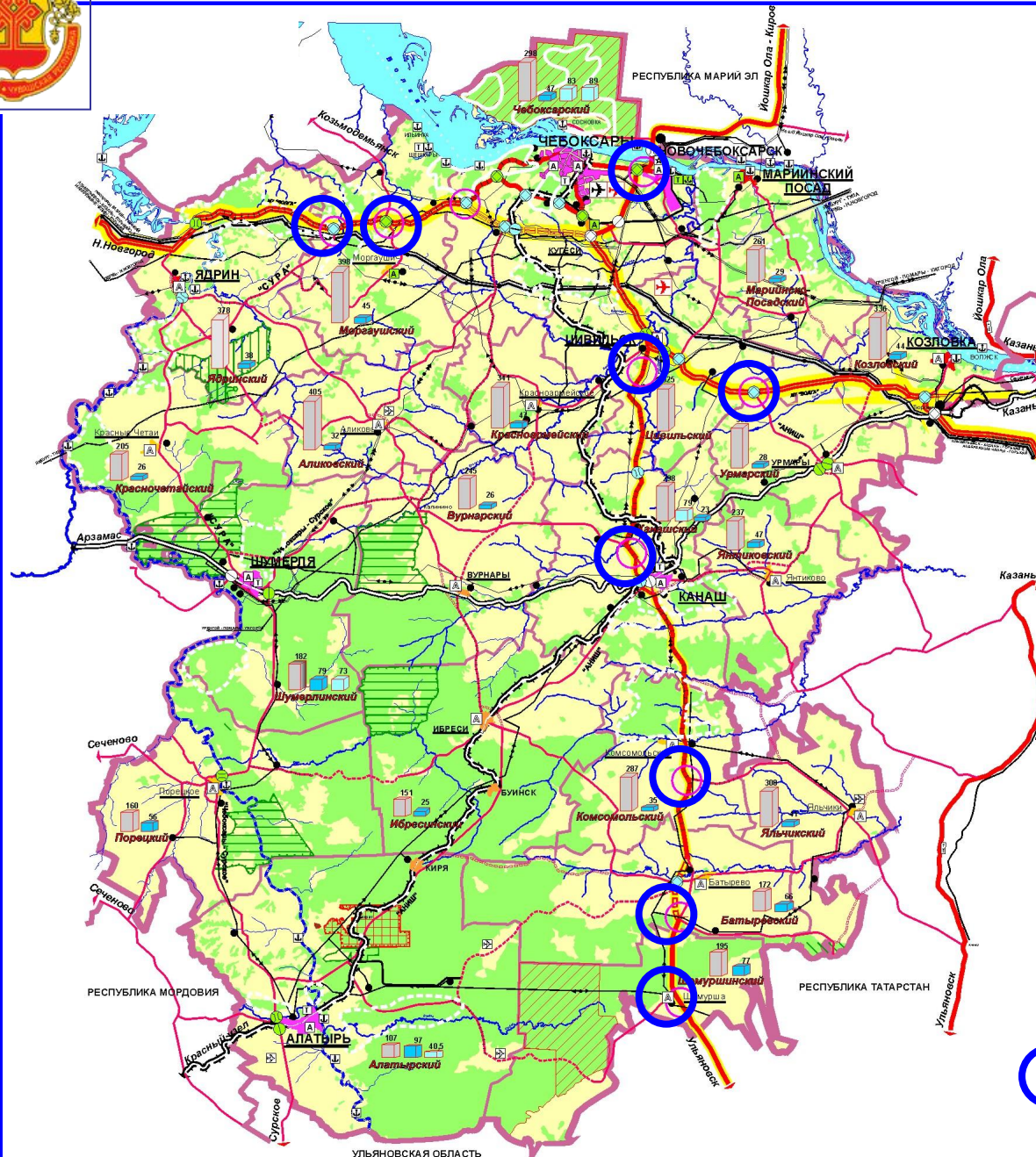
Цель:

