

Источники трафика для сайтов по недвижимости

Андрей Коржук,
«АРБ – консалтинг»



АРБ-Консалтинг



Четыре важнейших источника трафика

потребители – физ. лица

- Поисковое продвижение (SEO)
- Контекстная и
медийно-контекстная реклама
- PR и SMM или Сетевые Сообщества
(блоги, форумы и т.п.)
- Специализированные порталы –
медийная реклама, спецпроекты и
партнерские программы

SEO для риэлтеров

- Традиционное SEO – сайт в ТОП выдачи
- Быстрые ссылки
- SEO по картинкам
- SEO по видео
- SEO по блогам



АРБ-Консалтинг



следующий кадр

предыдущий кадр





Нашёлся
1 млн страниц

дачи челябинска продажа

Найти

в найденном в Челябинске

[расширенный поиск](#)

AD|LABS

зеркало (-) (6) (2) (3) (4) (5) регион (-) Москва Санкт-Петербург (☎:085@8=10@3) другой (Челябинская (+) (: (!) (LR) (?)) сервер sfront3-005.yandex.ru область LR)



1. [Продажа - Сады, дачи - Загородная недвижимость - Челябинск и область...](#)

www.chel.v-nedv.ru/decr33c.html [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)



2. [Дома / дачи Челябинска без посредников - доска объявлений о продаже дома...](#)

Общее количество объявлений без посредников: 7
Цена: 750 000 руб. **Продам** плодоносящий сад в СНТ Колющенец, 450м2, дом кирпичный с мансардой 45м2, печное отопление, электричество, все посадки...

www.rosrealt.ru/housesell_sob.php?town=1629 [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)



3. [Продажа - Дачи - Продажа-покупка жилья - Недвижимость в Челябинске - новости...](#)

Челябинск, 18 сентября, пятница . Сделать стартовой. Лента новостей . Тема дня. Новости партнеров.

Продажа-покупка жилья.

DomChel.ru/sale/details.html?id=224708 [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)



4. [Дома Челябинска. Продажа домов, дач, коттеджей в Челябинске](#)

Найдено объявлений: 12 . № дата, адрес
АН "ВЕК" ↑ Объявление о **продаже** дома, **дачи**, коттеджа в **Челябинске** . ID объявления - #74-3245-1-0.

www.ve.com.ru/74/0?tid=18&search=1&cid=2&cid=11000&did=1 [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)



станок

Найти

 в найденном в Челябинске[расширенный поиск](#)1. [Станки и промышленное оборудование для производства, токарные станки...](#)[Фрезерные станки](#) [JET](#)

Быстрые ссылки

Ленточно-плакатный станок по металлу HVBS-812RK (диаметр заготовки до 200 мм) предназначен для резки всех обычно используемых материалов, начиная с алюминия и его сплавов, цветных металлов и заканчивая высокотвердой сталью.

+7 (495) 514-67-38 Москва, г., Открытое ш., 1/3, строение 1

www.stankotorg.ru [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)

2. [ПТД Станкоинструмент - продажа станков и промышленного оборудования...](#)[Станки отечественные](#) [Станки импортные](#) [Адрес и Контакты](#)

Быстрые ссылки

На складе и экспозиции представлены токарные станки данной модели с РМЦ 1500мм и 3000мм. Токарно-винторезный станок CW6280C с максимальным диаметром обработки до 800мм, который является полным аналогом отечественного токарного станка 16K40.

+7 (495) 221-19-49 Москва, Перовское шоссе, 21, строение 3

www.gig-ant.com [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)

3. [Станкофф.RU - деревообработка, деревообрабатывающие станки...](#)[Деревообрабатывающее оборудование](#) [Оборудование для производства](#)

Быстрые ссылки

На нашем сайте вы можете выбрать металлообрабатывающий или деревообрабатывающий станок, необходимый для Вашего производства. В широком ассортименте представлены четырехсторонние станки, сушильные камеры, линии торцевого сращивания...

