



ТЕМА

**«ЗАЩИТА ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ И
ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ»**

УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ

- **Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности и других вещных прав**
- **Вещно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав**



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА



- **Братусь М. Б.** Вещно-правовые способы защиты права собственности и владения : автореф. дисс. ... канд. юрид. наук. - М., 2005
- **Богатырев Ф.О.** Негаторные иски собственников квартир в многоквартирных домах // Комментарий судебной практики. Выпуск 6. - М. : Юрид. лит., 2000
- **Витрянский В.** Некоторые проблемы защиты права собственности на недвижимость // Хозяйство и право. - 2008. - № 5
- **Жидков М.Д.** Гражданско-правовые способы защиты права собственности: автореф. дисс.... канд. юрид. наук. - М., 2005
- **Кочеткова Ю. А.** Соотношение вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты права собственности: Древнеримские истоки и современная Россия // Актуальные проблемы гражданского права. Выпуск второй. - М.: ИГ Юрист, 2000
- **Моргунов С.** Кого и что защищает виндикация // Хозяйство и право. -2000. - № 11
- **Скворцов О.Ю.** Защита права собственности и судебно-арбитражная практика.- М., 1997
- **Серокурова У. В.** Способы защиты права собственности на недвижимое имущество // Арбитражная практика. - 2002. - № 2
- **Люшня А.В.** Защитные возможности негаторного иска // Закон. -Февраль. - 2007

ПОНЯТИЕ И СИСТЕМА ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ СПОСОБОВ ЗАЩИТЫ



Под защитой права С. и др. вещных прав понимается совокупность гражданско-правовых способов защиты, которые применяются к нарушителям этих прав с целью устранения препятствий к их осуществлению.

Защита права С. *в широком смысле* включает в себя обеспечение условий для эффективного использования собственниками своего имущества – создания, приумножения, надежного юридического оформления права на него и для неприкосновенности С. Защита *в узком смысле* выполняет 3 функции: *предупреждение и пресечение* противоправных посягательств на права собственника, *восстановление* нарушенных прав и *устранение вредных последствий* таких нарушений /Жилинский С.Э.

ВЕЩНО-ПРАВОВЫЕ

- Способы защиты права собственности подразделяются на несколько относительно самостоятельных групп:



ВИНДИКАЦИОННЫЙ ИСК

- **Собственник имущества вправе истребовать его из чужого незаконного владения (ст.301 ГК)**
- **Иск невладеющего собственника к незаконно владеющему несобственнику об истребовании имущества в натуре называется *ВИНДИКАЦИОННЫМ***



УСЛОВИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ВИНДИКАЦИОННОГО ИСКА



У лица, обращающегося с иском, д.б. доказательства принадлежности вещи ему

Имущество является индивидуально-определенным



Имущество выбыло из владения собственника



Имущество сохранилось в натуре и находится в фактическом владении другого лица

ИСТРЕБОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

Собственник может истребовать свое имущество
от

Добросовестного
приобретателя

Если имущество

приобретено
ВОЗМЕЗДНО –

только в случаях, когда оно
выбыло из владения
собственника *помимо его*

утеряно

воли

похищено

иным путем

Недобросовестного
приобретателя

Во всех случаях

Если имущество
приобретено
БЕЗВОЗМЕЗДНО –

Во всех случаях

Исключение: деньги и ценные
бумаги на предъявителя



НЕГАТОРНЫЙ ИСК



- **Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, не связанных с лишением владения (ст.304 ГК)**
- **Это возможно посредством предъявления иска, который называется НЕГАТОРНЫМ**
- **В соответствии со ст.208 ГК на негаторные иски сроки исковой давности не распространяются**