совершенствование транспортной инфраструктуры Республики:

I – Возрождение воздушного сообщения

II – Подготовка дороги «Волга» к эксплуатации по трассе международного коридора

III – Создание инвестиционно-транспортных узлов




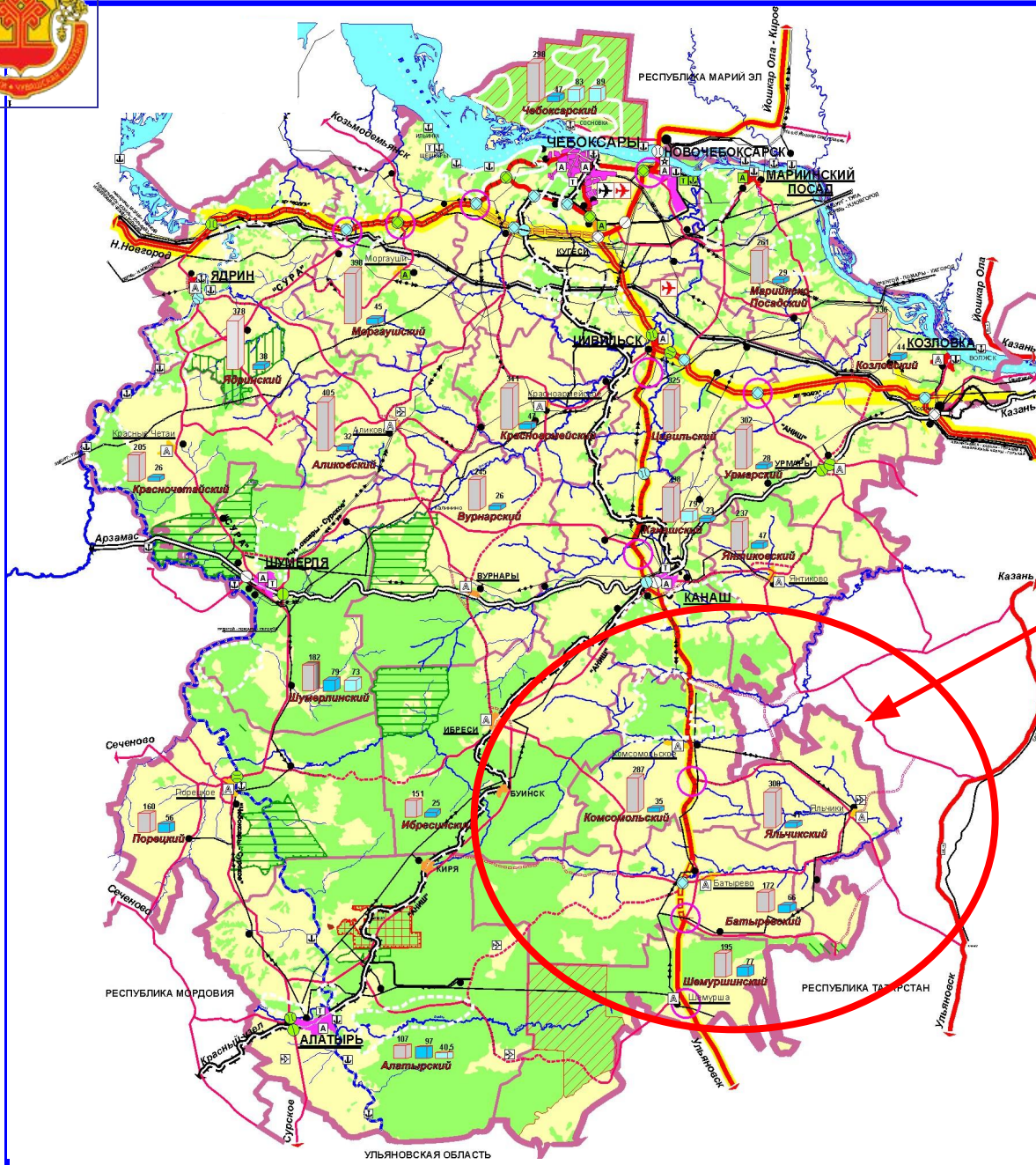
 - комплексные транспортно-инвестиционные узлы