+7 (843) 518-10-33 г. Казань, ул. Проточная, 8, оф. 126

www.stankoff.ru [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)

[Яндекс.Директ](#)[Ищешь Станок?](#)

Мы знаем, где
www.gorbushin.ru

[Поиск станков](#)

База поставщиков
продажа, адреса
www.portalus.ru

[Станок](#)

Все предложения
www.pulscen.ru

[Все про Станки](#)

Информация
www.market.ru

[Выбираете станок?](#)

Каталог станков
скидки!
www.vashdom.ru

[Все объявления](#)[Разместить объявление](#)

«станок» в К

Эффективность позиции ссылки

Позиция	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
среднее	12,50	11,93	8,96	6,33	5,09	6,33	4,94	4,40	3,11	3,05
медиана	10,64	10,28	6,62	3,86	4,38	4,31	4,43	2,79	2,57	2,82
максимум	39,00	35,10	31,13	27,77	16,34	30,35	17,45	15,89	8,13	6,99
минимум	2,69	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

#74-3245-1-o.

ners.ru/74/?tid=1&search=1&otid=3&cid=1182&dtid=1 [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)

5. **Продаю: дачный домик** в пригороде **Челябинска** - Купить: **дачный домик**...

Местонахождение: г. **Челябинск**, оз.

nedvizhimost.slando.ru/moscow/290581.html [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)

6. **Недвижимость Челябинска**, аренда офисов, квартиры, новостройки, склады **Челябинск**

Любой посетитель сайта может оставить собственное объявление о **продаже** или покупке квартиры в **Челябинске**; аренды офиса в **Челябинске**; **продаже/покупки**...

Аналитика. Онлайн расчет средних цен предложения на первичном и вторичном рынках **Челябинска** >>>

+7 (351) 791-97-56 г. **Челябинск**, просп. Свердловский, 32, оф. 209 [еще](#) ▾

www.74dom.ru [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)

7. **Продажа коттеджей, домов, дач в Челябинске** - Бесплатные объявления в **Челябинске**

Добавить объявление в раздел «**Продажа коттеджей, домов, дач в Челябинске**»!

chel.barahla.net/208.html [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)

8. **ВашДом. Челябинск - Продам** готовые срубы для **дачи**, бани. (**Челябинск**)

Продажа . **Продам** готовые срубы для **дачи**, бани.

vashdom.chel.ru/board/message0809-1756.htm [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)

9. **Недвижимость :: Сад / Дача -... продаже :: ХОЧУДОМ.ру** - недвижимость **Челябинска**

Добавить в избранное • Сделать стартовой . Недвижимость в **Челябинске** и области . Навигация Сад / Дача (1)

www.hochudom.ru/realty/sad/ [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)

10. **Продам дачу - Челябинск - Продажа** квартир, домов - **урфты продам дачу** **ДОМ**

Челябинск - Продам дачу - Куплю/продам квартиру, комнату, дом, землю, участок, коттедж, **дачу** - Объявление о **продаже** - Бесплатная доска объявлений

chelyabinsk.olx.ru/iid-8658511 [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)

Дачные снимки на Яндекс.Фотках

Любуйтесь чужими, загружайте свои!

\$. Акция: 2 услуги по цене 1!

[Адрес и телефон](#) · www.rieltkazna.ru

Продажа загородных домов

Коттеджи и загородные дома на **продажу**.

Предложения с фото.

www.domkom.ru

[Все объявления 23](#) →

[Разместить объявление по запросу «дачи челябинска ...»](#)

«дачи челябинска ...» в картинках



[Все картинки](#) →

«дачи челябинска ...» на видео



★★★★★

[Стартовала декларационная компания по итогам 2007 года](#)

Все видео 1 ...

дачи продажа – Поиск Google по блогам - Opera

Файл Правка Вид Закладки Виджеты Ленты Инструменты Справка

порталы п... дачи прод... CUP: Вход... Юзабилит... Самые эф... Из рук в р... Вся недви... Медиапла... Эффективн...

http://blogsearch.google.com/blogsearch?hl=ru&client=opera&oe=utf-8&um=1&ie=UTF-8&q=%D0%B4%D0%B0%D1%87%D0%B8+%D0%BF

Веб Картинки Видео Карты Новости Группы Gmail ещё Войти

Google Поиск по блогам

дачи продажа

Поиск по блогам Поиск в Интернете [Расширенный поиск по блогам](#)
[Настройки](#)

Поиск: Все блоги Блоги на русском

Результаты поиска по блогам Результаты 1 - 10 из примерно 23,100 для дачи продажа. (0.18 секунд)

Опубликовано [Упорядочено по значимости](#) [Упорядочить по дате](#)

[За последний час](#)
[За последние 12 часов](#)
[За последний день](#)
[За последнюю неделю](#)
[За последний месяц](#)
→ В любое время
[Выбрать даты](#)

Подписаться:
[Atom](#) | [RSS](#)

