

ТЕМА

**«ПРАВО ЧАСТНОЙ,
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
И МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ»**



УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ



- 1. Право частной собственности граждан и юридических лиц**
- 2. Право государственной собственности**
- 3. Право муниципальной собственности**



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА



- **Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. Т. I: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Статут, 2010.**
- **Абаев М.Т. Приватизация в Российской Федерации: курс лекций. – Ставрополь. 2009.**
- **Актуальные вопросы формирования и эффективного использования муниципальной собственности / Федеральное Собрание Российской Федерации, комитет Государственной Думы по вопросам местного самоуправления. / Сост. Тимченко В.С. – М.: Гос. Дума, 2009.**
- **Дозорцев В.А. Принципиальные черты права собственности в Гражданском кодексе // Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика. – М., 1998.**
- **Лобанов С.А. Публичная собственность в гражданском обороте: проблемы правового регулирования. – М.: Ин-т бизнеса и политики, 2008.**
- **Право собственности на жилые помещения. Договор найма жилого помещения: Постатейный комментарий глав 18 и 35 Гражданского кодекса Российской Федерации / Под ред. П.В. Крашенинникова. – М.: Статут, 2009.**
- **Хохлов С.А. Право собственности и другие вещные права // Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика. – М., 1998.**
- **Щенникова Л.В. Вещное право: учебное пособие. – М.: Юрист, 2006.**

СУБЪЕКТЫ ПРАВА ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ГРАЖДАНЕ



**ЮРИДИЧЕСКИЕ
ЛИЦА**



ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН

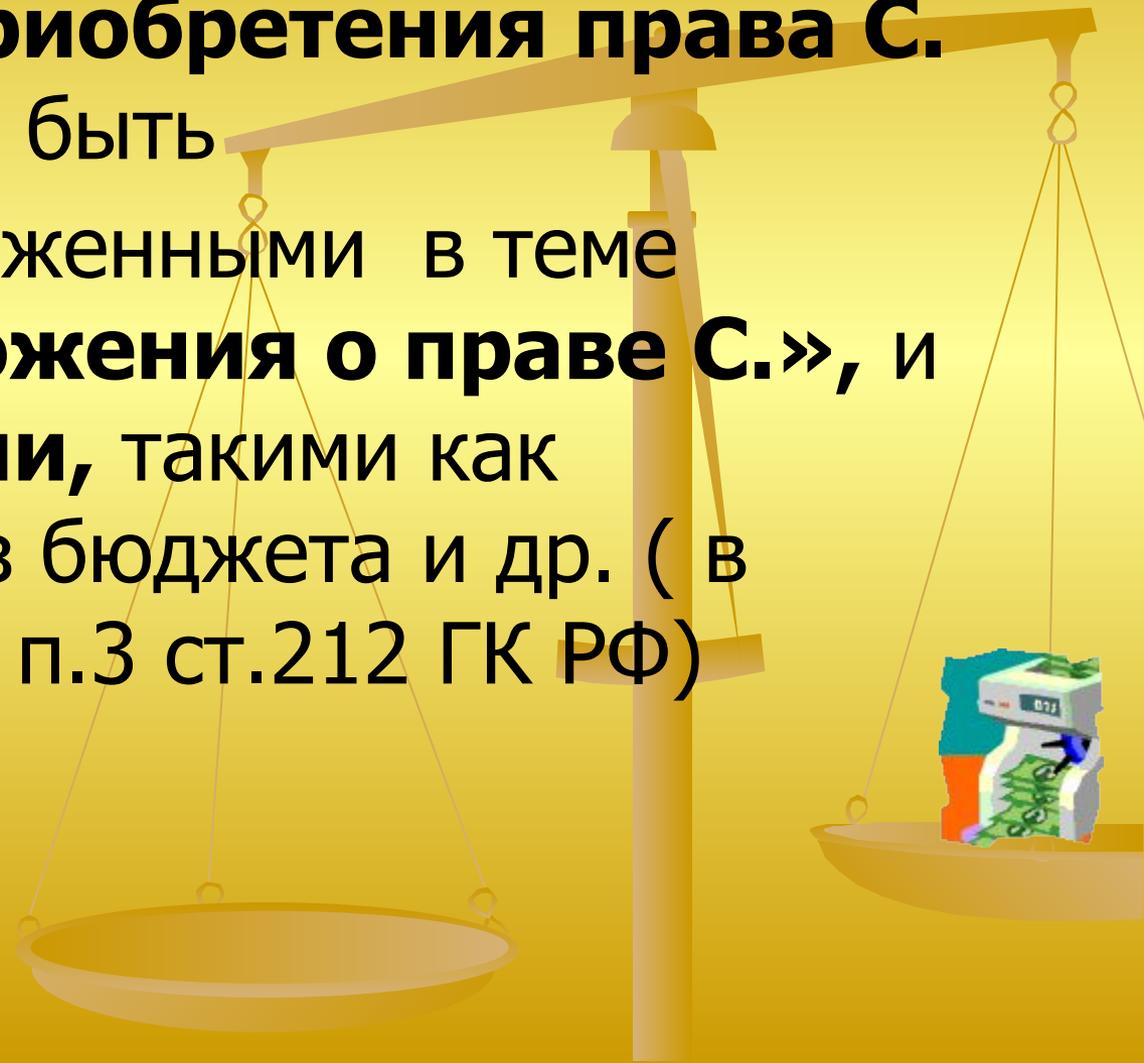
Основания возникновения права собственности граждан:

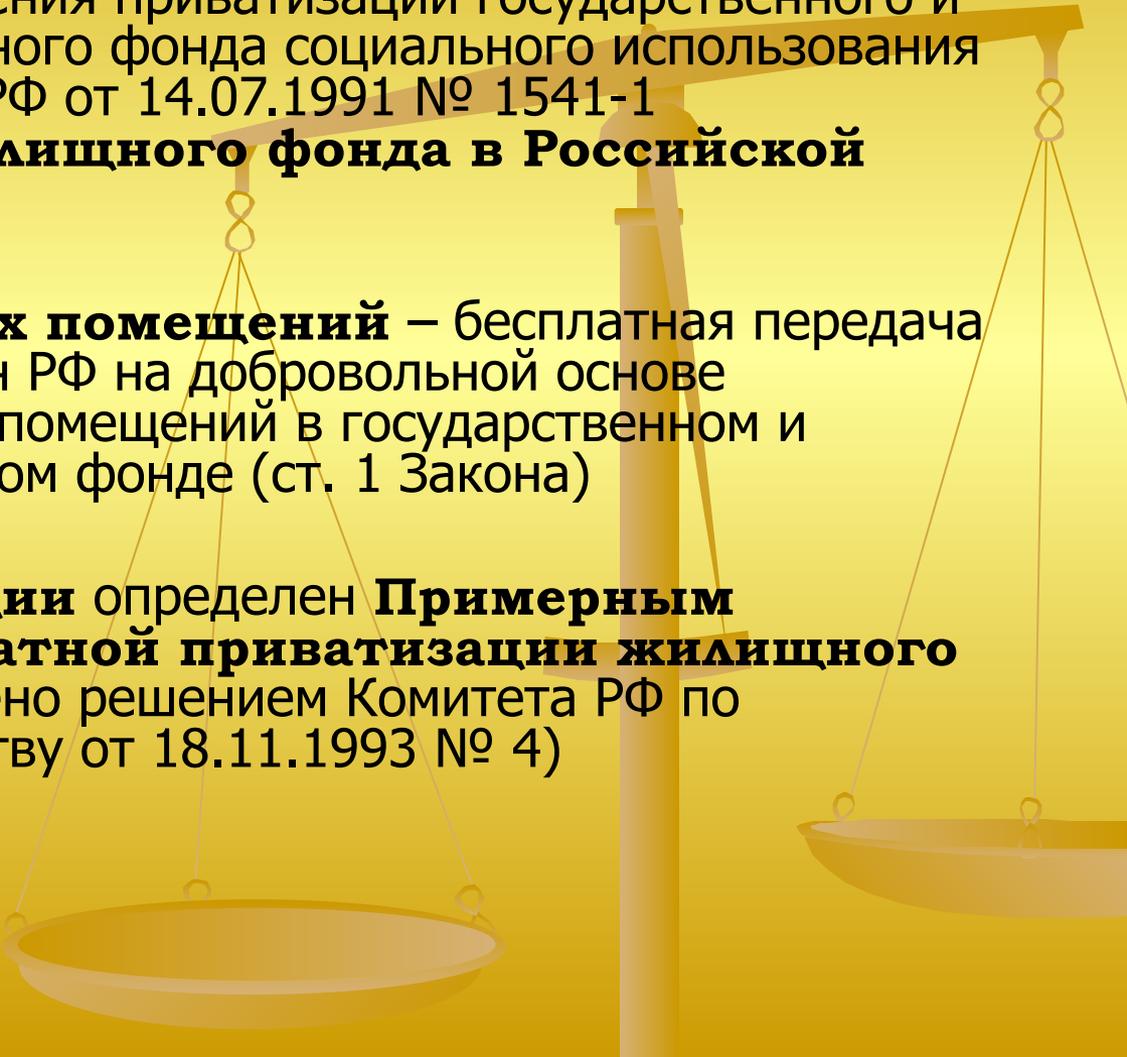
- **сбор общедоступных вещей** (ст.221 ГК РФ);
- **создание новой вещи из принадлежащих гражданину материалов** (п.1 ст.218 ГК РФ);
- **обращение в собственность бесхозных вещей** (ст.225, 226 ГК РФ);
- **обращение в собственность потерянной вещи, хозяин которой не был обнаружен** (ст.227 ГК РФ);
- **вследствие истечения срока приобретательной давности** (ст.234 ГК РФ) (первоначальные способы);
- **договоры (купли-продажи и др.),**
- **принятие наследства (производные способы)**



ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

- **Основания приобретения права С. юр. лиц** могут быть **общими**, изложенными в теме **«Общие положения о праве С.»**, и **специальными**, такими как поступления из бюджета и др. (в соответствии с п.3 ст.212 ГК РФ)

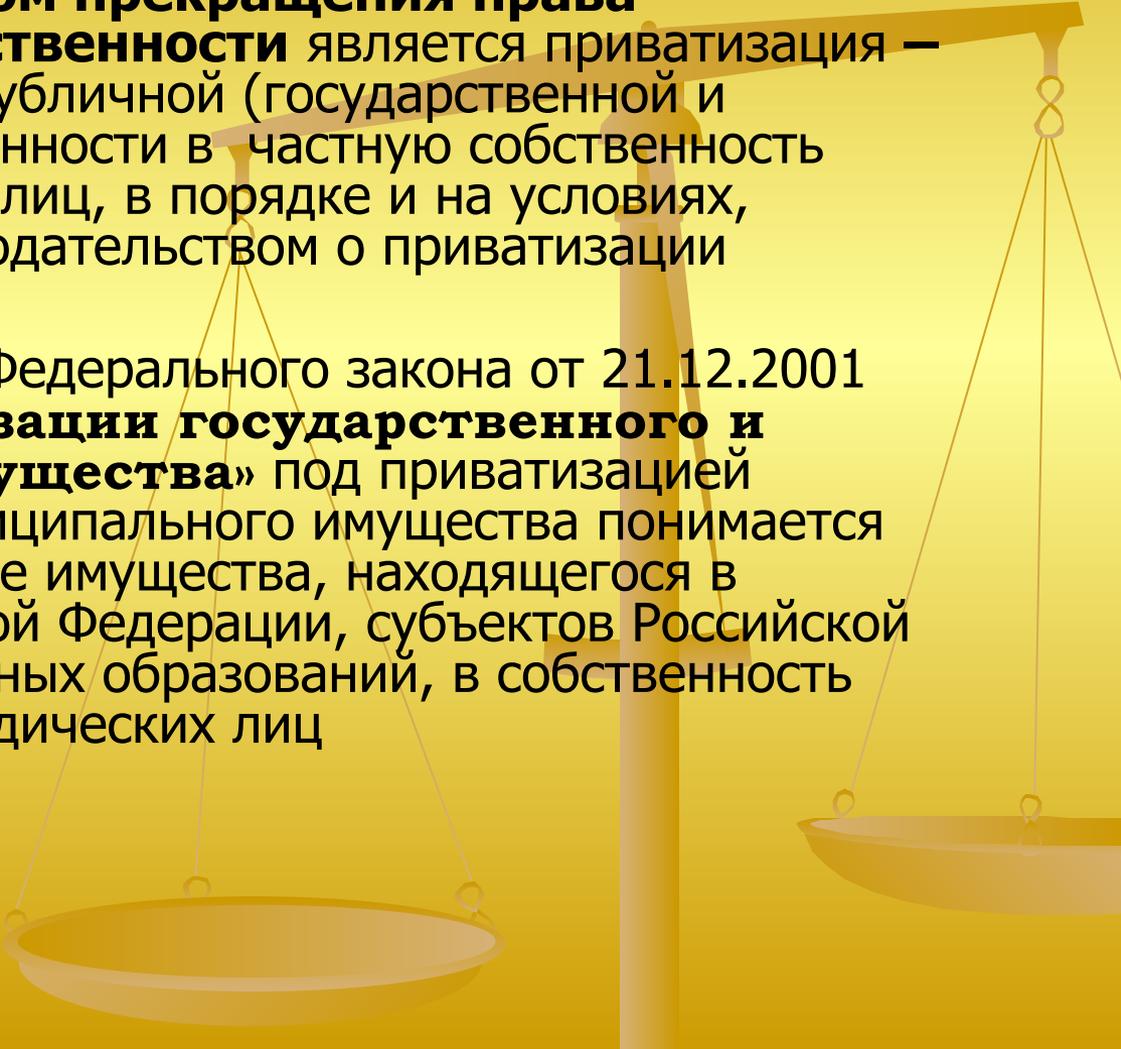


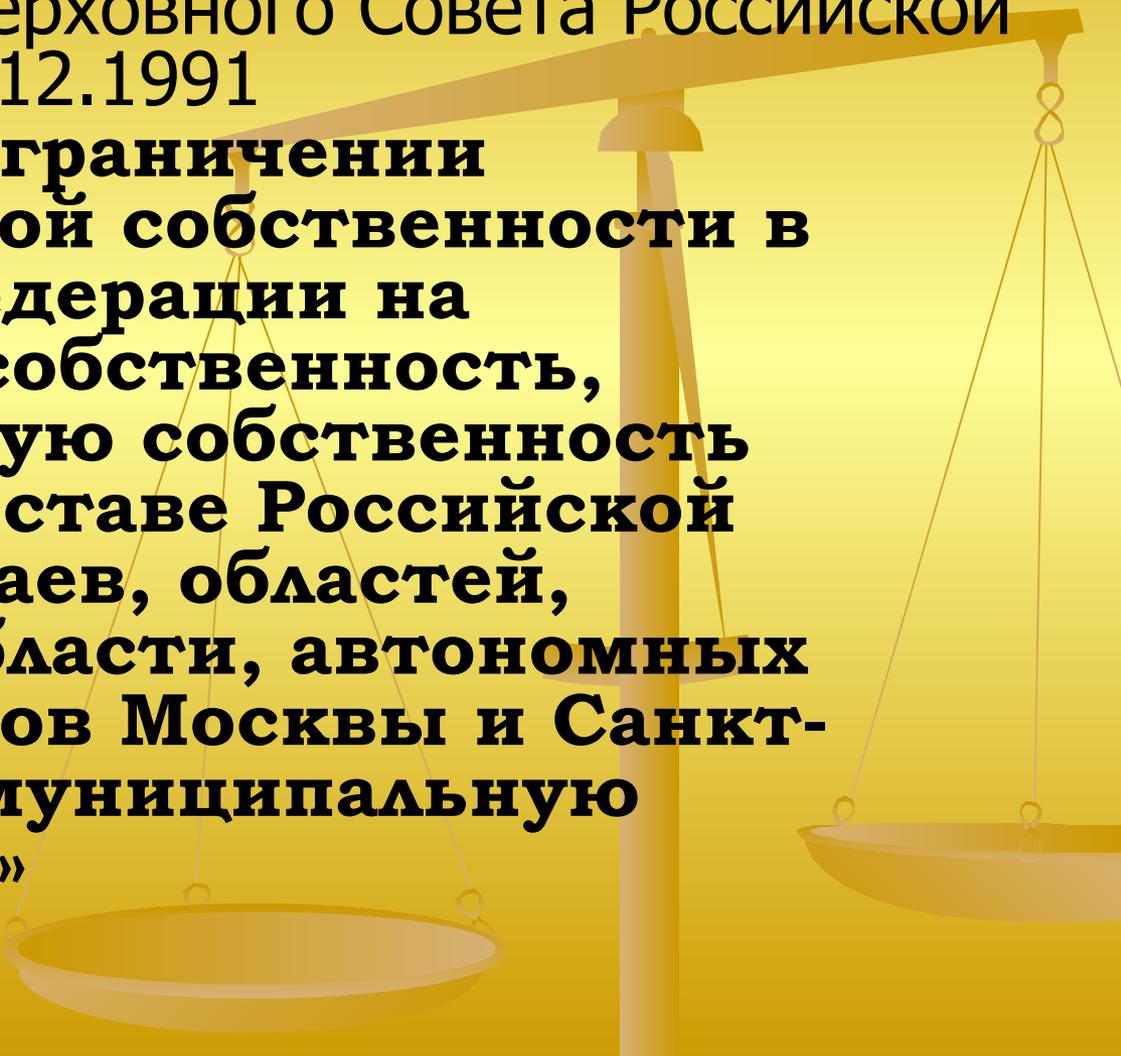
- 
- Особенности осуществления приватизации государственного и муниципального жилищного фонда социального использования определяются Законом РФ от 14.07.1991 № 1541-1 **«О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»**
 - **Приватизация жилых помещений** – бесплатная передача в собственность граждан РФ на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде (ст. 1 Закона)
 - **Порядок приватизации** определен **Примерным положением о бесплатной приватизации жилищного фонда в РФ** (Утверждено решением Комитета РФ по муниципальному хозяйству от 18.11.1993 № 4)

ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

- В соответствии со ст.214 ГК РФ государственная собственность делится на **федеральную собственность** и **собственность субъектов РФ**
- Государственная собственность возникает на основе общих и специальных способов, таких как:
 - национализация;
 - реквизиция;
 - конфискация;
 - др. случаи принудительного изъятия государством имущества из частного владения (выкуп недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, бесхозяйственно содержимых культурных ценностей и др.)



- 
- **Специальным способом прекращения права государственной собственности** является приватизация – переход имущества из публичной (государственной и муниципальной) собственности в частную собственность граждан и юридических лиц, в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством о приватизации
 - В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «**О приватизации государственного и муниципального имущества**» под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается **возмездное** отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц

- 
- Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1 **«О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность»**

за гос. предприятиями
и учреждениями во владение,
пользование и
распоряжение в соотв. со ст.
294 и 296 ГК

- **Имущество, находящееся в государственной С., делится на 2 части**
(п.4 ст.214 ГК РФ):

**Имущество, закрепленное
за гос. предприятиями
и учреждениями во владение,
пользование и
распоряжение в соотв. со ст.
294 и 296 ГК**

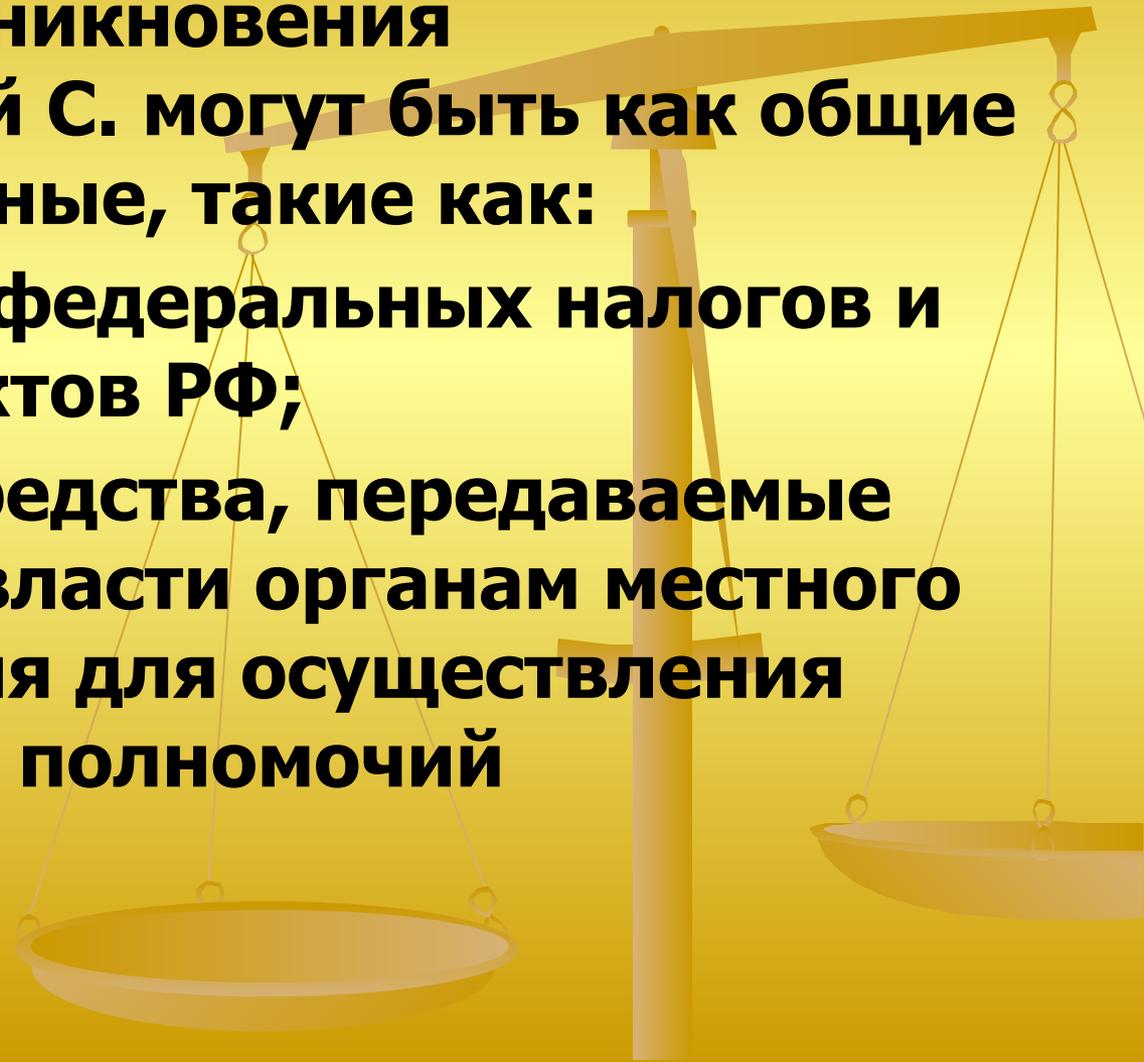


**Гос. казна РФ,
субъекта РФ –
средства соот-го
бюджета и иное
гос.
имущество, не
закрепленное за
гос. предприятиями
и учреждениями**



ПРАВО МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

- **Способами возникновения муниципальной С. могут быть как общие так и специальные, такие как:**
- **отчисления от федеральных налогов и налогов субъектов РФ;**
- **финансовые средства, передаваемые органами гос. власти органам местного самоуправления для осуществления отдельных гос. полномочий**



СУБЪЕКТЫ ПРАВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

**ГОРОДСКИЕ И
СЕЛЬСКИЕ
ПОСЕЛЕНИЯ**



**ДРУГИЕ
МУНИЦИПАЛЬНЫЕ
ОБРАЗОВАНИЯ**



предприятиями и
учреждениями во владение,
пользование и
распоряжение в соотв.
со ст.294 и 296 ГК

- **Муниципальное имущество делится на 2 части** (п.3 ст.215 ГК РФ):

Имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соотв. со ст.294 и 296 ГК



Муниципальная казна – средства местного бюджета и иное муницип. имущество, не закрепленное за муницип. предпр. и учреждениями

