



ТЕМА



**«ВЕЩНЫЕ ПРАВА ЛИЦ,
НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ
СОБСТВЕННИКАМИ»**

УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ



- **Понятие и виды вещных прав**
- **Право хозяйственного ведения, право оперативного управления**
- **Вещные права на землю и иную недвижимость**

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

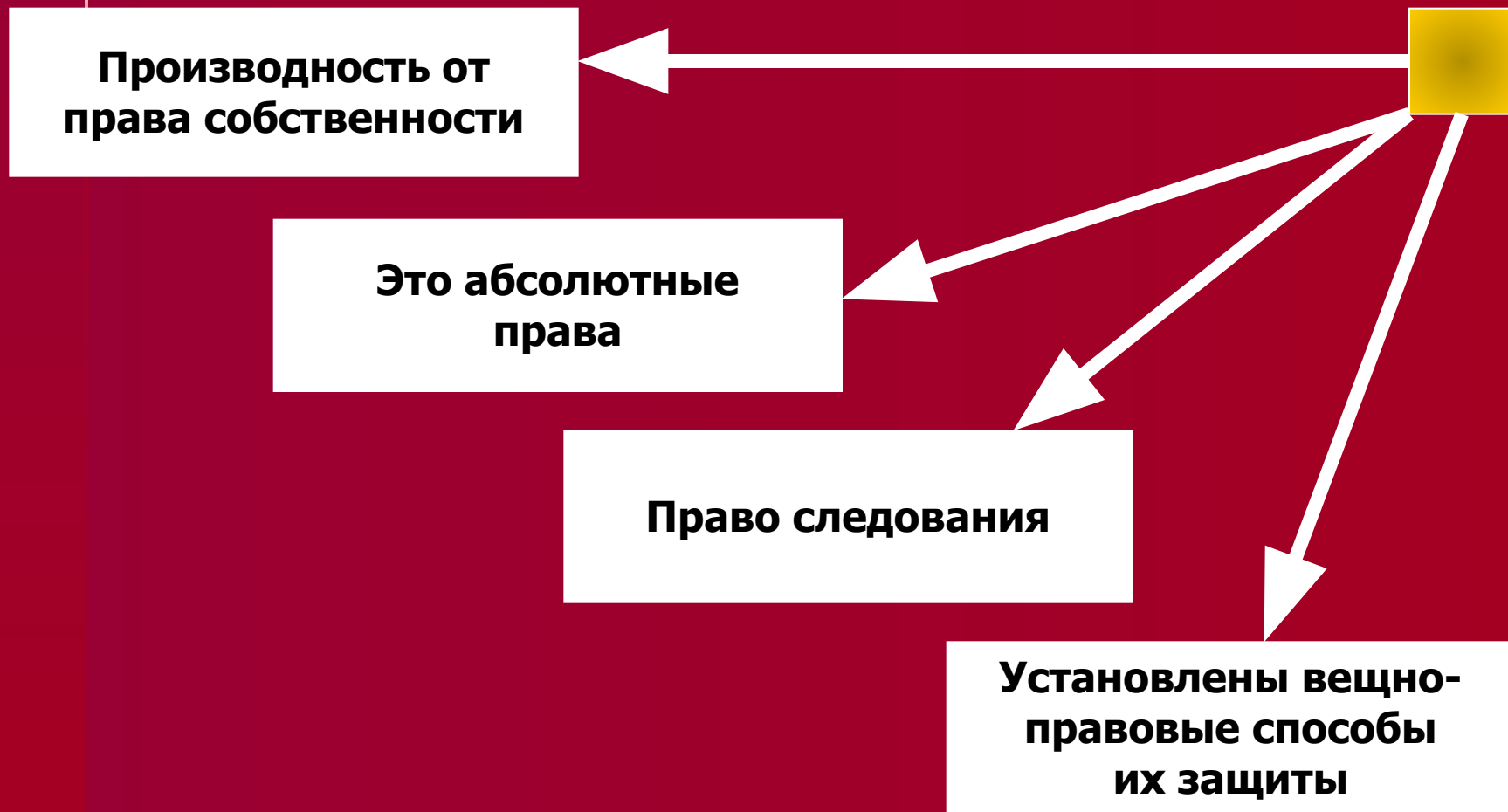


- **Ахмадгазизов И.** О государственной регистрации вещных прав на недвижимость при их переходе. – Хозяйство и право. – 2008. - № 11
- **Бовин П.Н.** О переоформлении прав постоянного (бессрочного) пользования земельными участками // Закон. - Январь. - 2007
- **Малеина М.** Обременение частным или публичным сервитутом зданий и сооружений // Хозяйство и право. - 2006. - № 7