Похожие блоги: [Дома, коттеджи, срубы, дачи. Объявления: покупка, продажа, услуги.](#) - <http://www.ru-srub.ru/add/>
[АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ и Строительная компания Lunghez.](#)
[ПРОДАЖА ...](#) - <http://lunghez.zadiplanck.info/>
[Выбор теплицы для дачи. Изготовление и продажа парников и теплиц.](#) - <http://www.pamiki-teplici.ru/>
[ФОТО недвижимости | Продажа и аренда квартир, домов, земельных ...](#) - <http://fn.ua/>
[Недвижимость и цены. Новости недвижимости. Планировки квартир ...](#) - <http://www.domnaru.ru/>

[ПРАВО.RU - Суд вернул в прокуратуру дело о продаже кремлевских дач](#)
23 час. назад
"Сосновка-3" и "Сосновка-1" (бывшие госдачи Михаила Суллова и Константина Черненко) в Троице-Лыково в Москве, представляют собой государственные дачи, предназначенные для проживания высших должностных лиц Российской Федерации, ...
[ПРАВО.RU - http://www.pravo.ru/](#)

[Как правильно выбрать заборы для частного дома и дачи](#)
14 час. назад автор: dimarticles
Либо проводить на даче самое жаркое время года. Жить в своем доме на своей земле это наиболее естественная жизнь для человека. Сегодня уже многие люди могут позволить себе переехать жить за город, приезжая в шумные мегаполисы лишь на работу. ... Как правильно выбрать заборы для частного дома и дачи. Метки: заборы под ключ продажа заборов строительство заборов установка заборов в московской области. Как правильно выбрать заборы для частного дома и дачи. ...
[Элитный каталог статей... - http://elite-catalogue.ru/](#)
[[Дополнительные результаты с Элитный каталог статей...](#)]

[МАСТЕР – Статья ДЧ. » Постоянная ссылка на » продажа дач](#)
17 сен 2009 автор: avtor
Зайдите на сайт www olenkovo.ru и посмотрите как происходит продажа дач в посёлке «Оленково». А ведь и вы можете без проблем купить себе домик и отдыхать в выходные. Добираться ведь всего 120 км. ru|news. Комментариев нет » ...
[МАСТЕР - Статья ДЧ. - http://deche.ru/](#)

Контекстная реклама – 3 ключа к успеху

- «Точечное» воздействие

Реклама показывается только тем, кто уже выразил заинтересованность в товаре;
бюджет не расходуется на "ненужную" часть аудитории

- Навигационный аспект

Сообщение воспринимается пользователем не как навязчивая реклама, а как дополнительная информация, помогающая сориентироваться среди огромного количества однотипных предложений

- «Качественные» посетители

Это люди, которые задали **Ваш** вопрос и выбрали **Ваш** ответ; они ожидают получить на Вашем сайте то, что искали, соответственно, в большей мере расположены к заказу соответствующей услуги



дачи продажа

Поиск

[Расширенный поиск](#)
[Настройки](#)

Поиск в Интернете Поиск страниц на русском

[+ Показать настройки...](#)

Результаты 1 - 10 из примерно 1 720 000 для дачи продажа. (0,14 секунд)

[Коттеджи, дома, дачи. Продажа земельных участков и ...](#)
...ажа участков, коттеджей, домов, дач, земли. Загородная недвижимость
...осковья. Агентство загородной недвижимости «Подмосковные вечера».
[a-zn.ru/](#) - [Сохранено в кэше](#) - [Похожие](#)

[Загородная недвижимость, дома, дачи, коттеджи, продажа, ...](#)
[Подмосковье](#)

...одная недвижимость, **Продажа**, Покупка, Аренда, **Дачи**, Дома, Коттеджа,
...ого ... Загородная недвижимость, **продажа домов, дач**, коттеджей ...
[tagned.ru/](#) - [Сохранено в кэше](#) - [Похожие](#)

[О недвижимости || Продажа - Дома. Дачи.](#)

...ажа - Дома. **Дачи**. Квартирьы. Комнаты. **Продажа** | Квартирьы. Комнаты.
...а | Квартирьы. Комнаты. Аренда посуточно | Дома. Коттеджи. **Дачи**.
...ажа ...
[ListAds.aspx?m%24o...](#) - [Сохранено в кэше](#) - [Похожие](#)

[Продажа дачи, продам дачу, продажа дачных участков, дачные](#)

...ажа дачи Вовчок, площадь участка - 20 сот. Продаю дом (дачу) в с. Волчок
...ецкого р-на. Дом в жилом состоянии, 73м2, 3 комнаты, ...
[realtors.com.ua/products-3-1-1-1.html](#) - [Сохранено в кэше](#) - [Похожие](#)

