



Т Е М А

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ИСПОЛНЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ»»**

УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ



- **Общие положения об обеспечении исполнения обязательств**
- **Система способов обеспечения исполнения обязательств:
неустойка, залог, удержание,
поручительство, банковская
гарантия, задаток**

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА



- **Белов В.А.** Поручительство. Опыт теоретической конструкции и обобщение арбитражной практики. - М., 1999
- **Брагинский М.И., Витрянский В.В.** Договорное право. Книга первая: Общие положения. М.: Статут, 2001
- **Борисов Д.** Договор поручительства: регресс и суброгация // **Хозяйство и право.** – 2009. - № 1
- **Гонгало Б.М.** Обеспечение исполнения обязательств. - М., 1999
- **Гаврин Д.** Особенности возникновения и прекращения правоотношения между гарантом и бенефициаром по банковской гарантии // **Хозяйство и право.** – 2008. - № 11
- **Евдокимова В.** Договор о залоге исключительных прав // **Хозяйство и право.** – 2008. - № 6
- **Новоселова Л.** Реализация предмета залога по требованию залогодержателя на торгах // **Хозяйство и право.** – 2008. - № 5
- **Рожкова М.** О выдаче страховщиками банковской гарантии // **Хозяйство и право.** – 2009. - № 1
- **Сарбаш С.В.** Право удержания как способ обеспечения исполнения обязательств. - М., 1998

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- Способы О.И.О. представляют собой специальные меры, которые гарантируют исполнение О. и стимулируют должника к надлежащему поведению (*Хаметов Р., Миронова О.* Обеспечение исполнения обязательств: договорные способы // Рос юстиция. - 1996. - № 5)



Неустойка

- Способы О.И.О. устанавливаются законом или соглашением сторон. Так, ст.329 ГК предусматривает следующие способы



- **Способы О.И.О. носят дополнительный (акцессорный) характер по отношению к основному О.**
- **Недействительность соглашения об обеспечении исполнения О. не влечет недействительности этого (основного) О. (п.2 ст.329 ГК)**
- **Недействительность основного О. влечет за собой недействительность обеспечивающего его О. (или способа), если иное не установлено законом (п.3 ст.329 ГК)**

НЕУСТОЙКА



- **Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения О., в частности в случае просрочки исполнения**
(п.1 ст.330 ГК)

ЗАКОННАЯ

■ В зависимости от оснований установления неустойка может быть

ЗАКОННАЯ



Размер законной Н. м.б. увеличен соглашением сторон, *если закон этого не запрещает*

Уменьшить размер Н. вправе только суд, если она явно несоразмерна последствиям нарушения О.

ДОГОВОРНАЯ



Соглашение о Н. должно быть совершено в письм.

форме независимо от формы основного О. Несоблюдение письм. ф. влечет недействительность

соглашения о неустойке

ЗАЧЕТНАЯ

- В зависимости от возможности сочетания неустойки с возмещением убытков различают след. виды Н.



ЗАЛОГ



- **Залог – это договор между должником-залогодателем и кредитором-залогодержателем, по которому залогодатель передает имущество залогодержателю. Если О. не будет исполнено должником, кредитор может удовлетворить свои требования за счет этого имущества**

ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА



- **ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА МОЖЕТ БЫТЬ любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования) (например, право аренды)**
- Предметом залога **НЕ МОЖЕТ БЫТЬ**:
 - *во-первых, имущество, изъятое из оборота;*
 - *во-вторых, требования, неразрывно связанные с личностью кредитора, в частности требования об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;*
 - *иные права, уступка которых др. лицу запрещена законом (п.1 ст.336 ГК)*

ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЗАЛОГА

ЗАКОН 
ПИСЬМЕННАЯ
(п.3 ст.334 ГК)
ФОРМА

ДОГОВОР 

Подлежит
нотариальному
удостоверению, если
обеспечивает
исполнение
обязательств по
нотариально
удостоверенному
договору.

Договор об ипотеке д.
б.

зарегистрирован

**Существенные условия
договора о залоге:**

- 1) Предмет З. и его оценка;
- 2) Существо, размер, срок исп. О.,
обеспеч-го залогом;
- 3) указ. на то, у какой из сторон
находится залож-е
имущество

Несоблюдение правил о форме и регистрации
влечет недействительность договора о залоге

ОБРАЩЕНИЕ ВЗЫСКАНИЯ НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

ОСНОВАНИЯ ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ – ст.348 ГК

**ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ – ст.349 ГК
(в ред. ФЗ от 30.12.2008 № 306-ФЗ)**

**Случаи, когда взыскание на предмет залога может быть
обращено только по решению суда – п.6 ст.349 ГК**

**Реализация заложенного имущества – ст.350 ГК
(в ред. ФЗ от 30.12.2008 № 306-ФЗ)**

ВИДЫ ЗАЛОГА

В зависимости от того, у
кого
находится предмет залога

З. без передачи залож. имущ-ва
залогодержателю



З. с передачей залож. имущ-ва
(заклад)



В зависимости от предмета
залога

З. имущества



З. имущественных прав

В зависимости от вида
имущ-
ва, передаваемого в З.

