



Т Е М А :

**«ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВОМ»**

УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ:

- 1. Понятие и элементы договора доверительного управления имуществом.**
- 2. Содержание договора доверительного управления имуществом.**
- 3. Ответственность сторон по договору доверительного управления имуществом.**



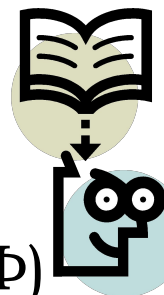
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. **Брагинский М.М., Витрянский В.В.** Договорное право. Книга третья. М.: Статут, 2008.
2. **Курбатов А.** Вещные права в правоотношениях доверительного управления имуществом // **Хозяйство и право.** 2008. № 9.
3. **Михеева Л. Ю.** Обзор арбитражной практики по спорам, связанным с доверительным управлением имуществом // **Законы России.** 2008 № 9.
4. **Пьяных Е. С.** Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом. М.: **Ось-89,** 2007.
5. **Подгорнов Д. А.** Правовое регулирование доверительного управления недвижимым имуществом как вида предпринимательской деятельности: Автореф. дисс. ... канд. юрид. наук. М., 2009
6. **Рассказова Н. Ю.** Доверительное управление наследственным имуществом, учреждаемое нотариусом // **Закон .** 2007. № 2.
7. **Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. Т. II: Обязательственное право / отв. ред. Е.А. Суханов.** – М.: Статут, 2010.



ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА

По договору доверительного управления имуществом одна сторона (*учредитель управления*) передает другой стороне (*доверительному управляющему*) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (*выгодоприобретателя*) (п. 1 ст. 1012 ГК РФ)

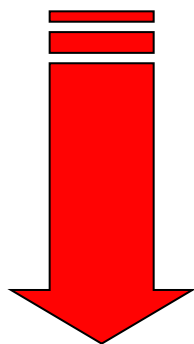


НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ:

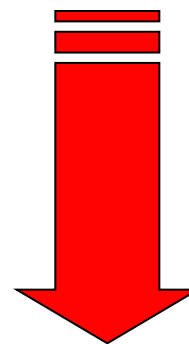
□ Глава 53 ГК РФ



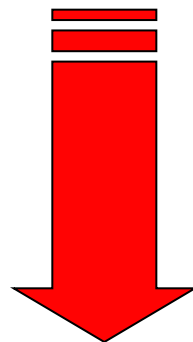
ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА



Взаимный



Реальный



Возмездный и безвозмездный

СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Учредитель Д.У.

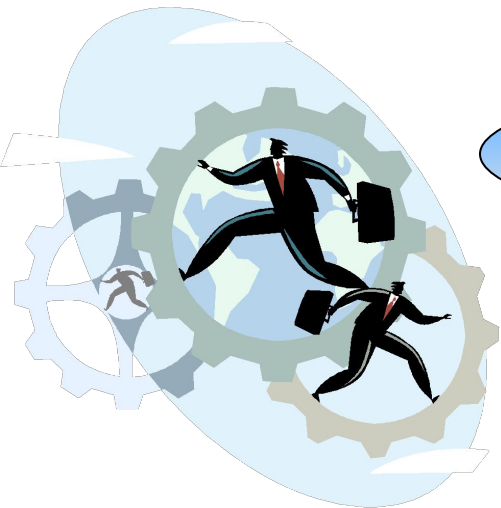
**собственник имущества,
а в случаях,
предусмотренных
законом, другое лицо**
(орган опеки и
попечительства,
нотариус)(ст. 1014 ГК РФ)

Доверительный
управляющий

**Инд. предприниматель или
комм.организация, за
исключением унитарного
предприятия; на основании
договора- гражданин,
некомм.организация, за
исключением учреждения**
(ст. 1015 ГК РФ)

**Не могут быть доверительными
управляющими:**

**государственные органы;
органы местного самоуправления**
(п. 2 ст. 1015 ГК РФ)



ОБЪЕКТЫ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ (ст. 1013 ГК РФ)



предприятия;

**др. имущественные комплексы;
отдельные объекты, относящиеся к
недвижимому имуществу;**

ценные бумаги;

**права, удостоверенные бездокументарными
ценными бумагами;**

исключительные права;

др. имущество



ФОРМА ДОГОВОРА

(ст. 10
17 ГК
РФ)

ПИСЬМЕННАЯ

Необходима гос. регистрация
передачи
недвижимого имущества в Д.У.



СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА



**состав имущества передаваемого в
Д.У.;**

размер и форма вознаграждения;

(ст. 1016 ГК РФ)



СРОК ДОГОВОРА

(п.2 ст.1016 ГК)



Не более 5 лет





ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

- ✓ **Осущ-ть управление переданным ему в Д.У. имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя)** 
- ✓ **Совершая сделки с переданным в Д.У. имуществом от своего имени, должен указать, что он действует в качестве доверительного управляющего – «Д. У». (п.3 ст. 1012 ГК РФ)**
- ✓ **Обособить переданное имущество от своего личного имущества (ст.1018 ГК РФ)** 
- ✓ **Вправе потребовать в суде расторжения договора и уплаты вознаграждения за один год, если не был предупрежден, что передаваемое имущество обременено залогом (п. 2 ст. 1019 ГК РФ)**

ПРОДОЛЖЕНИЕ

- ✓ Вправе совершать в отношении имущества любые юр. и фактические действия
- ✓ Предоставлять учредителю управления и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности в сроки и в порядке, которые установлены договором (п.4 ст.1020 ГК РФ) 
- ✓ Осуществлять Д.У. имуществом лично (п.1 ст.1021 ГК РФ)
- ✓ Имеет право на вознаграждение, предусмотренное договором, а также на возмещение необходимых расходов – только за счет доходов от использования этого имущества (ст.1023 ГК РФ) 
- ✓ Обеспечить сохранность переданного ему в Д.У. имущества
- ✓ При прекращении договора передать учредителю управления имущество, находящееся в Д.У., если договором не предусмотрено иное (п.3 ст.1024 ГК РФ)

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ:

- ✓ Вправе осуществлять контроль за тем, чтобы деятельность доверительного управляющего соответствовала условиям договора 
- ✓ Обязан выплатить вознаграждение и возместить расходы 

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

1. Учредитель управления не отвечает по своим обязательствам имуществом, переданным в доверительное управление.

Исключения: - банкротство;

- переход в доверительное управление имущества, обремененного залогом.

2. Доверительный управляющий отвечает перед 3-ми лицами **принадлежащим ему имуществом** в случае, если он не проинформировал их о том, что действует в качестве Д.У. (п.3 ст.1012 ГК)

3. Если доверительный управляющий совершил сделку с превышением своих полномочий или с нарушением ограничений – обязательства по такой сделке несет лично Д.У. (п. 2 ст. 1022 ГК)

ПРОДОЛЖЕНИЕ

- 4. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет этого имущества; при его недостаточности – за счет имущества доверительного управляющего, а при недостаточности и его – за счет имущества учредителя управления, не переданного в доверительное управление (п. 3 ст. 1022 ГК РФ)**
- 5. Доверительный управляющий, не проявивший должной заботливости возмещает выгодоприобретателю – упущенную выгоду, а учредителю управления – убытки и упущенную выгоду (п. 1 ст. 1022 ГК РФ)**