

ТЕМА:

«СДЕЛКИ»



УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ

- **Понятие и признаки сделки**
- **Форма сделок**
- **Виды сделок**
- **Условия действительности сделок**
- **Понятие и виды недействительных сделок**
- **Последствия признания сделки недействительной**

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА



- **Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. Т. I: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права / Отв. ред. Е.А. Суханов. – М.: Статут, 2010.**
- **Сделки: постатейный комментарий главы 9 Гражданского кодекса Российской Федерации / Под ред. П.В. Крашенинникова. – М.: Статут, 2009.**
- **Скловский К.И. Актуальные проблемы применения статьи 169 ГК РФ в судебной практике // Закон. – 2007. – № 5.**
- **Хейфец Ф.С. Недействительность сделок по российскому гражданскому праву. – М.: Юрайт, 2000.**
- **Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. – М.: Спарк, 1995.**
- **Эрделевский А. О классификации недействительных сделок // Хозяйство и право. – 2007. – № 4.**

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СДЕЛКИ

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст.153 ГК РФ)



ПРИЗНАКИ СДЕЛКИ

СДЕЛКА – ВОЛЕВОЙ АКТ

ВНУТРЕННЯЯ ВОЛЯ

ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ

**СДЕЛКА – ПРАВОМЕРНОЕ
ДЕЙСТВИЕ**

**СДЕЛКА ВСЕГДА
НАПРАВЛЕНА НА ВОЗНИКНОВЕНИЕ,
ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ
ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ**

ФОРМА СДЕЛОК



В УСТНОЙ ФОРМЕ МОГУТ БЫТЬ СОВЕРШЕНЫ



Во-первых, сделки, для которых законом или соглашением сторон не установлена простая письменная или нотариальная форма (п.1 ст.159 ГК РФ)

Во-вторых, все сделки, которые исполняются при самом их совершении, *если иное не установлено соглашением сторон* **Исключение (п.2 ст. 159 ГК РФ)**

В-третьих, сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, *если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору* (п.3 ст.159 ГК РФ)

В ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ СОВЕРШЕНЫ



Во-первых, сделки юр. лиц между собой и с гражданами

Во-вторых, сделки граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в 10 раз МРОТ

В-третьих, в случаях, предусмотренных законом, независимо от суммы сделки и субъектного состава

В-четвертых, по желанию сторон, сделки, которые в соотв. со ст.159 ГК РФ могут быть совершены устно

ПОСЛЕДСТВИЯ НЕСОБЛЮДЕНИЯ ПРОСТОЙ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЫ СДЕЛКИ

**По общему правилу, несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться на свидетельские показания в подтверждение сделки и ее условий,
но не лишает их права**

приводить письменные и др. доказательства (п.1 ст.162 ГК РФ)

**Несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность только в случаях,
прямо указанных в законе или в соглашении сторон
(п.2 ст.162 ГК РФ)**

НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ



В случаях, указанных в законе

**В случаях, предусмотренных
соглашением сторон, хотя бы
по закону для сделок данного вида
эта форма не требовалась**

ПОСЛЕДСТВИЯ НЕСОБЛЮДЕНИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ ФОРМЫ СДЕЛКИ

**Несоблюдение нотариальной формы
сделки влечет ее
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ
Такая сделка является ничтожной
(п.1 ст.165 ГК РФ)**

**Если одна из сторон полностью или частично исполнила
сделку, требующую нотариального удостоверения, а другая
сторона уклоняется от такого удостоверения сделки,
суд вправе по требованию стороны,
исполнившей сделку, признать сделку
действительной
В этом случае последующее нотариальное удостоверение
сделки не требуется (п.2 ст.165 ГК РФ)**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СДЕЛОК

- **Дополнительная стадия,**
предусмотренная законом
для совершения отдельных
видов сделок

ПОСЛЕДСТВИЯ НЕСОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЯ О ГОС. РЕГИСТРАЦИИ СДЕЛКИ

Несоблюдение требования о гос. регистрации сделки влечет ее **НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ**.
Такая сделка считается **НИЧТОЖНОЙ** (п.1 ст.165 ГК РФ)

Если такая сделка совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, **суд вправе** по требованию другой стороны **вынести решение о регистрации сделки**.
В этом случае сделка регистрируется в соответствии с решением суда (п.3. ст. 165 ГК РФ)

