

**Винницкая область –  
твой бизнес  
в сердце Украины**



**Винницкая областная государственная администрация**

# Благоприятная бизнес среда

Винницкая область приглашает к сотрудничеству предприятия, заинтересованные в развитии на территории, которая имеет выгодное размещение, инфраструктуру и квалифицированную рабочую силу, а также...

- **свободные земли и производственные площадки**
- **значительные запасы энергетических мощностей**
- **незанятость ряда сегментов рынка (туризм, отельный бизнес, информационные технологии)**
- **высокий уровень образовательных и научных учреждений**
- **значительное количество разведанных и неиспользуемых месторождений полезных ископаемых**

# Транспорт и логистика

## Идеальное место расположения

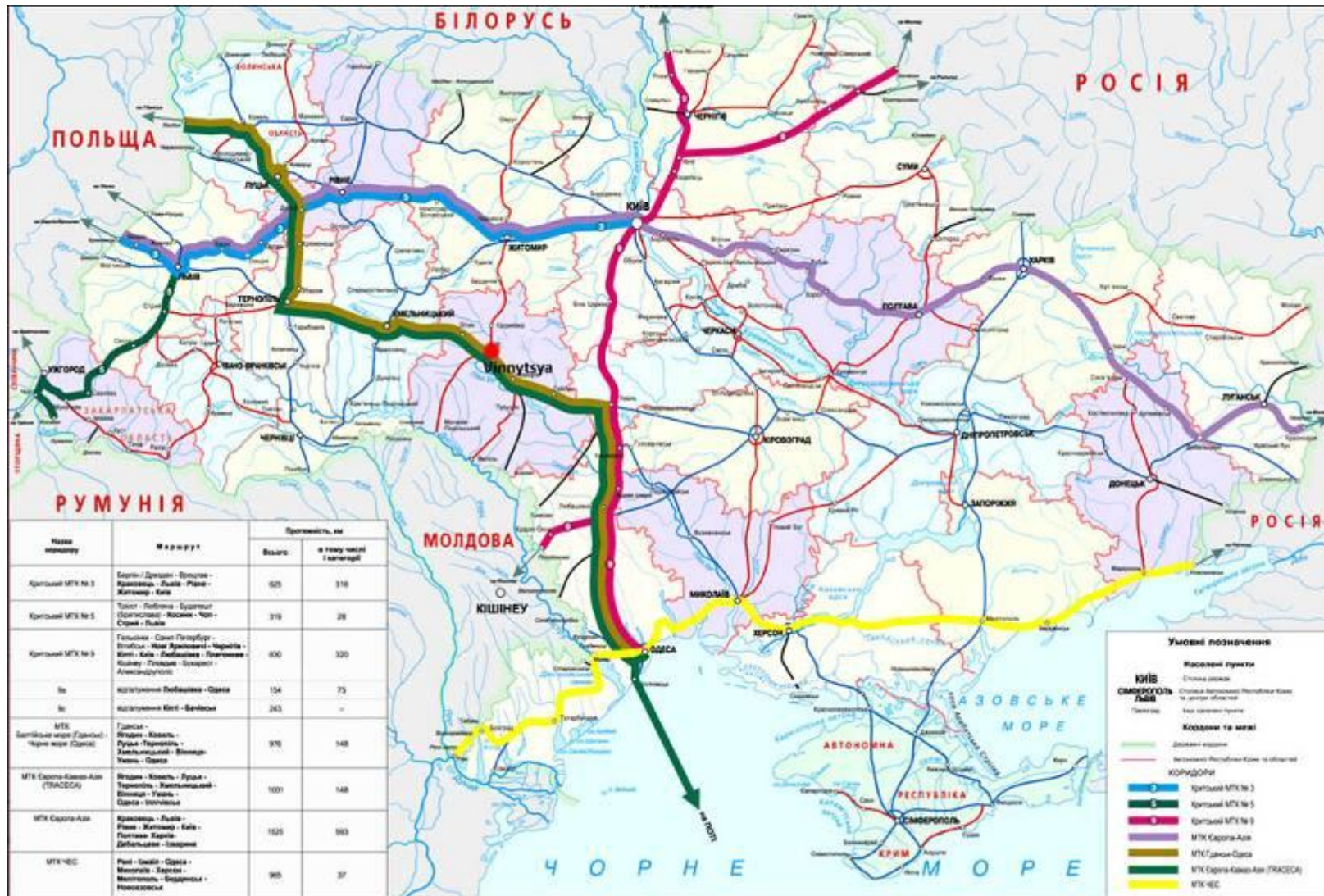
- Область равноудалена от Восточных и Западных границ государства (Российская Федерация - 450 км/6 ч., ЕС – 420 км/5 ч. 30 м.)