Схема инженерных коммуникаций



Проблема:

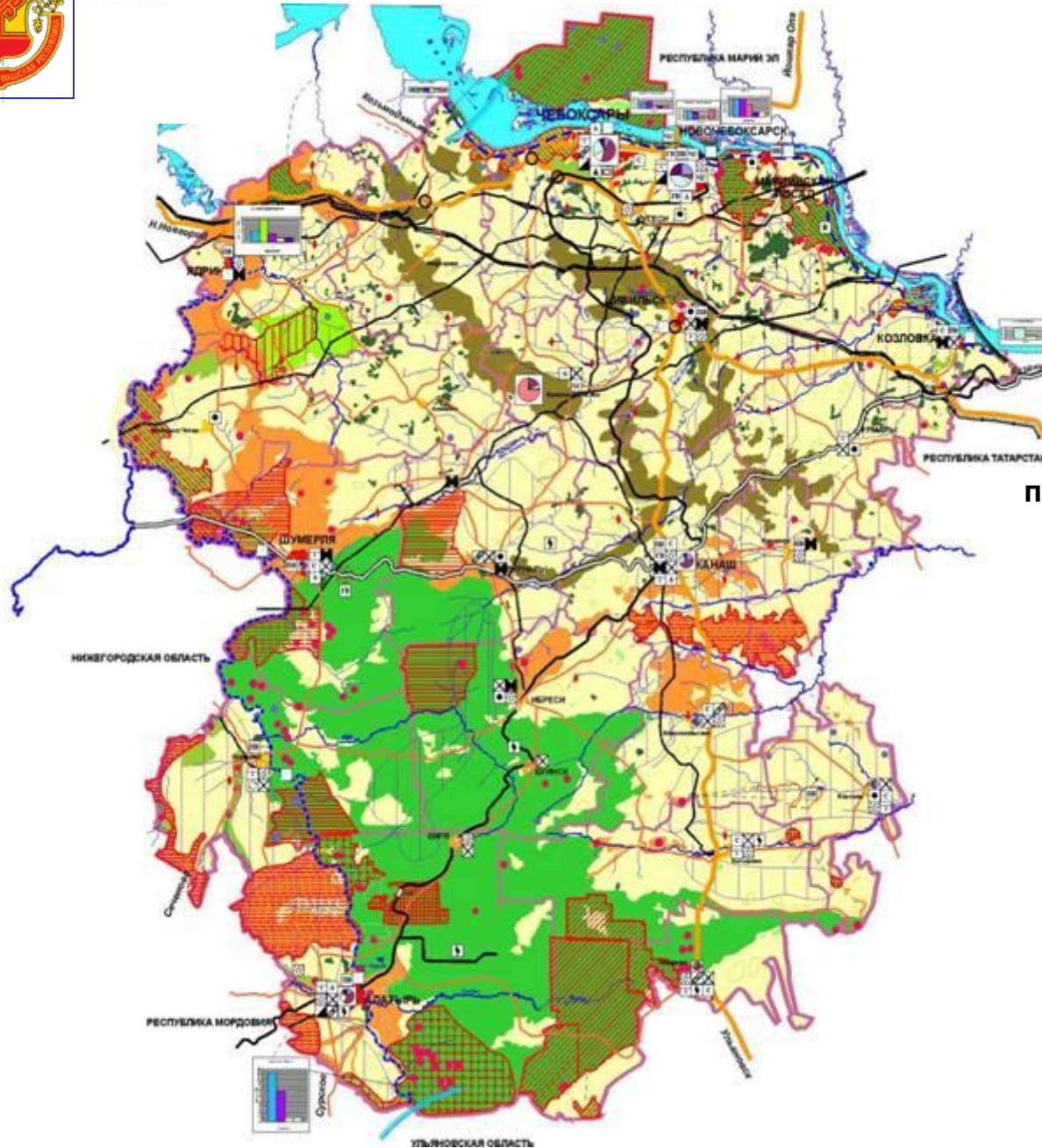
Обеспечение водными ресурсами южных районов Республики