ВИДЫ СДЕЛОК

В ЗАВИСИМОСТИ ОТ
СУБЪЕКТНОГО СОСТАВА

ОДНОСТОРОННИЕ



ДВУСТОРОННИЕ



МНОГОСТОРОННИЕ



**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАЛИЧИЯ
ИЛИ ОТСУТСТВИЯ УСЛОВИЯ**

ОБЫЧНЫЕ

УСЛОВНЫЕ

**ПОД ОТЛАГАТЕЛЬНЫМ
УСЛОВИЕМ**

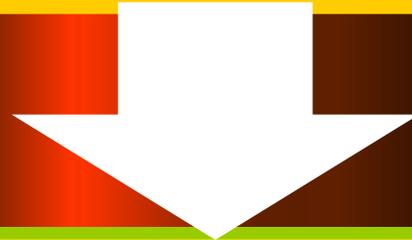
**ПОД ОТМЕНИТЕЛЬНЫМ
УСЛОВИЕМ**

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ МОМЕНТА,
С КОТОРОГО СДЕЛКИ
СЧИТАЮТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМИ**

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ МОМЕНТА,
С КОТОРОГО СДЕЛКИ
СЧИТАЮТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМИ**



КОНСЕНСУАЛЬНЫЕ



РЕАЛЬНЫЕ

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ ИЛИ
НЕПОЛУЧЕНИЯ
ВСТРЕЧНОГО УДОВЛЕТВОРЕНИЯ**

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ ИЛИ
НЕПОЛУЧЕНИЯ
ВСТРЕЧНОГО УДОВЛЕТВОРЕНИЯ**

ВОЗМЕЗДНЫЕ



БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ

**ПО ПРИЗНАКУ ТОГО,
СТАВИТСЯ ЛИ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ
В ЗАВИСИМОСТЬ ОТ НАЛИЧИЯ
ИЛИ ОТСУТСТВИЯ ОСНОВАНИЯ (causa)**



КАУЗАЛЬНЫЕ



АБСТРАКТНЫЕ

УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛОК

ЗАКОННОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ

СПОСОБНОСТЬ ЛИЦ, СОВЕРШАЮЩИХ СДЕЛКУ, К УЧАСТИЮ В НЕЙ

СООТВЕТСТВИЕ ВОЛИ И ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЯ

СОБЛЮДЕНИЕ ФОРМЫ СДЕЛКИ



НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК

- **Недействительность сделки** означает, что **совершенные в виде сделки действия не влекут** возникновения, изменения или прекращения гражданских прав и обязанностей, т.е. не порождают тех правовых последствий, на достижение которых сделка направлена

ОСПОРИМЫЕ И НИЧТОЖНЫЕ СДЕЛКИ (ст.166 ГК РФ)

**ОСПОРИМ
АЯ**

**ТРЕБУЕТСЯ РЕШЕНИЕ СУДА
О
ПРИЗНАНИИ СДЕЛКИ
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ**

**ТРЕБОВАНИЕ ОБ ЭТОМ МОЖЕТ
БЫТЬ ПРЕДЪЯВЛЕНО
ЛИЦАМИ, УКАЗАННЫМИ В ГК
РФ
(СТ.173-179)**

**НИЧТОЖН
АЯ**

**ЯВЛЯЕТСЯ
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ
НЕЗАВИСИМО ОТ
ПРИЗНАНИЯ ЕЕ ТАКОВОЙ
РЕШЕНИЕМ СУДА**

**ТРЕБОВАНИЕ О ПРИМЕНЕНИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ МОЖЕТ
БЫТЬ ПРЕДЪЯВЛЕНО ЛЮБЫМ
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ЛИЦОМ**

ВИДЫ НИЧТОЖНЫХ СДЕЛОК

**СДЕЛКА, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩАЯ
ЗАКОНУ ИЛИ ИНЫМ ПРАВОВЫМ АКТАМ (ст.168 ГК РФ)**

**Такая сделка является ничтожной,
если закон не устанавливает,
что она оспорима (ст.174-180 ГК РФ)**

**Несоответствие требованиям
закона – достаточное основание
для признания сделки ничтожной**

**Последствие: **двусторонняя
реституция****

СДЕЛКА, СОВЕРШЕННАЯ С ЦЕЛЬЮ, ПРОТИВНОЙ ОСНОВАМ ПРАВОПОРЯДКА И НРАВСТВЕННОСТИ (ст.169 ГК РФ)

Основной критерий – цель, противная основам правапорядка и нравственности

**Постановление Пленума ВАС РФ от 10.04.2008 № 22
«О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением статьи 169 ГК РФ»**

Наличие умысла у обеих сторон

Сделка

исполнена обеими

Покупатель



Продавец



Сделка исполнена одной стороной

Покупатель



Продавец



Наличие умысла у одной стороны

Продавец



Покупатель



В доход госуд.

В доход госуд.