Автомагистрали:

- **М - 12** автомобильная дорога «Стрий (Львов) - Тернополь - Кировоград - Знамянка» (**Е 50**)
- **М - 21** автомобильная дорога «Житомир - Винница - Могилев-Подольский» (**Е 583**)



# Транспорт и логистика



В перспективе через область будут проходить транспортные коридоры:

- «Европа – Кавказ - Азия» (Ягодин – Ковель – Луцк – Тернополь – Хмельницкий – Винница – Умань – Одесса – Ильичевск)
- «Гданьск - Одесса»

# Удобное наземное и воздушное сообщение

Расстояния к важным городам (автомобильным транспортом)

<b>Киев</b>	256 км / 3 ч. 30 мин.	<b>Минск</b>	637 км / 11 ч.
<b>Днепропетровск</b>	553 км / 7 ч.	<b>Москва</b>	1 131 км / 17 ч. 30 мин.
<b>Донецк</b>	813 км / 11 ч.	<b>Варшава</b>	749 км / 10 ч. 30 мин.
<b>Запорожье</b>	650 км / 9 ч.	<b>Будапешт</b>	935 км / 11 ч. 40 мин.
<b>Львов</b>	360 км / 5 ч.	<b>Вена</b>	1 179 км / 14 ч.
<b>Одесса</b>	428 км / 6 ч.	<b>Берлин</b>	1 298 км / 15 ч. 40 мин.
<b>Харьков</b>	691 км / 9 ч.	<b>Бухарест</b>	815 км / 12 ч. 47 мин.

К Вашим услугам действующий аэропорт «Винница», с новым аэровокзальным комплексом, обслуживающий международные рейсы. Возможность эксплуатации самолетов типа Boeing 737 и Airbus A320.

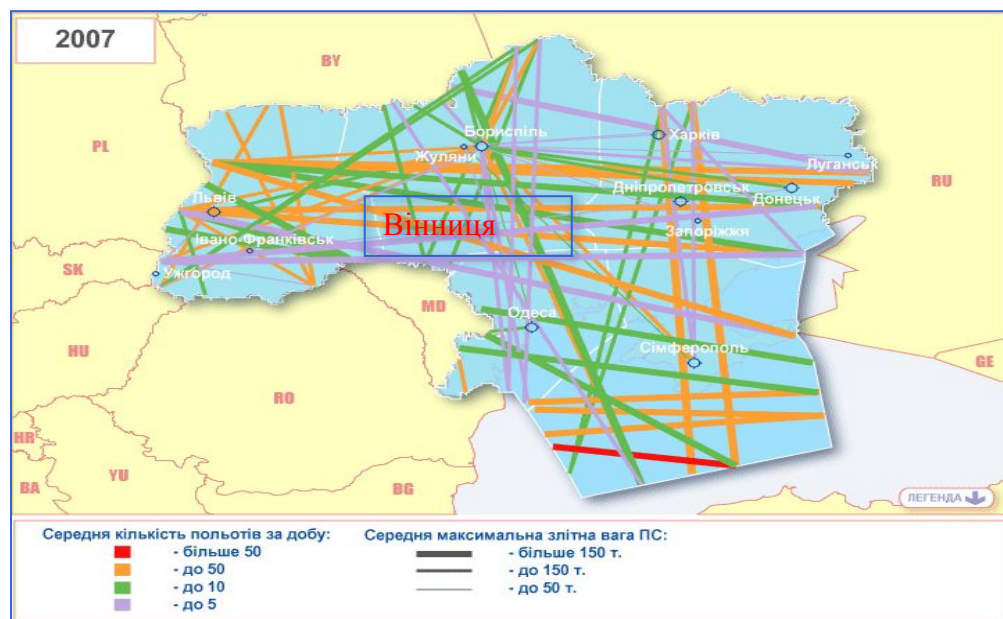
Еженедельный рейс в г. Лодзь (Польша), откуда существует сообщение с 38 городами Европы.

Ведутся дальнейшие переговоры по расширению деятельности.