Проанализированы 4 возможных варианта водоснабжения южных районов Чувашии

Оптимальный вариант – использование подземных вод Батыревского месторождения, водохранилищ на р. М. Карла и р. Орлик



Охрана окружающей среды



Разработана система природоохранных мероприятий

- Противоэрозионные мероприятия
- Концепция обращения с бытовыми отходами
- Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения
- Строительство очистных сооружений
- Организация системы особо-охраняемых территорий

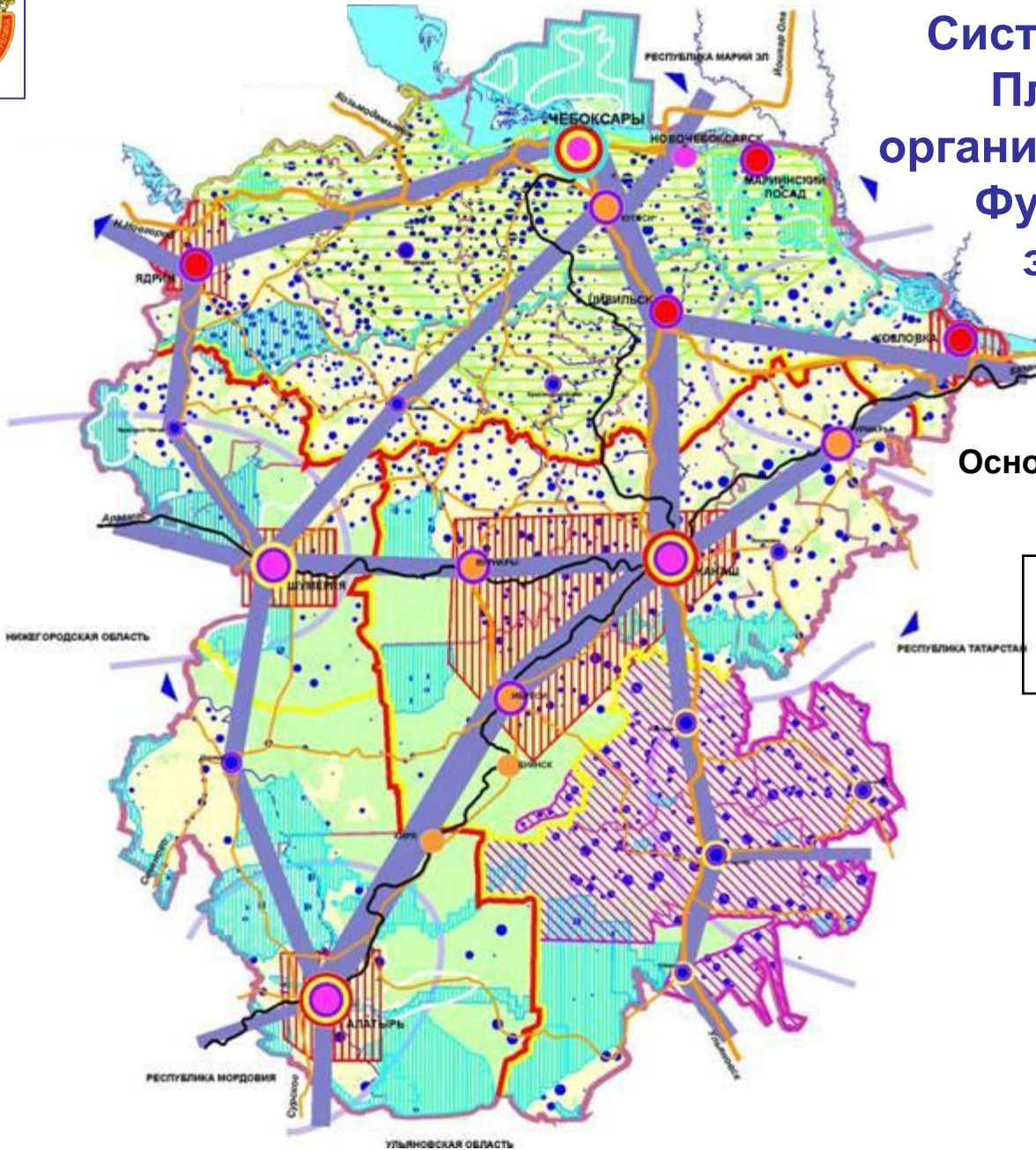


Природные и техногенные опасности:

- 35% водопроводных сетей требуют замены
- 12% тепловых сетей требуют замены
- В ряде городов существует риск ущерба от наводнений (Алатырь, Цивильск, Марпосад, село Порецкое)
- Существует риск потери части лесного массива будущего Национального парка на правом берегу Волги
- Биологические очистные сооружения в г. Новочебоксарске требуют серьезной модернизации, существует риск выбросов в Волгу
- Объект серьезного экологического риска – ОАО «Химпром»
- В зоне подлета аэродрома проживает порядка 200 тысяч человек



Система расселения. Планировочная организация территории. Функциональное зонирование



