



ТЕМА

«ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ»

УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ

- Понятие и элементы договора купли-продажи
- Содержание договора купли-продажи



ОСНОВНАЯ ЛИТЕРАТУРА

- Гражданское право: Учебник: В 3 т. Т. 2. / отв. ред. А.П.Сергеев, Ю.К.Толстой. – М.: Проспект, 2008
- Гражданское право. Часть вторая: Учебник / отв. ред. В.П.Мозолин, А.И. Масляев. - М.: Юристъ, 2008



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА



- **Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества. М.: Статут, 2001**
- **Богданова Е. Е. Договор купли-продажи: Защита прав и интересов сторон. - М.: Приор-издат, 2003**
- **Витрянский В.В. Договор купли-продажи и его отдельные виды. - М., 1999**
- **Нам К. Сущность гарантийных обязательств в договоре купли-продажи // Хозяйство и право. - 1997. - № 8, 9**
- **Скловский К. Договор купли-продажи: вещный эффект // Российская юстиция. - 1998. - № 10**
- **Сидорова В. Н. Договор купли-продажи. - СПб.: Питер, 2004**



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОГОВОРА

- Договором купли-продажи называется договор, по которому одна сторона (*продавец*) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (*покупателю*), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (ст.454 ГК)

НПА, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

- РАЗДЕЛ IV. Глава 30 ГК;
- § 1 - общие положения о купле-продаже;
- § 2 – розничная купля-продажа;
- § 3 – поставка товаров;
- § 4 – поставка товаров для государственных или муниципальных нужд;
- § 5 – контрактация;
- § 6 – энергоснабжение;
- § 7 – продажа недвижимости;
- § 8 – продажа предприятия



НПА, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

- В соответствии с п.5 ст.454 ГК к отдельным видам договора к.-п. общие положения (§ 1 главы 30 ГК) применяются, если иное не предусмотрено правилами ГК об этих видах договоров
-
- Закон РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 N 2300-1 (в ред. от 23.07.2008 г.)
-



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА



СТОРОНЫ ДОГОВОРА



ПРОДАВЕЦ



Любой субъект
гр. права, облада
ющим правом собственности
или др. вещным правом
на продаваемый товар,
за исключением
случаев,
предусм. законом или
договором



ПОКУПАТЕЛЬ



Любой субъект
гр. права



ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА



ТОВАР



Товаром могут быть любые вещи, не изъятые
из гр. оборота (ст.455 ГК)

ЦЕННЫЕ БУМАГИ,
ВАЛЮТНЫЕ ЦЕННОСТИ

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ
ПРАВА

ДЕЙСТВИЯ ПРОДАВЦА ПО ПЕРЕДАЧЕ ТОВАРА В
СОБСТВЕННОСТЬ ПОКУПАТЕЛЯ И ДЕЙСТВИЯ ПОКУПАТЕЛЯ
ПО ПРИНЯТИЮ ЭТОГО ТОВАРА И УПЛАТЕ ЗА НЕГО
УСТАНОВЛЕННОЙ ЦЕНЫ (*Витрянский В.В.*)



ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА



- Передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи (ст.456 ГК)
- Передать покупателю товар **СВОБОДНЫЙ ОТ ПРАВ НА НЕГО ТРЕТЬИХ ЛИЦ**, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар с такими обременениями (ст. 460 ГК)
- Одновременно с передачей вещи передать покупателю ее **ПРИНАДЛЕЖНОСТИ**, а также **ОТНОСЯЩИЕСЯ К НЕЙ ДОКУМЕНТЫ**, предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором (п.2 ст.456 ГК)
- Передать покупателю товар в количестве, определенном в договоре к-п.

Договор, в котором количество передаваемых товаров не определено, считается **НЕЗАКЛЮЧЕННЫМ** (п.2 ст.465 ГК)

(ПРОДОЛЖЕНИЕ)



- Договор купли-продажи может предусматривать обязанность продавца передать товар покупателю **в согласованном ассортименте** (ст.467 ГК)
- Передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи (п.1 ст.469 ГК)
- Передать покупателю товар, соответствующий условиям договора о **комплектности** (п.1 ст. 478 ГК)
- Договором может быть предусмотрена обязанность продавца передать покупателю определенный набор товаров в комплекте (п.1 ст.479 ГК)
- Передать покупателю товар **в таре и (или) упаковке**, за исключением товара, который по своему характеру не требует затаривания и/или упаковки (ст.481 ГК)
- Товар должен быть передан в **ОПРЕДЕЛЕННЫЙ СРОК**

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ



- Покупатель обязан **принять товар**, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения договора к.-п. (ст.484 ГК)
- Принять товар в **сроки и в порядке**, которые предусмотрены договором
- **ОПЛАТИТЬ ТОВАР** по цене, предусмотренной договором к.-п.