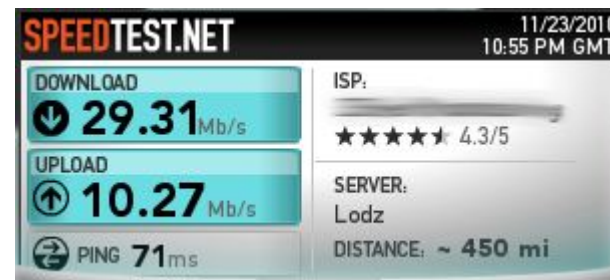


# Транспорт и инфраструктура

- Большие железнодорожные узлы - г. Винница, Жмеринка, Казатин и Вапнярка.
- 3 магистральных газопровода: «Уренгой - Помары - Ужгород», «Союз», «Дашава - Киев»
- Нафтопровод «Одесса - Броды»
- Над областью в течении суток пролетают 240-250 воздушных судов из разных стран мира



# Інфраструктура ІТ



Скорость одного из провайдеров г. Винницы (стоимость тарифа  $\approx 7$  Евро/мес.)

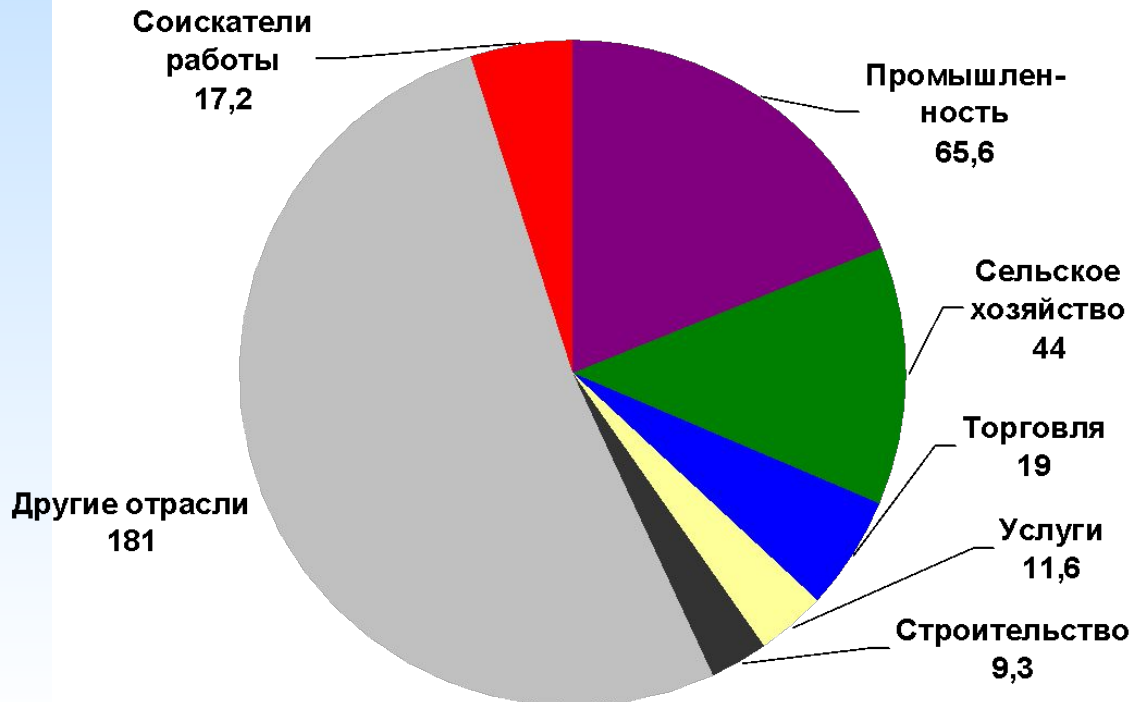
Протяженность волоконно-оптических линий связи в Винницкой области составляет 1829,6 км.

Все города области обеспечены высокоскоростным подключением к сети Интернет.