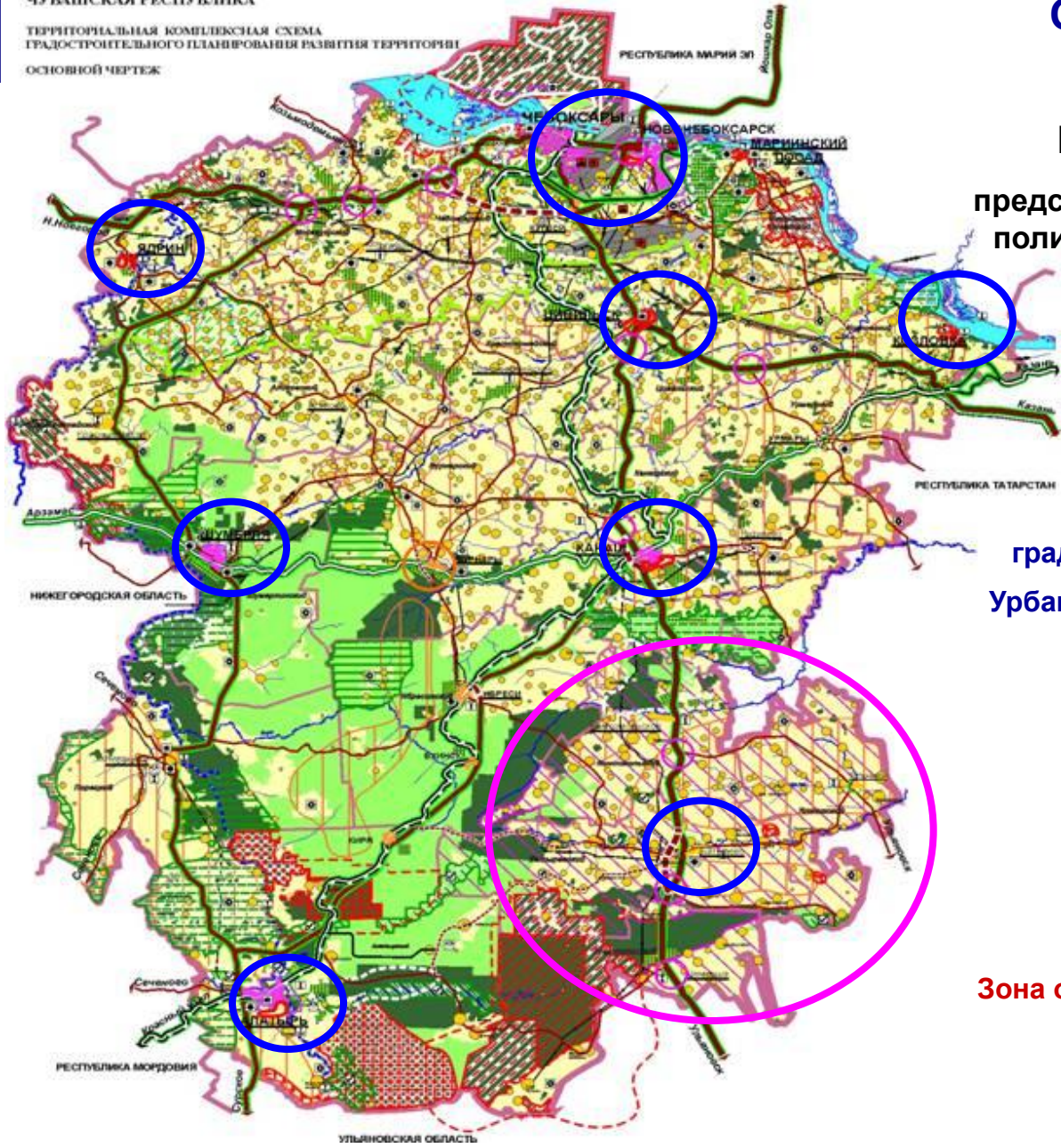
Основные оси экономического
развития

Зона особого
градостроительного
регулирования



ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



Основной чертеж

Итоговый чертеж -

представляет градостроительную политику развития территории

Основной принцип градостроительной политики
Урбанизация – ведущий процесс развития территории

Зона особого градостроительного регулирования



Стратегия развития строительного комплекса

- К 2010 году освоить 15,6 млрд. рублей
- Построить 1,8 млн. м² жилья
- Годовой объем жилья довести до 800 тыс. м²
- Соединить дорогами общего пользования
354 населенных пункта
- Подвести дороги к 151 базовой школе
- Завершить полную газификацию к 2004 году



