

# Разминка по земельному праву.



*Выполнили: Саядлы Ялчин,  
Фисунова Мария,  
Гр.-1216*

---

# ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО -

- отрасль права, регулирующая общественные отношения в области реализации права собственности и иных вещных прав на землю, а также её межевания, особенностей гражданского оборота земли, ограничения по пользованию землей как уникальным природным объектом, а также деятельность государственных органов по обеспечению рационального использования земли и ее охраны.



# Землями сельскохозяйственного назначения

- признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.



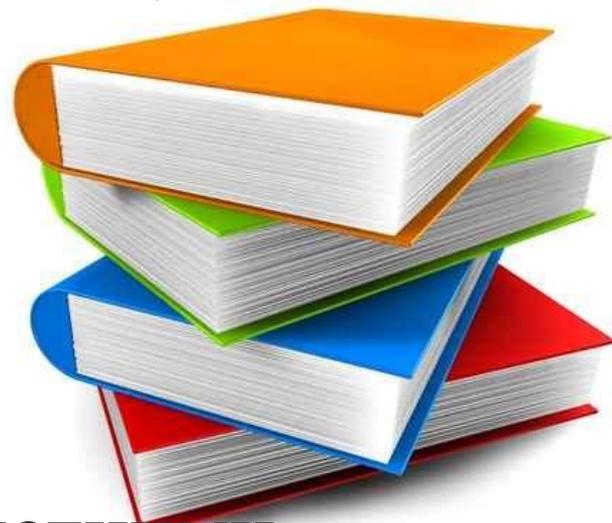
# В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются

- сельскохозяйственные угодья,
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами,
- а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.



# Сельскохозяйственные угодья

- пашни
- сенокосы
- пастбища
- залежи



- земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)

# Несельскохозяйственный угодья

-это земли, занимаемые различными сельскохозяйственными объектами:

*Внутрихозяйственными дорогами*

*Коммуникациями*

*Зданиями, строениями, сооружениями,  
используемыми для производства, хранения и  
первичной переработки  
сельскохозяйственной продукции*



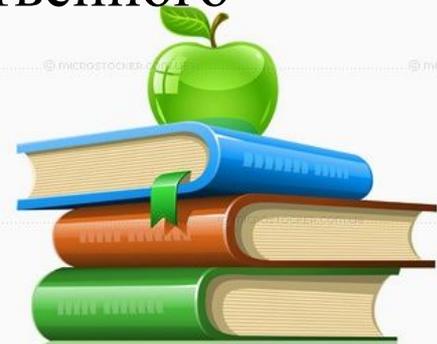
# **Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться**

- для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;
- гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
  - казачьими обществами;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.



# Не допускается совершение сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения,

если в результате таких сделок образуются новые земельные участки, размеры и местоположение которых не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"



# Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

В аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности.

Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок, не превышающий сорок девять лет.



# Ответственность за нарушение режима охраны земель сельскохозяйственного назначения

- 1) гражданско-правовая;
- 2) дисциплинарная;
- 3) административная;
- 4) уголовная.