[Продажа дома дачи коттеджа, продать дом дачу коттедж](#)

Рекламные ссылки

[Дача в Ногинске](#)

35 км от МКАД, Горьковское шоссе
12 соток, собственность
[www.czbeer.ru/noginsk.htm](#)

[Цены на Дачи](#)

Динамика Цен. Оценка Стоимости.
Одним Нажатием Клавиши!
[www.irm.ru](#)

[Продажа дач](#)

Дачные участки напрямую от
собственников. Низкие цены!
[reality.dmir.ru](#)

[Продажа дач с участком](#)

по Киевскому шоссе в Подмосковье на
юго-западе от Москвы от 1 400 000 р
[www.realty-nara.ru](#)

[Строим Бани под ключ](#)

по белому, по чёрному Екатеринбург
...уфитин Александр Русской Бан...



Найти

расширенный поиск

0B5@8=1C@3) другой (Санкт-Петербург) (Санкт-Петербург) (LR)

(+) (-) (!) (LR) (?)

и Ленинградской области. Результаты для

Недвижимость - Челябинск и

ных контейнера, недорого. Недвижимость / Сады,

сайта

Аренда квартир,

еще с сайта

Земля под

и),30 метров от озера,под

ot_ozera_P_13..

Яндекс Директ

Поселок Журавли на озере Сарсанги

Земля для вашего загородного дома, коттеджа, дачи или садового участка sarsangi.ru · Челябинск

Дачные дома и участки

Дачи, коттеджи, дачные дома и земельные участки www.bn.ru

Продажа дач

Дачные участки напрямую от собственников. Низкие цены! realty.dmir.ru

Продажа дач!

Продажа дач по выгодной цене на сайте объявлений Avito.ru! www.avito.ru · Челябинск

Недвижимость Екатеринбурга легко!

Каталог квартир и коттеджей с фото.



следующий кадр

предыдущий кадр



PR и SMM

- Пропаганда места (поселка) – для увеличения числа запросов
- Пропаганда достоинств места – для увеличения стоимости недвижимости
- Стимулирование обсуждений места



RuTube входит в ТОП-10 самых посещаемых сайтов рунета

The screenshot shows a browser window with the RuTube website. The address bar displays a search query for 'дачи продажа' (house for sale) in the 'Семья, дом, дети' (Family, home, children) category. The search results show a video titled 'ДАЧА под Киевом! Участок в сказочном месте на берегу реки Рось!' (Cottage near Kyiv! Plot in a fairy-tale place on the bank of the Rось river!). The video has 66 views and was added on June 21, 2009. The page also features a sidebar with a martial arts poster and a footer with contact information for 'dogmalab.ru'.

Видео ролики :: Поиск RuTube - Opera

файл Правка Вид Закладки Виджеты Ленты Инструменты Справка

порталы п... SMM - Poi... CUP: Вход... Видео рол... Самые зф... Из рук в р... Вся недви... Медиагла... Эффектив...

http://rutube.ru/search.html?search=%C4%С1%DE%С9+%D0%D2%CF%С4%С1%D6%С1&sort_by=rlv&category=15

сатин

RuTube
Добавить в закладки

Загрузить видео Сейчас на сайте 26979 человек

Мое меню Войти на сайт | Регистрация

Видео Люди ТВ и радио Конкурсы

дачи продажа расширенный поиск **Найти!**

Поиск

дачи продажа **Найти** В категории: Семья, дом, дети

По рейтингу

ДАЧА под Киевом! Участок в сказочном месте на берегу реки Рось!
AAA3000 00:12

По релевантности По популярности По рейтингу По дате

ДАЧА под Киевом! Участок в сказочном месте на берегу реки Рось!
00:12
Добавлено: AAA3000 21 июн 2009
Категория: Семья, дом, дети
Просмотров: 66
Комментариев: 0
Тэги: продажа киев-регион на берегу реки рось киев дачный участок рядом с лесом 20 соток под застройку

Роликов: 1 Страниц: 1

Поиск осуществлен с использованием Яндекс.Сервер

Яндекс Директ

Проводим аудит сайта
При заказе продвижения сайта - анализ (аудит) сайта бесплатно!
Адрес и телефон · www.dogmalab.ru

Хостинг, реселлинг. RU в подарок

Пуск 3 The... 5 Mir... Видео... дачи п... Безым... 2 Мис... 3 Пр... 4 Мис... Заяк... SJphone RL << >> Ru 1

Порталы

АРБ

КОНСАЛТИНГ

ДЕСТВО



адр

Каплан рекламной кампании недвижимости в интернете | Рекламное агентство интернет рекламы недвижимости "Столичная Недвижи... - 0