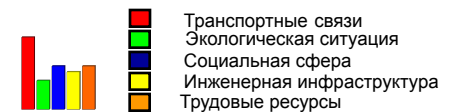
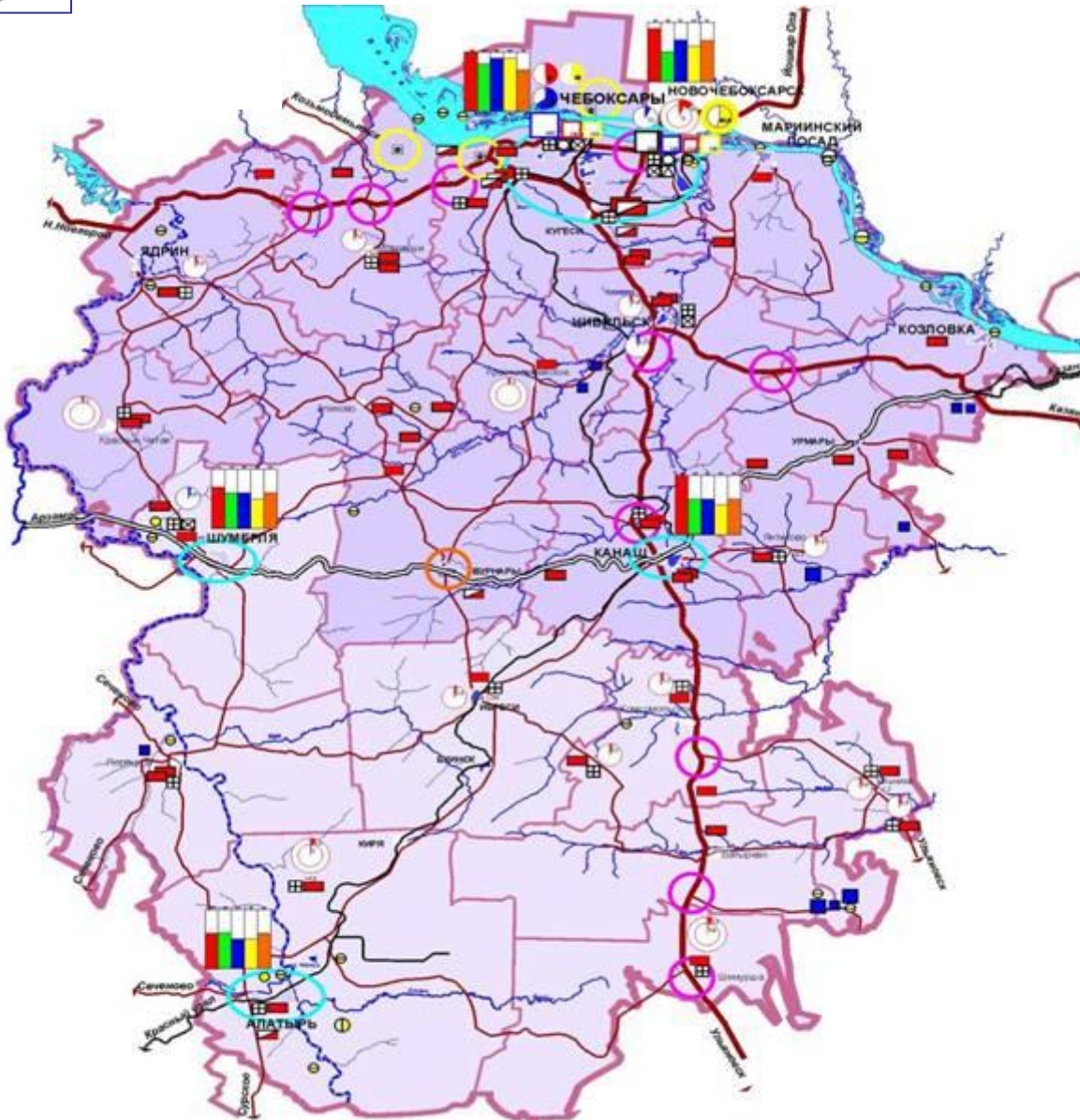
Развитие строительного комплекса Чувашии

Методы

стимулирования развития строительного комплекса:

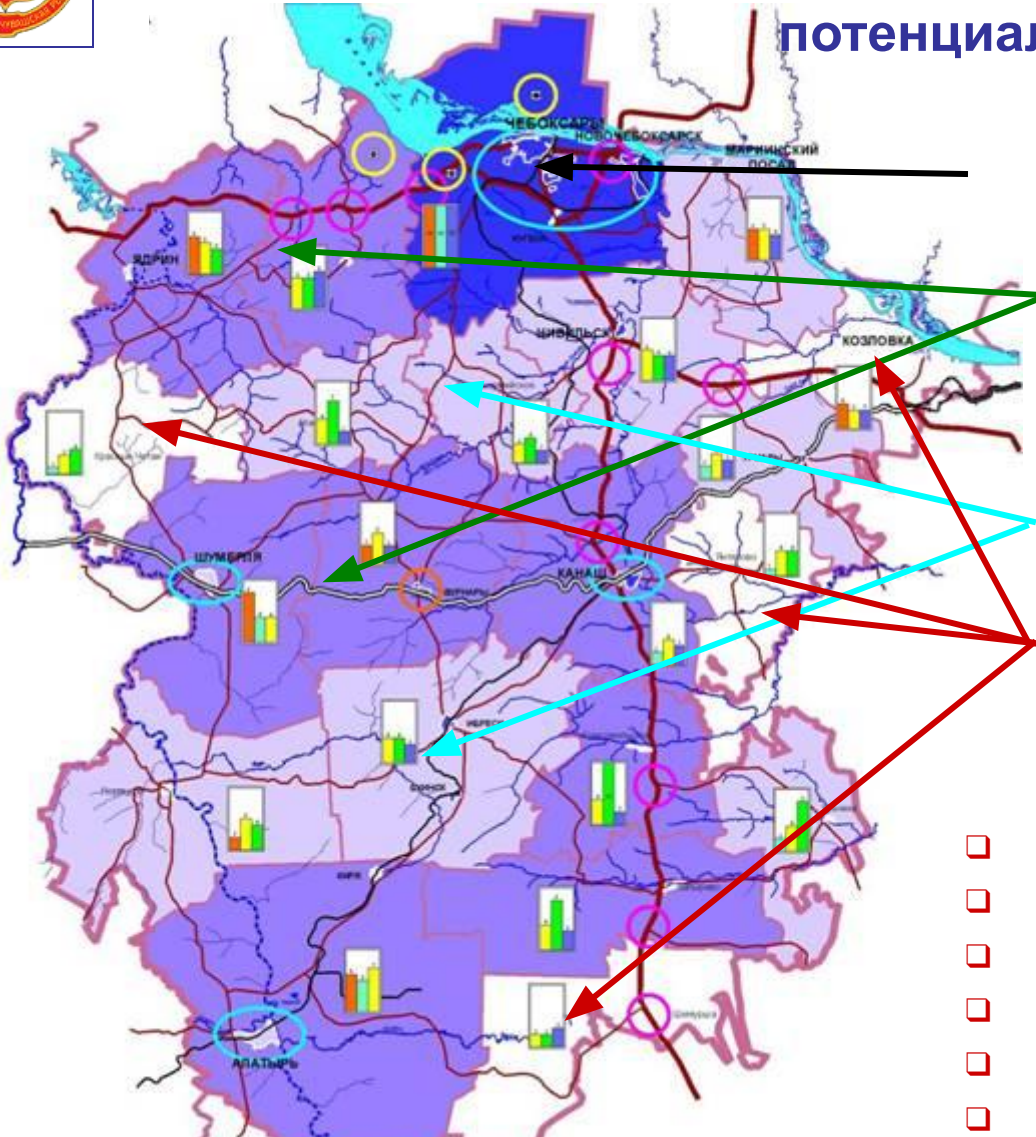
1. Создание благоприятного инвестиционного климата
2. Разработка нормативно-технических требований к развитию строительного комплекса
3. Создание базы правового регулирования территории
4. Обеспечение минимально необходимых стандартов жизни

Условия функционирования строительного комплекса:





Распределение районов Чувашии по инвестиционному потенциалу



Максимальный инвестиционный потенциал – 8,7 баллов

Инвестиционный потенциал – 6 балла

Значительный отрыв лидера от остальных районов

Инвестиционный потенциал – 3 балла

Минимальный инвестиционный потенциал – 2 балла

Инвестиционный потенциал района – суперпозиция количественных оценок:

- Природно-ресурсного потенциала
- Потенциала трудовых ресурсов
- Промышленного потенциала
- Инфраструктурного потенциала
- Транспортного потенциала
- Сельскохозяйственного потенциала
- Величины текущих инвестиций

По индексу инвестиционной привлекательности – 16 место среди 89 субъектов РФ



Качество жизни – главный критерий развития человеческого потенциала территории

По интегральному показателю качества жизни

Россия занимает **61** место в мире

Чувашия – **30** место в России и **9** место в ПФО

**Расчетный интегральный показатель качества жизни по городам
Республики:**

Чебоксары -	1,20
Новочебоксарск -	1,00
Алатырь -	0,88
Шумерля -	0,83
Канаш -	0,78
Средний по Чувашии -	0,757
Средний по России -	0,776

Стратегическая задача – достичь среднероссийского уровня качества жизни, это позволит переместиться на 11 место в рейтинге регионов России