

# ТЕМА

**«ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О  
ДОГОВОРЕ»»**

# УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ



- **Понятие, содержание и виды договоров**
- **Заключение договора**
- **Изменение и расторжение договора**

# ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА



- **Белов В.А.** К вопросу о соотношении понятий обязательства и договора // Вестник гражданского права. 2007. Том 7. № 4
- **Брагинский М.И., Витрянский В.В.** Договорное право. Книга первая: Общие положения. - М.: СТАТУТ, 2001
- **Бекленищева И.В.** Гражданско-правовой договор: классическая традиция и современные традиции. – М., 2006
- **Витрянский В.В.** Существенные условия договора // Хозяйство и право. 1998. № 7
- **Иванов В.В.** Общая теория договора. – М., 2006
- **Гаврилов Э.** Деление гражданских договоров на консенсуальные и реальные // Хозяйство и право. 2009. № 7.
- **Кабалкин А.** Заключение договора // Российская юстиция. 1999. № 9
- **Кабалкин А.** Понятие и условия договора // Российская юстиция. 1996. № 6
- **Казанцев М.Ф.** Договорное регулирование: цивилистическая концепция. – Екатеринбург, 2005
- **Овдиенко Е. Б.** Концептуальные, законодательные и правоприменительные проблемы в сфере заключения, изменения и прекращения договоров в российском гражданском праве: Автореф. дисс. ... канд. юрид. наук. - М., 2006

# ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА



- **Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п.1 ст.420 ГК)**
- **Договор – вид сделок (за исключением 1-сторонних сделок) (ст.154 ГК)**
- **Договор – наиболее распространенное основание возникновения обязательств (ст.307 ГК)**

# **СВОБОДА ДОГОВОРА**

**(ст.421 ГК)**

```
graph TD; Title["СВОБОДА ДОГОВОРА (ст.421 ГК)"] --> Box1["Граждане и юр. лица свободны в заключении договора. Никто не может принудить их к заключению договора"]; Title --> Box2["Стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законодательством. Они могут заключить смешанный договор"]; Title --> Box3["Стороны по своему усмотрению определяют условия договора, за искл. случаев, когда они определены законодательством"]; style Title fill:none,stroke:none; style Box1 fill:#ffff00,stroke:#333,stroke-width:1px; style Box2 fill:#ffff00,stroke:#333,stroke-width:1px; style Box3 fill:#ffff00,stroke:#333,stroke-width:1px;
```

**Граждане и юр. лица свободны в заключении договора. Никто не может принудить их к заключению договора**

**Стороны могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законодательством. Они могут заключить смешанный договор**

