

Т Е М А



**«ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О
ПРАВЕ
СОБСТВЕННОСТИ»**

УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ

- **Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле. Содержание права собственности**
- **Формы и виды собственности**
- **Основания приобретения права собственности**
- **Основания прекращения права собственности**



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА



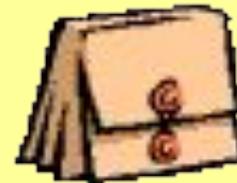
- ▣ **Алексеева О.Г.** Прекращение права собственности на жилое помещение в связи с изъятием земельного участка // Закон. - Август. 2006.
- ▣ **Виноградов О.** Реквизиция как особое юридическое основание прекращения права собственности // Хозяйство и право. – 2008. - № 12.
- ▣ **Дозорцев В.А.** Принципиальные черты права собственности в Гражданском кодексе. – В кн.: Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика / Отв. ред. А.Л.Маковский. – М., 1998.
- ▣ **Осипов Д.Е., Рыбалов А.О.** Приобретение доли в праве на жилой дом по давности владения // Закон. - Август. – 2006.
- ▣ **Щенникова Л.В.** О реквизиции в гражданском праве: гимн или реквием // Законодательство. – 2006. - № 6.
- ▣ **Щербаков Н.Б.** Институт самовольной постройки сквозь призму правоприменения (отдельные вопросы) // Вестник гражданского права. – 2007. – № 2. – Том 7.
- ▣ **Ярочкина Т.Г.** Владение имуществом как своим собственным как условие приобретательной давности по российскому гражданскому праву // Юрист. – 2006. - № 8.

ПОНЯТИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

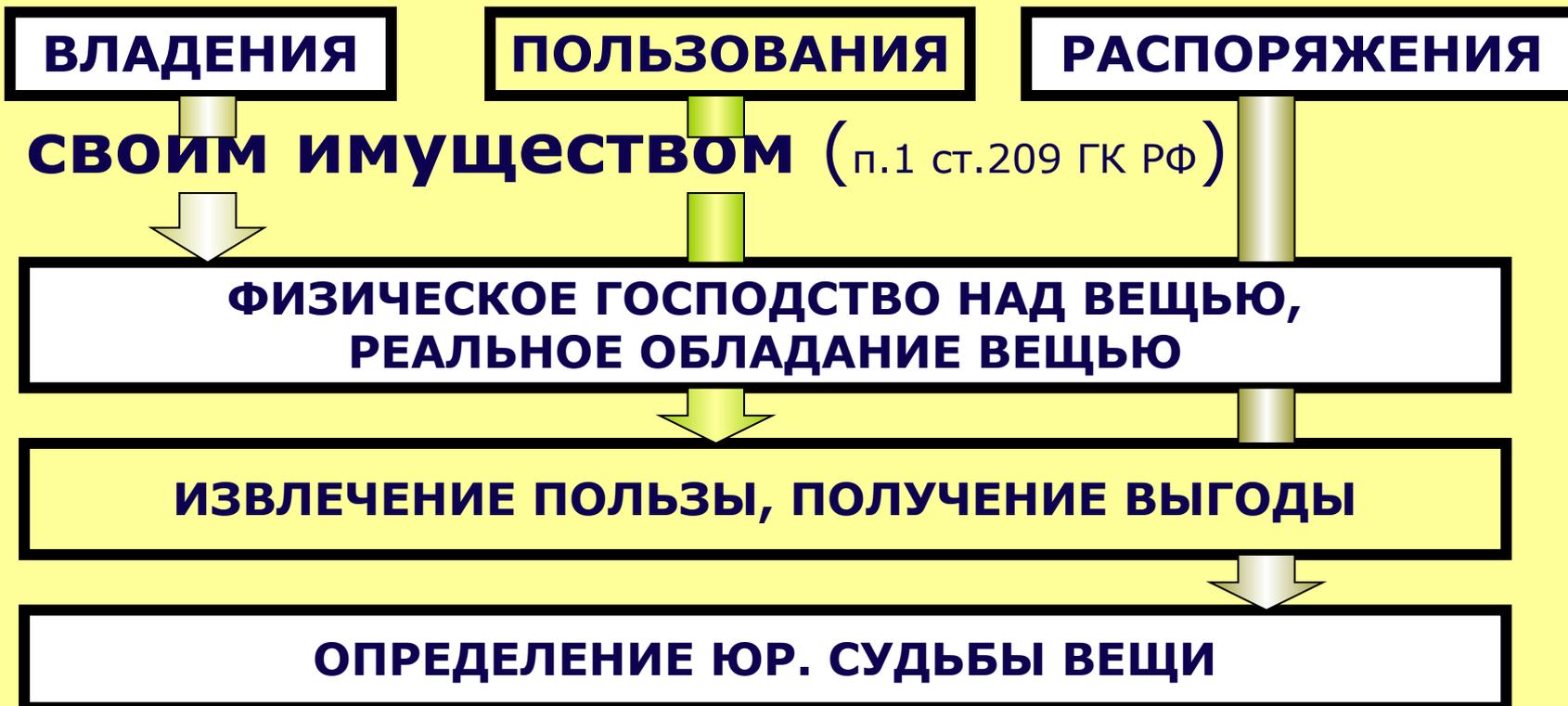
- **Право собственности** – это экономические отношения собственности, урегулированные нормами права
- **Право собственности в объективном смысле** – это совокупность правовых норм, регулирующих экономические отношения собственности.
- **Право собственности в субъективном смысле** возникает у конкретного лица в отношении принадлежащего ему имущества
- **Право собственности в субъективном смысле** есть возможность определенного поведения, дозволенного законом управомоченному лицу (*Суханов Е.А.*)
- **Субъективное право собственности** – это закрепленная за собственником и юридически обеспеченная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих законодательству и не нарушающих права и интересы других лиц, охраняемые законом (*Толстой Ю.К.*)



СОДЕРЖАНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



- Содержание права С. составляют принадлежащие собственнику права



**БРЕМЯ СОДЕРЖАНИЯ
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ЕМУ ИМУЩЕСТВА
(ст.210 ГК РФ)**

□ Собственник несет

**БРЕМЯ СОДЕРЖАНИЯ
ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО
ЕМУ ИМУЩЕСТВА
(ст.210 ГК РФ)**



***если иное не
предусмотрено
законом или
договором***

**РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ
ИЛИ СЛУЧАЙНОГО
ПОВРЕЖДЕНИЯ
ИМУЩЕСТВА
(ст.211 ГК РФ)**



ФОРМЫ И ВИДЫ СОБСТВЕННОСТИ

- В РФ признаются частная, государственная, муниципальная и иные **формы собственности** (п.1 ст.212 ГК РФ)



ОСНОВАНИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЕ



Приобретение права С. на вновь изготовленную или созданную вещь (ст.218, 219 ГК РФ)

Переработка
(ст.220 ГК РФ)



Обращение в С.



общедоступных для сбора вещей (ст.221 ГК РФ)
Приобретение права С. на



самовольную постройку (ст.222 ГК РФ)



Приобретение права С. на бесхозяйные вещи (ст.225,226 ГК РФ)



Приобретение права С. на находку (ст.227-229 ГК РФ)

ПРОИЗВОДНЫЕ

Возникновение права

С. у приобретателя имущества



по договору (ст.223 ГК РФ)

Приобретение права С. на безнадзорных животных (ст.230-232 ГК РФ)



Приобретение права С. на клад (ст.233 ГК РФ)



Приобретательная давность (ст.234 ГК РФ)



ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Отказ от права С. (ст.236 ГК РФ)



Обращение взыскания на имущ-во по обязательствам собственника (ст.237 ГК РФ)

Прекращ. права С. лица на имущ-во, кот. не может ему принадлежать (ст.238 ГК РФ)



Отчуждение недв. имущ-ва в связи с изъ-м зем. уч-ка (ст.239 ГК РФ)



Изъятие зем. уч-ка для гос. или муницип. нужд (ст.279-283 ГК РФ)



Выкуп бесхозяйственно содержимых культур. ценностей (ст.240 ГК РФ)



Выкуп домаш. животных при ненадлежащ-м обращении с ними (ст.241 ГК РФ)



Реквизиция (ст.242 ГК РФ)



Конфискация (ст.243)



Пр. права С. на бесхоз. содерж. жилое помещ. (ст.293 ГК)



Национализация (ст.235 ГК)

