



**Строительство
качественных
коттеджей на продажу**

**Высшее строительное образование(ПГС),
опыт работы в проектно институте 5 лет
конструктором-проектировщиком, где
непосредственно занимался
проектированием архитектурно-
строительной части (фундамент, стены,
перекрытие, покрытие).**

**Сейчас занимаюсь строительством
коттеджей на заказ в городской черте.
Построил 5 котеджей в микрорайонах
застройки Погораны, Зарица, Барановичи.**

**До сих пор строил на заказ,
сейчас хочу переорганизовать свою
работу и строить дома для
продажи.**

**Я увидел, что могу предложить
предложение значительно
выгоднее существующих
аналогичных предложений по
продаже домов.**

ПРОДУКТ- дома построенные по экономичным проектам **120-180м²** из качественных долговечных материалов (газосиликатные блоки толщ. **40 см 1 кат.** на клею) привычных для нашего населения, на участках в наиболее перспективных микрорайонах застройки в черте города.



**Мой продукт дома на
стадии – фундамент, стены,
крыша, окна. Себестоимость
дома вместе со стоимостью
участка составит 35000\$,
 $8\text{уч}+5\text{ф}+9\text{ст}+8\text{кр}+3\text{ок}=32+2=35$
цена продажи дома - 50000.
у конкурентов 60-80 тыс.
Прибыль составит 15000\$.**

Покупатели – примут мое предложение потому, что помимо того, что дома будут дешевле похожих предложений построены они будут:

- с правильным решением всех узлов – армирование фундамента, устройство перемычек, опирания перекрытий и др.;

- с применением материалов лучшей категории (блоки), сорта(древесина), марки (бетона), класса (металлочерепица, окна);

- в местах полностью готовых для вселения в эти дома.

**Имею все необходимые знания,
опыт, коллектив, комплекты
опалубок, леса, инструменты
строительства одновременно **3**
коттеджей.**

**Планирую организовать
поточное строительство и строить
до **10** домов в год.**

**Мне нужны оборотные
средства в размере
20.000-60.000\$.**

**Для строительства одного
дома - 20000\$.**

**Предлагаю возврат
инвестиций с прибылью -
30% от вложенной суммы,
через 6 месяцев.**

Спасибо за внимание!