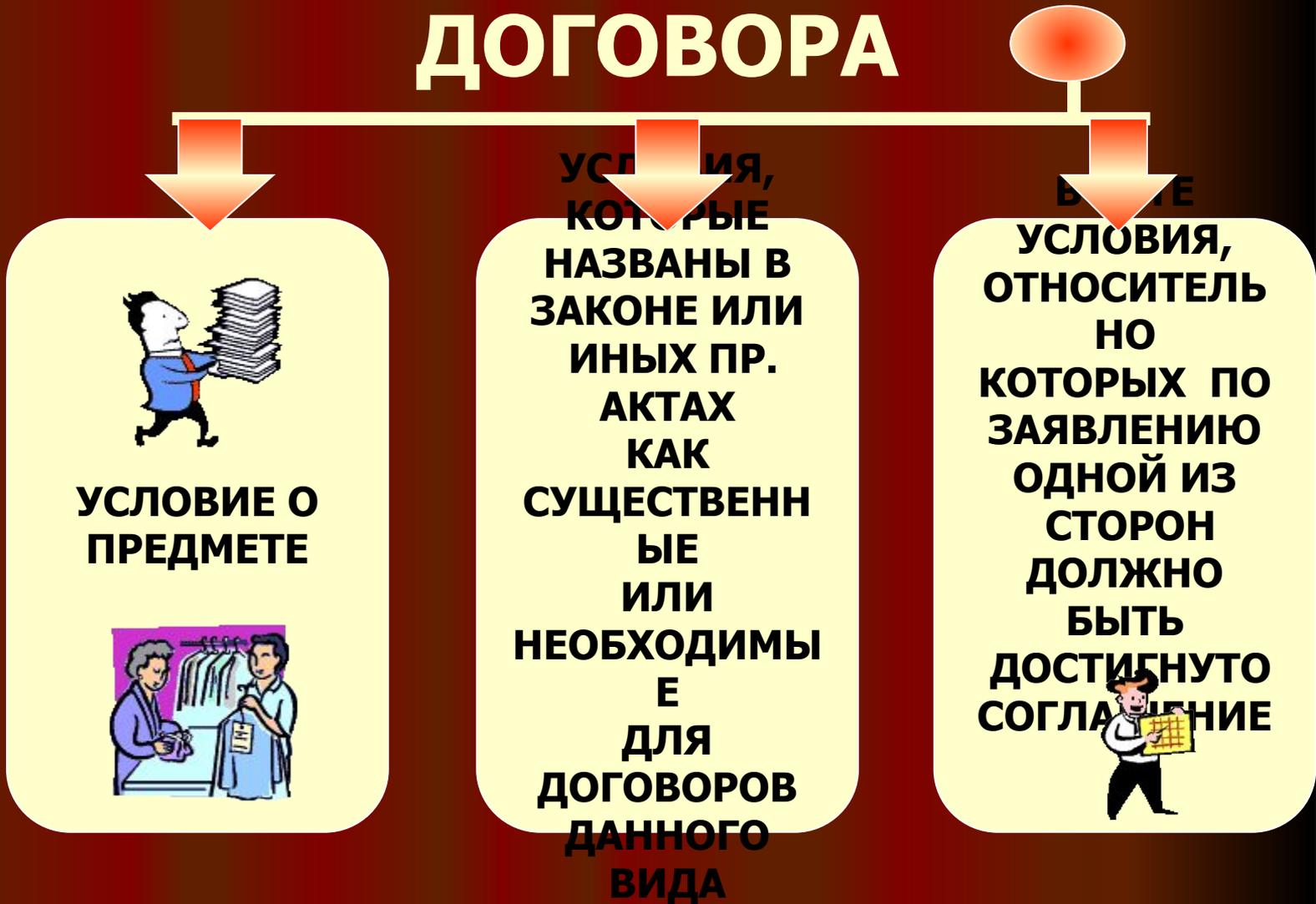
**Стороны по своему усмотрению определяют условия договора, за искл. случаев, когда они определены законодательством**

# СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА



- **Условия**, по которым достигнуто соглашение сторон, составляет **содержание договора (как сделки)**
- **Содержание договорного правоотношения** составляют права и обязанности его сторон
- **Договор считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора в требуемой форме (п.1 ст.432 ГК)**

# СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА



# ВИДЫ ДОГОВОРОВ

В зависимости от получения  
или  
неполучения встречного  
предоставления

**ВОЗМЕЗДН**



**БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ**

В зависимости от момента  
заключения договора

**РЕАЛЬНЫЕ**



**КОНСЕНСУАЛЬНЫЕ**



В зависимости от того, как  
распределяются права и обя-  
з-  
ти  
между сторонами

**ВЗАИМНЫЕ**

**ОДНОСТОРОННИЕ**

С точки зрения формирования содержания

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ст.426 ГК)**

**ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ (ст.428 ГК)**

**ОСНОВНОЙ ДОГОВОР**

**ДОГОВОР В ПОЛЬЗУ 3-го ЛИЦА (ст.430 ГК)**

В зависимости от направленности на определенный результат

На передачу имущ. в соб- 

На передачу имущ. в полз. 

На производство работ 

На оказание услуг 

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

- Процесс заключения договора включает 2 стадии: **оферта** и **акцепт**

## ОФЕРТА

НАПРАВЛЕНИЕ 1 ИЗ СТОРОН  
ДРУГОЙ СТОРОНЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ  
ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР

ДОЛЖНО БЫТЬ ДОСТАТОЧНО  
ОПРЕДЕЛЕННЫМ

ДОЛЖНО ВЫРАЖАТЬ НАМЕРЕНИЕ  
ЛИЦА,  
СДЕЛАВШЕГО ЕГО, СЧИТАТЬ СЕБЯ  
ЗАКЛЮЧИВШИМ ДОГОВОР С ЛИЦОМ,  
ПРИНЯВШИМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДОЛЖНО СОДЕРЖАТЬ ВСЕ  
СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ  
ДОГОВОРА

