



Т Е М А

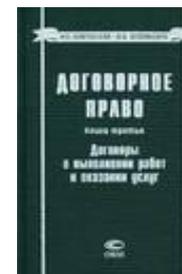
«ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДРЯДЕ»

УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ:

- 1. Понятие и элементы договора подряда**
- 2. Содержание договора подряда**
- 3. Ответственность сторон по договору подряда**



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

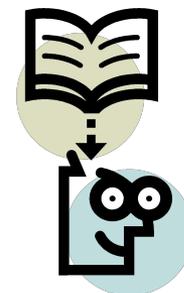


- **Российское гражданское право: Учебник: В 2т. Т.II: Обязательственное право / отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Статут, 2010.**
- ***Брагинский М.И., Витрянский В.В.* Договорное право: Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг – М.: Статут, 2008**
- ***Карпычева А. Ю.* Способы защиты прав стороны договора подряда, признанного судом незаключенным // Арбитражная практика. 2008. № 5**
- ***Егизаров В. А.* Смета как способ определения цены договора подряда // Право и экономика. 2001. № 10**
- ***Смирнова В. В.* Договор подряда: Юридические аспекты – М.: ГроссМедиа; РОСБУХ, 2008**
- ***Сазонова Т.В.* Осуществление прав заказчика по договору подряда // Частноправовые проблемы взаимодействия материального и процессуального права права: Сборник научных статей. – Ульяновск, 2006.**

ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА

По договору подряда одна сторона (*подрядчик*) обязуется выполнить по заданию другой стороны (*заказчика*) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его

(п. 1 ст. 702 ГК РФ)



НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Глава 37 ГК РФ

§ 1. Общие положения о подряде

§ 2. Бытовой подряд

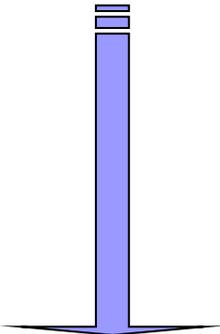
§ 3. Строительный подряд

**§ 4. Подряд на выполнение
проектных и изыскательских
работ**

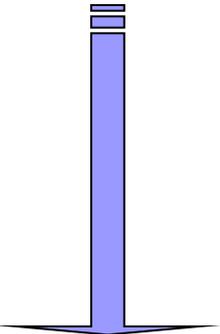
**§ 5. Подрядные работы для
государственных или
муниципальных нужд**



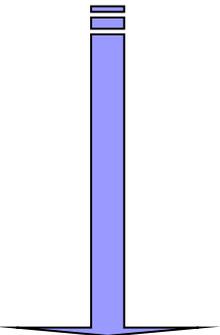
ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА



❖ Консенсуальный



❖ Возмездный



❖ Взаимный

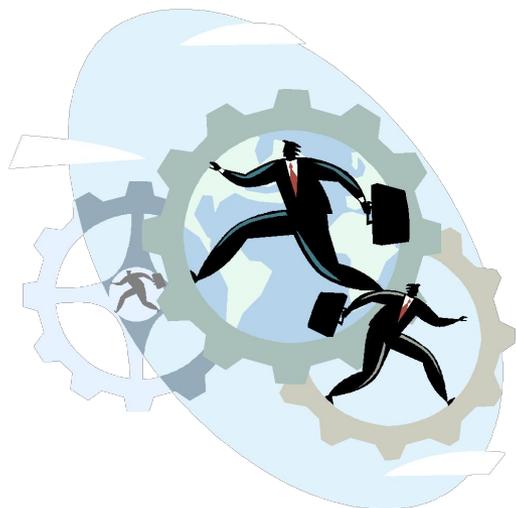
СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Заказчик

Подрядчик
(Множественность лиц)

Генеральный
подрядчик

Субподрядчики



ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**Результат
работы**

**Сама работа
и её результат**

**Деятельно
сть**

**подрядчи
ка**



СРОК В ДОГОВОРЕ

Начальный



Промежуточный



Конечный



ЦЕНА РАБОТЫ

Определенная
соглашением
сторон сумма

Способ
определения

Смета

приблизительная

По общему
правилу

Если указано
в договоре



ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА



1. **Выполнить работу по заданию заказчика**
2. **Использовать предоставленный заказчиком материал экономно и расчетливо**
3. **Обеспечить сохранность материала, оборудования и др. имущества, предоставленного заказчиком**
4. **Предупредить заказчика об обстоятельствах, предусмотренных ст. 716 ГК РФ**
5. **Вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить, если нарушение заказчиком своих обязанностей, препятствует исполнению договора подрядчиком**
6. **Имеет право на удержание результата работ, оборудования и др. имущества заказчика**
7. **Вправе продать результат работы при уклонении заказчика от принятия выполненной работы**
8. **Выполнить работу качественно**
9. **Соблюдать конфиденциальность информации**

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 1. Оказывать подрядчику содействие в выполнении работы, если это предусмотрено договором**
- 2. Принять результат работы и оплатить его**
- 3. Вправе в любое время проверять ход и качество работы**
- 4. Вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы**
- 5. Вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, *если иное не предусмотрено договором***



ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА

Если иное не предусмотрено законом или договором, заказчик вправе потребовать от подрядчика

Безвозмездного устранения недостатков в разумный срок



Соразмерного уменьшения цены



Возмещения своих расходов на устранение недостатков



(ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- **Вместо устранения недостатков** подрядчик вправе **безвозмездно выполнить работу заново**, возместив заказчику убытки, причиненные просрочкой исполнения
- Если подрядчик **в разумный срок не устранит недостатки**, а также если эти **недостатки являются существенными и неустранимыми**, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных **убытков**

СРОКИ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ

**В течение
гарантийного
срока – если он
установлен**



**В разумный срок,
но в пределах 2
лет – если
гарантийный срок
не установлен**



СРОКИ ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

**3 года в
отношении
зданий и
сооружений**



**1 год -
во всех других
случаях**