- **Малеина М.Н.** Договор о частном сервитуте. – Вестник гражданского права. – 2008. - № 4
- **Метельская В., Шевцов С.** Установление сервитутов на инженерные коммуникации. – Хозяйство и право. – 2008. - № 4
- **Рыбалов А.О.** Ограниченные вещные права: проблемы определения // Закон. - Февраль. - 2007
- **Хохлов С.А.** Право собственности и другие вещные права // Вестник ВАС РФ.- 1995.- № 8

ВИДЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ



ПРИЗНАКИ ВЕЩНЫХ ПРАВ



- Под ограниченным вещным правом следует понимать **право** в том или ином ограниченном, точно определенном законом, отношении **использовать чужое**, как правило, недвижимое **имущество** в своих интересах без посредства его собственника (в том числе и помимо его воли) (*Суханов Е.А.*)

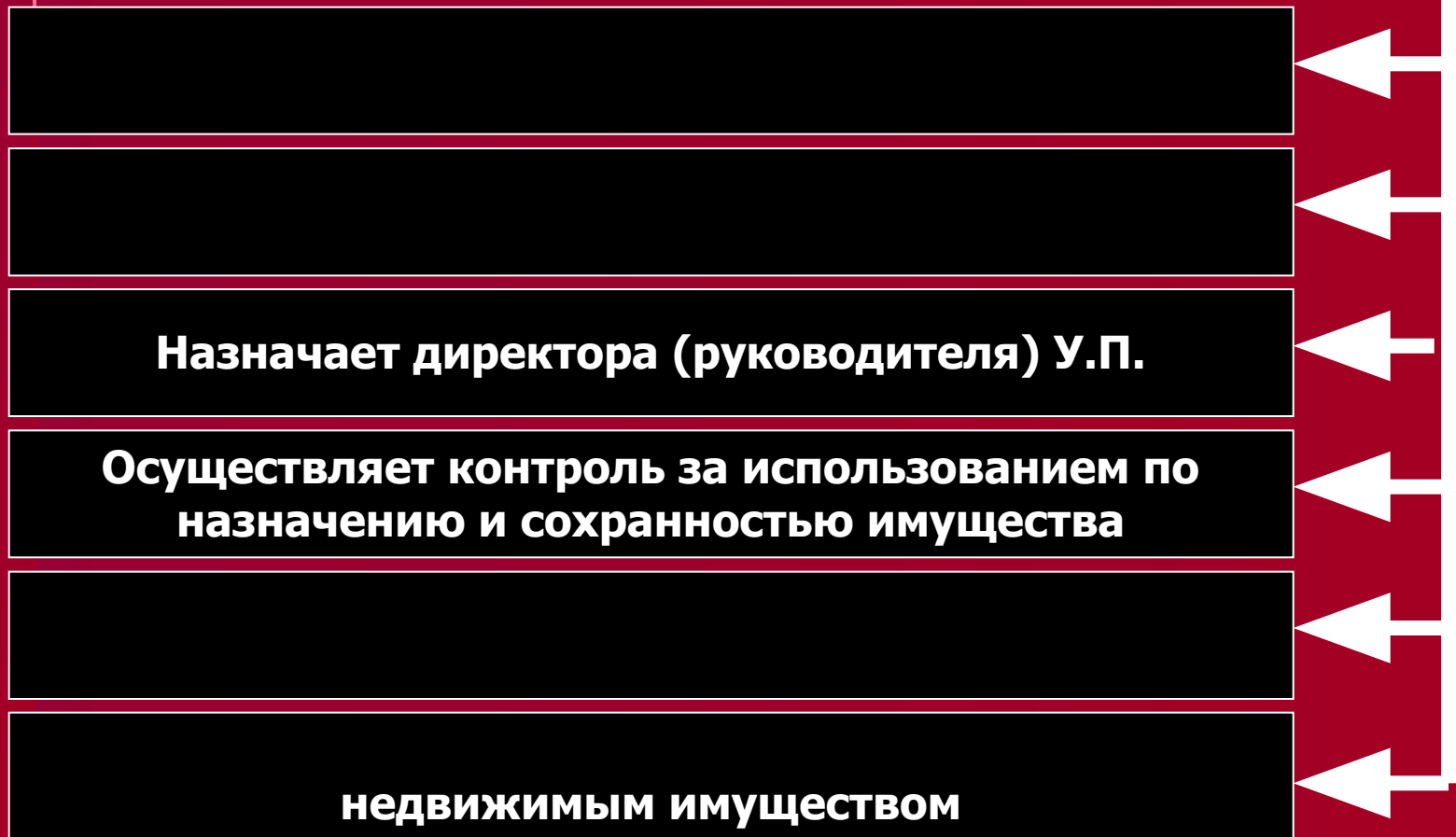
ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