ДОЛЖНО БЫТЬ ОБРАЩЕНО К 1 ИЛИ  
НЕСК. КОНКРЕТНЫМ ЛИЦАМ,  
ЗА ИСКЛЮЧ. ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ

## АКЦЕПТ

ОТВЕТ ЛИЦА, КОТОРОМУ АДРЕСОВАНА  
ОФЕРТА, О ЕЕ ПРИНЯТИИ

МОЛЧАНИЕ НЕ ЯВЛ. АКЦЕПТОМ, ЕСЛИ  
ИНОЕ НЕ ВЫТЕКАЕТ ИЗ ЗАКОНА,  
ОБЫЧАЕВ ДЕЛ. ОБОРОТА ИЛИ ПРЕЖНИХ  
ДЕЛОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

МОЖЕТ БЫТЬ ВЫРАЖЕН ПУТЕМ  
СОВЕРШЕНИЯ  
ДЕЙСТВИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ УСЛОВИЙ  
ДОГОВОРА, УКАЗАННЫХ В ОФЕРТЕ

**ОФЕРЕНТ**

**ОФЕРТА**  
определен срок  
для акцепта

**АКЦЕПТ**

**получен** в пределах  
срока,  
указ. в оферте

**АКЦЕПТАНТ**

**ОФЕРЕНТ**

**ОФЕРТА в письм. ф.**  
срок для акцепта не  
указан

**АКЦЕПТ получен** до  
окончания срока,  
установленного зак-  
вом или в теч.  
нормально необходимого  
времени

**АКЦЕПТАНТ**

**ОФЕРЕНТ**

**ОФЕРТА в уст.  
форме**  
срок для акцепта  
не указан

**АКЦЕПТ д.б.**  
заявлен немедленно

**АКЦЕПТАНТ**

# АКЦЕПТ ПОЛУЧЕН С ОПОЗДАНИЕМ



# МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА



- Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта (п.1 ст.433 ГК)
- Когда в соответствии с законом для заключения договора необходима **передача имущества**, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (п.2 ст.433 ГК)
- Если договор подлежит **гос. регистрации**, он считается заключенным с момента его регистрации, *если иное не установлено законом* (п.3 ст.433 ГК)

# МЕСТО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА



- Место заключения договора указывается в договоре, а если оно в договоре не указано, договор признается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юр. лица, направившего оферту (ст.444 ГК)

# ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- Как правило, **изменение и расторжение договора допускается только по соглашению сторон**
- **Ст.450 ГК допускает возможность изменения и расторжения договора без согласия одной из сторон:**



**ВО-1, ПО РЕШЕНИЮ СУДА**

**ПРИ СУЩЕСТВЕННОМ НАРУШЕНИИ ДОГОВОРА ДРУГОЙ СТОРОНОЙ**

**В ИНЫХ СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМ. ГК, ДР. ЗАКОНАМИ ИЛИ ДОГОВОРОМ**

**ВО-2, БЕЗ ТАКОГО РЕШЕНИЯ  
(ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ)**

**ВОЗМОЖЕН, КОГДА ТАКОЙ ОТКАЗ ДОПУСКАЕТСЯ ЗАКОНОМ ИЛИ СОГЛАШЕНИЕМ СТОРОН**

# ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- **Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных пр. актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное (п.1 ст.452 ГК)**
- **Если договор изменяется или расторгается не по соглашению сторон, а вследствие одностороннего отказа одной из сторон от договора, необходимо обязательное письменное уведомление другой стороны**
- **Обязательным условием изменения или расторжения договора в судебном порядке является соблюдение специальной досудебной процедуры урегулирования спора непосредственно между сторонами договора: требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд **только после получения отказа другой стороны** на предложение изменить или расторгнуть договор **либо** **неполучения ответа в срок**, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а **при его отсутствии – в 30-дневный срок** (п.2 ст.452 ГК)**



# ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- В случае изменения договора обязательства сторон сохраняются, но в измененном виде (п.1 ст.453 ГК)
- Расторжение договора прекращает обязательства сторон (п.2 ст.453 ГК)
- **В случае изменения или расторжения договора по соглашению сторон** указанные последствия наступают с момента заключения соглашения сторон, *если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора*
- **При изменении или расторжении договора в судебном порядке** – с момента вступления в законную силу решения суда об этом (п.3 ст.453 ГК)