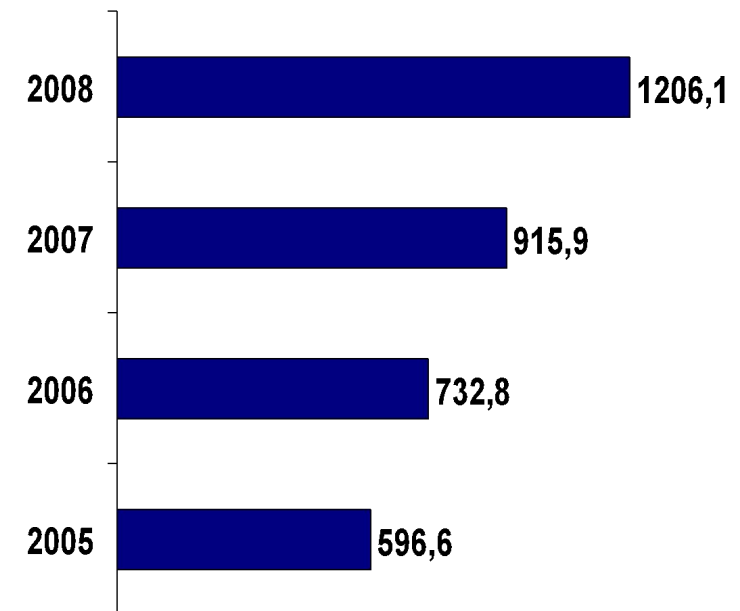
# Наличие рабочей силы

- В области 42 высших учебных заведения I-IV уровней аккредитации (от училища до университета)
- 4 больших университета с установившимися традициями в сфере образования (технологии, сельское хозяйство, медицина, педагогика)
- Постоянно повышающийся уровень продуктивности
- Уровень безработицы за 2009 год 11,9% (по методологии МОТ)

**Рынок труда Винницкой области, тыс. чел.**  
(Всего 697 тыс. чел. трудоспособного населения)



**Валовой региональный продукт, на одно лицо (продуктивность), Евро**





# Уже работающие инвестиции

Название предприятия	Отрасль	Страна инвестиций
«Украинская водочная компания <b>Nemiroff</b> », ДП	Пищевая промышленность (алкогольные напитки)	Украина
« <b>АКВ Украинское каолиновое общество</b> », ЗАО	Полезные ископаемые	Германия
« <b>Барлинек Украина</b> », ООО	Деревообработка (паркетная доска)	Польша
« <b>Сперко - Украина</b> », ООО	Фармацевтика	Испания
« <b>Арисент Украина</b> », ООО	Программное обеспечение	США
«Винницкая кондитерская фабрика», ОАО (« <b>Roshen</b> »™)	Пищевая промышленность	Украина
« <b>Валром Украина</b> », ООО (входит в группу <b>FONDITAL</b> )	Строительные материалы (трубы, фитинги)	Румыния




# Полезные ископаемые

Винницкая область - это край с богатой минерально-сырьевой базой. **В ее недрах открыто 1159 месторождений и проявлений 30 видов разнообразных полезных ископаемых**, десятки месторождений торфа, а также уникальные залежи гранита, каолина, граната и флюорита.

**В Винницкой области есть большие залежи первичных каолинов**, которые составляют 44% от общих по Украине. Глуховецкий горно-обогатительный комбинат производит почти треть каолина в государстве.