■ СУБЪЕКТЫ



- Право Х.В. возникает **на базе государственной и муниципальной собственности**

ПРАВА СОБСТВЕННИКА В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГО В Х.В.



Ими ограничены пределы осуществления У.П. правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом

ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

■ СУБЪЕКТЫ



КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

УЧРЕЖДЕНИЕ

- Они осуществляют в отношении закрепленного за ними имущества права владения, пользования и распоряжения **НО в пределах, установленных законом, В СООТВЕТСТВИИ С ЦЕЛЯМИ СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, заданиями собственника И НАЗНАЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА** (п.1 ст.296 ГК)

- **Собственник имущества ИМЕЕТ ПРАВО** в виде исключения **изъять излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество,** закрепленное им за казенным предприятием или учреждением **ЛИБО** приобретенное казенным предприятием или учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества **и распорядиться им по своему усмотрению**

РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ВПРАВЕ РАСПОРЯЖАТЬСЯ
ИМУЩЕСТВОМ ТОЛЬКО
С СОГЛАСИЯ СОБСТВЕННИКА

САМОСТОЯТЕЛЬНО РЕАЛИЗУЕТ
ПРОИЗВЕДИМУЮ ПРОДУКЦИЮ,
ЕСЛИ ИНОЕ НЕ ПРЕДУСМ. ЗАК-ВОМ

ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ
ДОХОДОВ ОПРЕДЕЛЯЕТ
СОБСТВЕННИК ИМУЩЕСТВА

УЧРЕЖДЕНИЕ

ЧАСТНОЕ И БЮДЖЕТНОЕ У. –
НЕ ВПРАВЕ РАСПОРЯЖАТЬСЯ
ИМУЩЕСТВОМ

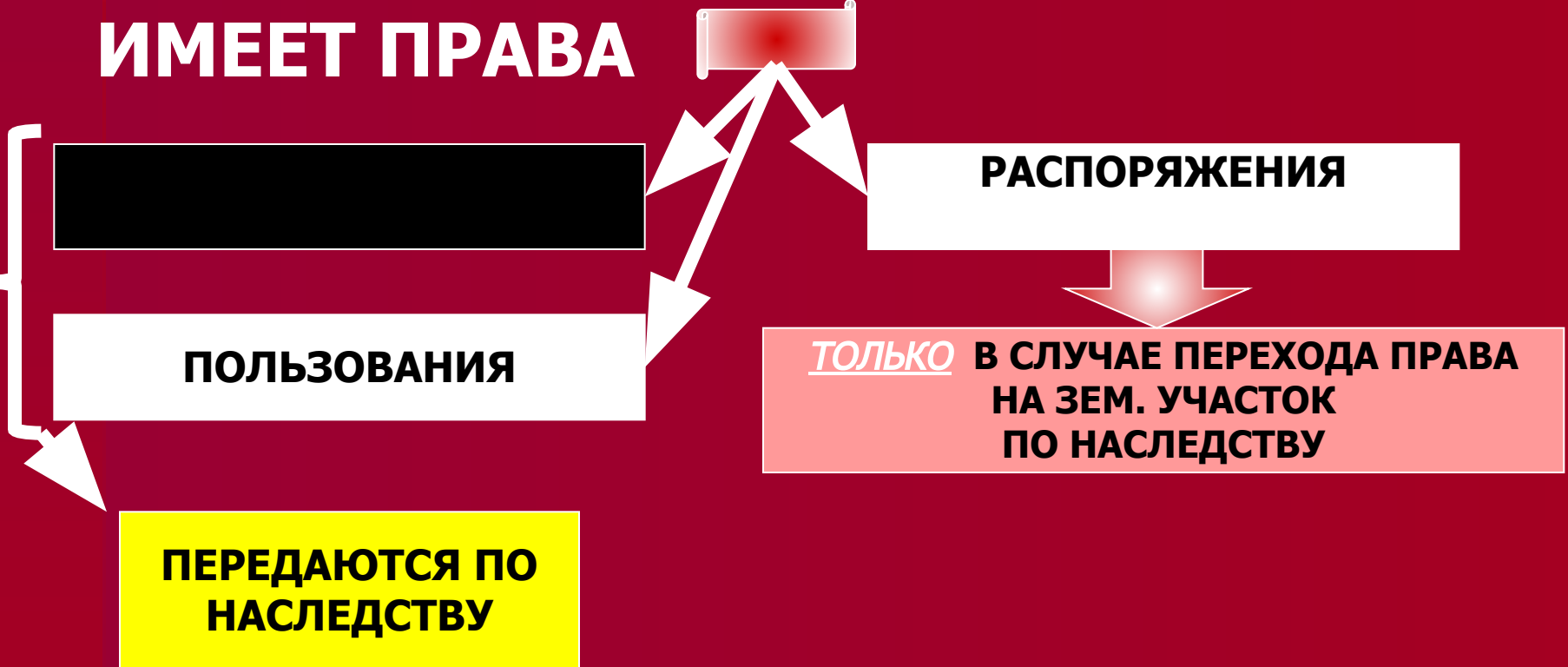
АВТОНОМНОЕ У. НЕ ВПРАВЕ БЕЗ
СОГЛАСИЯ СОБСТВЕННИКА РАСПО
РЯЖАТЬСЯ НЕДВ. И ОСОБО ЦЕННЫМ
ДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ;
ОСТАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ВПРАВЕ
РАСПОРЯЖАТЬСЯ
САМОСТОЯТЕЛЬНО,
ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УСТАНОВЛ. ЗАКОНОМ

ПРАВО ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

- **СУБЪЕКТЫ – ГРАЖДАНЕ**, которые право пожизненного наследуемого земельного владения получили до введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001 г.)

ВЛАДЕНИЯ

■ ВЛАДЕЛЕЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИМЕЕТ ПРАВА



ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

■ СУБЪЕКТЫ

ОРГАНЫ ГОС. ВЛАСТИ,
ОРГАНЫ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ

ЮР. ЛИЦА

ГОС. И МУНИЦ.
УЧРЕЖДЕНИЯ

КАЗЕННЫЕ ПРЕДПР-Я

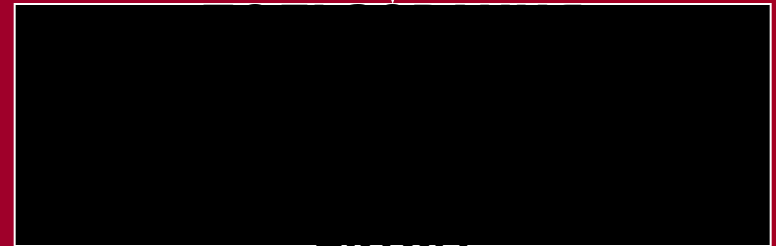
ДР. ЮР. ЛИЦА – ДО 01.01.2010 г.-
ПЕРЕОФОРМИТЬ НА ПРАВО АРЕНДЫ
ИЛИ ПРИОБРЕСТИ В
СОБСТВЕННОСТЬ,
РЕЛИГ. ОРГАНИЗАЦИИ - НА ПРАВО
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗ.

**ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ
В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ И АКТОМ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА**

- **СУБЪЕКТЫ ПРАВА ПОСТОЯННОГО
(БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ
ИМЕЮТ ПРАВА**



ВЛАДЕНИЯ И



О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

СЕРВИТУТ

- **СЕРВИТУТ – право ограниченного ПОЛЬЗОВАНИЯ чужим недвижимым имуществом**
- **ПРИЧИНЫ** установления сервитута

Обеспечение прохода и проезда через соседний зем. участок

Обеспечение водоснабжения и мелиорации

Прокладка и эксплуатация линий электропередачи, связи и трубопроводов

Обеспечение др. нужд собственника недвижимого имущества