З. недвиж. имущества (ипотека)



З. движимого имущества



З. товаров в обороте
(ст.357 ГК)



З. вещей в ломбарде (ст.358 ГК)





УДЕРЖАНИЕ



Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику, либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок *О.* по оплате этой вещи или возмещению кредитором связанных с нею издержек и др. убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее *О.* не будет исполнено (п.1 ст.359 ГК)

Право удержания возникает у кредитора **в силу закона**

ПОРУЧИТЕЛЬСТВО



- Поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение этим лицом его О. полностью или в части, т.е. ответственным перед кредитором становится наряду с должником еще и другое лицо – поручитель
- Ст.340 ТК РФ предусматривает поручительство в качестве способа обеспечения уплаты таможенных платежей

Основания возникновения П.

Основания возникновения П.

Закон

**Договор – д.б.
заключен
в письм. форме, несобл.
которой влечет ее
недействительность**

**Поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно,
если законом или договором не предусмотрена субсидиарная
ответственность поручителя**

БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ



- **В силу банковской гарантии банк, иное кредитное учреждение или страховая организация (именуемые *гарантом*) дают по просьбе другого лица (именуемого *принципалом*) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (именуемому *бенефициаром*) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате (ст.368 ГК)**

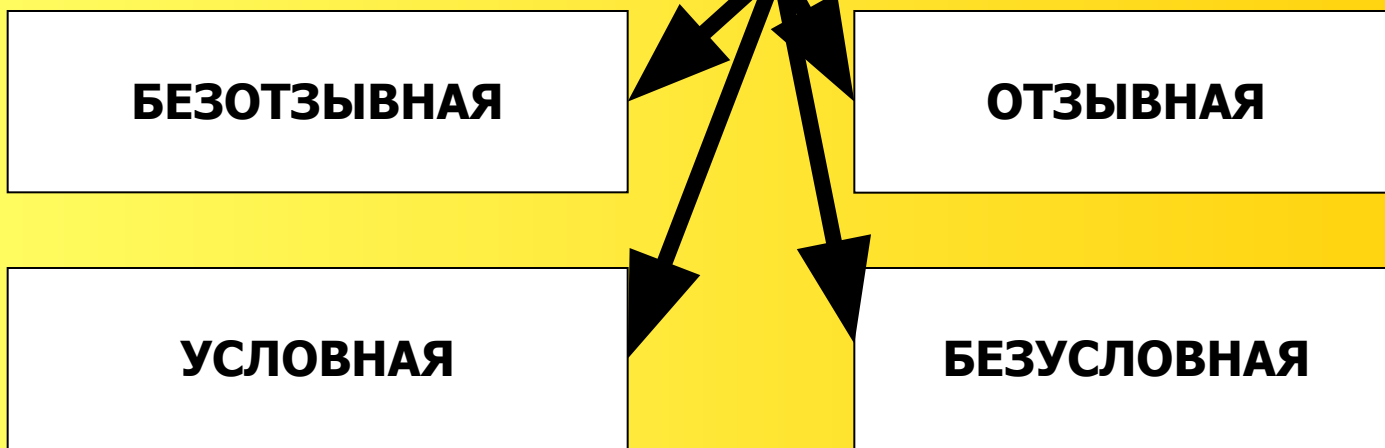


СУБЪЕКТНЫЙ СОСТАВ



В соответствии с п.1 ст.340 ТК РФ Б. гарантия является одним из способов обеспечения уплаты таможенных платежей

ВИДЫ БАНКОВСКОЙ ГАРАНТИИ



ЗАДАТОК



- **ЗАДАТОК – это денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (п.1 ст.380 ГК)**
- *В отличие от др. способов О.И.О., обеспечивает исполнение **только договоров***
- **Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть заключено **В ПИСЬМЕННОЙ форме** (п.2 ст.380 ГК)**

Сторона, **давшая задаток**, в случае **неисполнения договора теряет его**

Если не исполняет договор сторона, **получившая задаток**, она обязана уплатить другой стороне **двойную сумму задатка** (п.2 ст.381 ГК)

Особенность задатка - кроме обеспечительной функции он выполняет также **платежную и доказательственную функции**