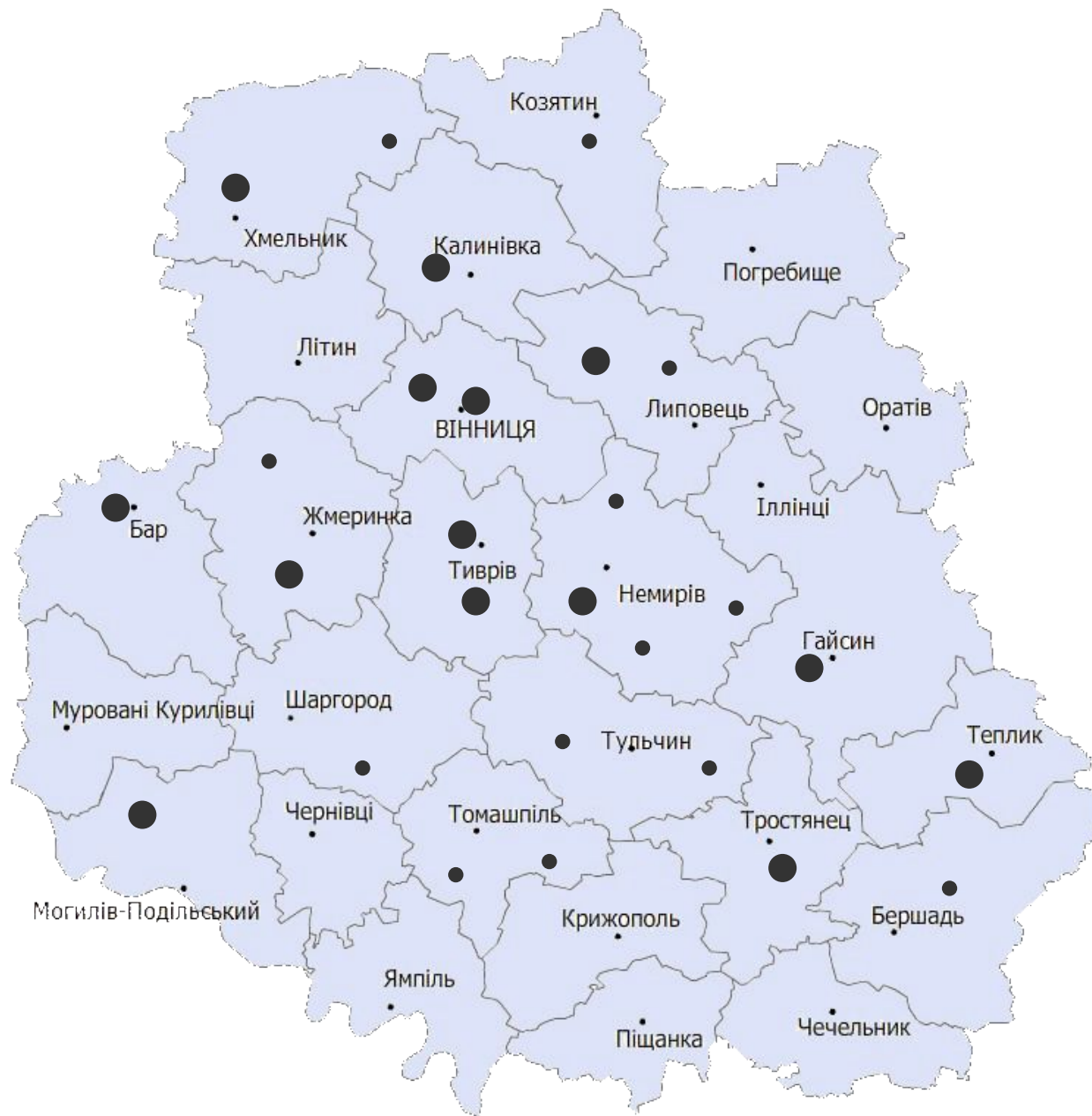
**В области разведано единственное в Европе месторождение гранатов.**

Уникальные декоративные свойства винницких гранитов, собитов, винницитов, чарнокитов позволяют производить из них камень, облицовочные плиты, подоконники, памятники. **Гранитом предприятия области обеспечены более чем на 100 лет.**

Наш регион - единственный в Украине, где есть большие запасы пеликанита. Впервые в регионе найдены бокситы – руда, богатая на алюминий. По оценкам геологов, прогнозные ресурсы бокситов составляют около 3 млн. тонн.



# Недвижимость для бизнеса



Для реализации  
инвестиционных  
проектов

мы предлагаем

**33 земельных  
участка,**

**общей площадью  
474,3 Га**

на территории  
Винницкой области

# Винницкий индустриальный парк

## Основная информация:

Размещение: на восток от г. Винница

Расстояние до г. Винница – 3 км, г. Киев – 270 км

## Спецификация участка:

Общая площадь: 147,8 Га

Занято: 30 Га

**Собственник:** Собственность города. Землепользование приобретается на правах аренды или путем выкупа

**Цель:** Индустриальное / Коммерческое использование / развитие, промышленная зона.





# Винницкий индустриальный парк

**Участок имеет равнинный характер**

**Транспорт:**

Аэропорт «Винница», Терминал аэропорта - 3 км

Ж/д – узловая станция «Винница» - 4 км

Дорога с твердым покрытием – 50 м.

Шоссе - 2 км.

**Техническая инфраструктура:**

Газ - 200 м. до узла

Газопровод – 1,5 км.

Электричество - 10kW на узле, ЛЭП – 600 м.

Водоснабжение - 100 м. от узла

Экологическая защита - 50 - 100 м.

Физический план (картографическая информация) – в наличии

Природоохранные ограничения отсутствуют.