Правка Вид Закладки Виджеты Ленты Инструменты Справка

порталы п... SMM – Пои... СLP: Вход... Юзабилит... Самые эф... Из рук в р... RR Вся недви...

http://www.kuchukov.ru/stat.htm

Площадка для размещения, вид размещения	Показов тыс.	Цена, руб.	
		За 1000 (CPT)	За клик (CPC)
Яндекс: контекстный поиск (показ контекстной рекламы с оплатой за клик). Текстовый блок	147	377 р.	65,67 р.
Rambler: Недвижимость (статическое размещение в каталогах и в виде спецпредложений)	75	295 р.	45,74 р.
РС Бегун: контекстный поиск (показ контекстной рекламы с оплатой за клик). Текстовый блок	1 172	2 р.	5,5 р.
Квадрум: Недвижимость (статическое размещение в каталогах и в виде спецпредложений)	89	232 р.	65,08 р.
РБК: Недвижимость (статическое в виде спецпредложений)	66	909 р.	235,19 р.
РС Гугл: контекстный поиск (показ контекстной рекламы с оплатой за клик). Текстовый блок	1 010	6 р.	31,89 р.
Рамблер: контекстный поиск (оплата показа рекламы по контекстным запросам). Текстовый блок с лого	20	2 537 р.	335,29 р.
Московские Новостройки (баннер 468x60)	87	525 р.	30,01 р.
Из рук в руки (тексто-графический блок)	160	114 р.	133,46 р.
Сеть Эд Медиа (баннер поп-андер)	8	888 р.	73,86 р.
Собственник (баннер 173x200)	70	590 р.	578,51 р.
Первый о новостройках (баннер растяжка)	10	1 491 р.	955,47 р.

Элементы коммуникаций «ЭКСПЕРТа», применявшиеся до 2008 года.

Направления	Виды продвижения	Стратегия и охват	Бюджет
Реклама	Телевидение, Печатные СМИ	Ориентация на широкий охват аудитории Реклама услуг и бренда корпоративная и каждого офиса Реклама ВИП-объектов в печатных СМИ	60%
PR	Паблисити Публикации и интервью	Максимальное присутствие с минимальными затратами осложняется позициями СМИ. Размещение аналитики рынка.	4%
Директ- маркетинг	Рассылка прайсов Телемаркетинг специалистами Распространение предложений	Широкий охват. Почта, листовки. Телемаркетинг исходящий по базам объектов по базам «Из рук в руки». Телемаркетинг входящий: консультации по услугам и объектам	5%
Событийный маркетинг	Выставки отраслевые Конференции, Корпоративные меропр.	Стратегия обязательного присутствия. Информация о корпоративных мероприятиях закрыта для широких масс	10%
Прямые продажи	Прямые продажи объектов и услуг специалистами- риэлторами	Максимальное использование контактной аудитории	20%
Интернет- продвижение	Корпоративный сайт Contex-реклама незначительна	Старая версия корпоративного сайта с ограниченным возможностями. SEO и контент- анализ не осуществляется.	1%

Элементы новой коммуникационной политики Сети Агентств Недвижимости «ЭКСПЕРТ»



Направления	Виды продвижения	Стратегия и охват	Бюджет
Интернет-продвижение	Корпоративный сайт Context, SEO	Основа стратегии, максимальные усилия и охват. Большое количество партнерских интернет-ресурсов. Аутсорсинг SEO. Контент-анализ и context -развитие	
PR	Паблицити, интервью, публикации, комментарии, круглые столы	Максимальный охват. Активная позиция и интерес к СМИ к предоставляемой информации. Масса «информационных поводов»	
Директ-маркетинг	Телемаркетинг с помощью Единой информационной службы «ЭКСПЕРТ» (ЕИС)	Продвижение номера ЕИС и информационных услуг ЕИС во всей корпоративной и брендовой рекламе. Формирование базы и статистики обращений.	
Событийный маркетинг	Конференции, семинары, выставки	Жесткий отбор мероприятий по целям и эффективности. Приоритет и открытость корпоративных мероприятий	
Прямые продажи	Активные продажи услуг и объектов риэлторами	Максимальное использование контактной аудитории. Индивидуальный маркетинг клиента и индивидуальное продвижение риэлтора	
Реклама	Печатные специализированные СМИ	Минимизация. Реклама ВИП-объектов в сегментно-ориентированных изданиях, корпоративная брендовая реклама. Адресная рассылка	

предыдущий кадр | кадр