**Первый инвестор:** Барлинек Украина (Польша), деревообработка



# Земельный участок «Гайсин»

## Основная информация:

Размещение: г. Гайсин

Расстояние до г. Винница – 90 км, г. Киев – 279 км., г. Одесса — 330 км.

## Спецификация участка:

Общая площадь: 86,6 Га, занято: 0 Га

**Собственник:** Собственность города.

Землепользование приобретаетсся на правах аренды или путем выкупа

**Цель:** Индустриальное использование / развитие, промышленная зона.

**Участок имеет равнинный характер**

## Транспорт:

Ж/д, узловая станция «Гайсин» - 1 км., железная дорога – рядом с участком

Дорога с твердым покрытием – 20 м.

Шоссе М-12 - 1 км.

## Техническая инфраструктура:

Газопровод – 200 м.

Электричество — 10kW и 35 kW - 300 м.

Водоснабжение и водоотвод - возможно подключение к городской сети - 800 м.

Рядом водохранилище и разведанные источники подземных вод



# Земельный участок «Гнивань»

## Основная информация:

Размещение: пгт. Гнивань, Тывровський район

Расстояние от г. Винница – 48 км,

## Спецификация участка:

Общая площадь: 22 Га

Занято: 5 Га

**Цель:** Индустриальное использование/развитие, промышленная зона.

**Собственник:** Собственность города.

Землепользование на правах аренды или путем выкупа

**Участок имеет равнинный характер**

## Транспорт:

Ж/д ветка – на участке

Подъездная дорога с твердым покрытием – на участке, Дорога «Винница-Тывров» - 1,5 км.

## Техническая инфраструктура:

Электричество – рядом с участком, подстанция 35/6 кВ

Водопровод – подключение на расстоянии 500 м., возможно бурение арт. скважин

Газ – на расстоянии 200 м. газопровод высокого давления, ГРС



# Земельный участок «Теплик»

## Основная информация:

Размещение: д. Соболивка,  
Теплицкий район

Расстояние от г. Винница – 150 км,  
г. Теплик – 20 км

## Спецификация участка:

Общая площадь: 10 Га

Занято: 0 Га

**Цель:** Индустриальное  
использование/развитие,  
промышленная зона.

**Участок имеет равнинный  
характер**

## Транспорт:

Ж/д «Винница - Гайворон» - рядом с  
участком

Шоссе М-12 - 40 км.

## Техническая инфраструктура:

Электричество - рядом с участком

Водопровод – рядом с участком  
построены арт. скважины





# Земельный участок «Казатин»

## Основная информация:

Размещение: д. Махаринцы, Казатинский район

Расстояние от г. Винница – 77 км,  
г. Казатин – 4 км (участок является  
взлетно-посадочной полосой  
гражданской авиации)

## Спецификация участка:

Общая площадь: 10,8 Га

Занято: 0 Га

**Цель:** Индустриальное  
использование/развитие, промышленная  
зона.

**Участок имеет равнинный характер**

## Транспорт:

Ж/д - рядом с участком

Дорога с твердым покрытием на  
расстоянии 50 м.

## Техническая инфраструктура:

Электричество - рядом с участком

Газ – рядом с участком



# Город-курорт Хмельник

Рекреационные ресурсы, являющиеся уникальными для Европы.

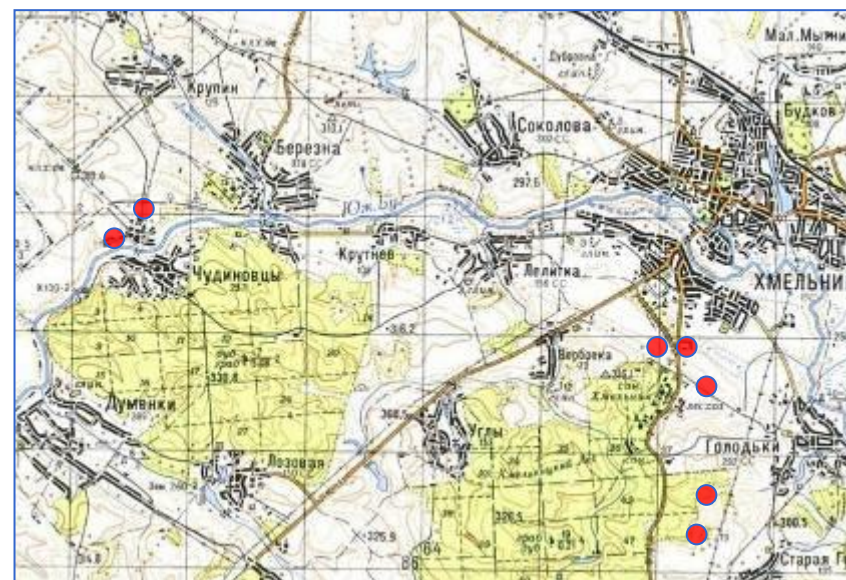
Одесским институтом курортологии подтверждается государственное значение этих ресурсов.

- **Минеральные радоновые воды**
- **Лечебная торфяная грязь Вийтивецкого месторождения**

**Существующая оздоровительная база позволяет эффективно лечить:**

- опорно-двигательный аппарат;
- сердечнососудистую систему;
- нервную систему;
- органы дыхания;
- гинекологические заболевания;
- заболевания мужской половой сферы;
- заболевания кожи;
- заболевания эндокринной системы.

**7 земельных участков, размером от 9 до 52 Га для реализации рекреационных инвестиционных проектов.**



# Место комфортного проживания и отдыха

- **Микрорайон «Подолье»** г. Винница - 4600 квартир на 15 000 жителей, включает полную социальную инфраструктуру (охрана территории, магазины, парикмахерские, аптеки, филиалы банков, детские игровые площадки, современная школа, два детских садика)
- **Все достопримечательности**, собраны «под одной крышей» 7 чудес Винниччины [www.pearls.vn.ua](http://www.pearls.vn.ua)
- **Винница - джазовая столица Украины.** 2 больших международных профессиональных фестиваля в год
- **Развитая спортивная инфраструктура** - не футболом одним. Хоккей на траве, муниципальный скейт-парк



Башня XVI ст. Древней историко-культурной заповиди «Береги». г. Будище Полтавского району Винницкой области





# Инвестиционный портал

The screenshot shows the homepage of the Vinicchina investment portal. At the top left is the logo "Vinnicchina Business in the heart of Ukraine" with a heart icon. To the right are language options: "укр", "рус", and "eng". Below the logo is a navigation menu with five items: "Home", "Investment proposals portfolio", "Region assets", "Already functioning investments", and "Geoinformational system".

The main content area is divided into several sections:

- Business in the heart of Ukraine:** A large banner with a heart icon and text: "Business in the heart of Ukraine. The Project of Vinnytsya Regional Administration, the purpose of which is to deepen the collaboration of Vinnytsya region and it's foreign investors." To the right is the logo of the Vinnytsya Regional State Administration.
- Region assets:** A section with a green circular icon and a map of Ukraine. The map is labeled with neighboring countries: "Білорусь", "Росія", "Польща", "Угорщина", "Молдова", and "Румунія". Below the map is the text: "A land that has all the preconditions for its economical growth".
- Vinnicchina investment proposal portfolio:** A section with a red circular icon and a photograph of a modern building's interior. Below the photo is the text: "Territory for many business branches development".

Below these sections is a news area with two items:

- The number of scientists increased in Ukraine.**  
The State Statistics Committee of Ukraine declared information about scientific-technical activities in II half of the year 2009. For the reporting period expenses connected with scientific and scientific-technical projects compiled 3 391 million of hrvna.  
More
- IFC doubles the number of investments to Ukraine.**  
The activity program of IFC in the real sector of economy is targeted on the support of the existing clients of a corporation in the nearest future, and in the long-term plans - on granting Ukraine assistance with the purpose of maximal amplification of it's agrarian potential.  
More

Инвестиционный портал области для «заочного знакомства»

[www.vininvest.gov.ua](http://www.vininvest.gov.ua)



# **Спасибо за внимание!**

**Винницкая областная государственная администрация**

тел./факс      +38 (0 432) 592 110

e-mail        [oda@vin.gov.ua](mailto:oda@vin.gov.ua)

Web            [www.vin.gov.ua](http://www.vin.gov.ua)

**Главное управление экономики Винницкой ОГА**

тел./факс      +38 (0 432) 661 439

e-mail        [ueco@vininvest.gov.ua](mailto:ueco@vininvest.gov.ua)

Web            [www.vinininvest.gov.ua](http://www.vinininvest.gov.ua)