В доход государства

МНИМАЯ СДЕЛКА
(фиктивная)
(ст.170 ГК РФ)

Совершена лишь для вида, без
намерения создать
соответствующие ей
правовые последствия
(например, лжедарение)

Ничтожна

Последствия:
двусторонняя реституция

ПРИТВОРНАЯ СДЕЛКА
(ст.170 ГК РФ)

КУПЛЯ-ПРОДАЖА

ДА ИЕ

Ничтожна

**Применяются относящиеся
к ней правила**

**Если она незаконна,
признается недейст-й в
силу**

ст.168 или 169 ГК РФ

СДЕЛКА, СОВЕРШЕННАЯ ГРАЖДАНИНОМ, ПРИЗНАННЫМ НЕДЕЕСПОСОБНЫМ (ст.171 ГК РФ)



Ничтожна

**Последствия:
двусторонняя реституция**

возмещение реального ущерба

**Сделка может быть признана судом действительной по
требованию
опекуна, если она совершена к выгоде недееспособного**

**СДЕЛКА, СОВЕРШЕННАЯ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ
НЕ ДОСТИГШИМ 14 ЛЕТ (МАЛОЛЕТНИМ) (ст.172 ГК РФ)**



Ничтожна

Последствия, предусмотренные ст. 171 ГК РФ

ВИДЫ ОСПОРИМЫХ СДЕЛОК

СДЕЛКА ЮР. ЛИЦА, ВЫХОДЯЩАЯ ЗА ПРЕДЕЛЫ ЕГО ПРАВОСПОСОБНОСТИ (ст.173 ГК РФ)

Сделка, противоречащая целям деятельности, определенно ограниченным в учр. документах юр. лица

Сделка, совершенная юр. лицом, не имеющим лицензии

Другая сторона сделки знала или должна была знать о ее незаконности

С иском могут обратиться:

- юр. лицо
- учредитель (участник)
- гос. орган

**Последствия:
двусторонняя реституция**

**СДЕЛКА, СОВЕРШЕННАЯ С ВЫХОДОМ ЗА ПРЕДЕЛЫ
ОГРАНИЧЕНИЙ ПОЛНОМОЧИЙ НА СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК
(ст.174 ГК РФ)**

**Ограничены
полномочия на
совершение сделки:**

- **гражданина или юр. лица – договором;**
- **органа юр. лица – учр. документом**

**Выход за пределы
установленных
ограничений**

**Др. сторона сделки
знала или заведомо
должна была знать
об указанных
ограничениях**

**Постановление Пленума ВАС РФ от 14.05.1998 № 9
«О некоторых вопросах применения ст.174 ГК РФ
при реализации органами юр. лиц полномочий на совершение сделок»**

**С иском вправе обратиться
лицо, в интересах которого
установлены ограничения**

**Последствия:
двусторонняя реституция**

СДЕЛКА, СОВЕРШЕННАЯ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ В ВОЗРАСТЕ ОТ 14 ДО 18 ЛЕТ (ст.175 ГК РФ)

С иском вправе обратиться:

- **родители;**
- **усыновители;**
- **попечитель**

Последствия

Двусторонняя реституция

**Возмещение н/летнему
реального ущерба**

**СДЕЛКА, СОВЕРШЕННАЯ ГРАЖДАНИНОМ,
ОГРАНИЧЕННЫМ СУДОМ В ДЕЕСПОСОБНОСТИ
(ст.176 ГК РФ)**

**С иском в суд вправе обратиться
попечитель**

последствия

Двусторонняя реституция

**Возмещение
реального ущерба**

**СДЕЛКА, СОВЕРШЕННАЯ ГРАЖДАНИНОМ, НЕ СПОСОБНЫМ
ПОНИМАТЬ ЗНАЧЕНИЕ СВОИХ ДЕЙСТВИЙ ИЛИ РУКОВОДИТЬ
ИМИ
(ст.177 ГК РФ)**



С иском вправе обратиться

- **Гражданин, совершивший сделку**
- **Иные лица, интересы которых нарушены**



**Последствия, предусмотренные
п.1 ст.171 ГК РФ**

**СДЕЛКА, СОВЕРШЕННАЯ ПОД ВЛИЯНИЕМ ЗАБЛУЖДЕНИЯ
(ст. 178 ГК РФ)**

Существенное значение имеет заблуждение относительно природы сделки либо тождества или таких качеств ее предмета, которые значительно снижают возможности его использования по назначению

С иском в суд вправе обратиться сторона, действовавшая под влиянием заблуждения

последствия

Двусторонняя реституция

Возмещение реального ущерба

СДЕЛКА, СОВЕРШЕННАЯ ПОД ВЛИЯНИЕМ
(ст.179 ГК РФ)

ОБМАНА

НАСИЛИЯ

УГРОЗЫ

**ЗЛОНАМЕРЕННОГО СОГЛАШЕНИЯ
ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ОДНОЙ СТОРОНЫ
С ДРУГОЙ**

**СТЕЧЕНИЯ ТЯЖЕЛЫХ
ОБСТОЯТЕЛЬСТВ**

**С исками вправе
обратиться
потерпевшие**

последствия

Односторонняя реституция

**Возмещение реального
ущерба**



ПОСЛЕДСТВИЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТИ СДЕЛКИ (п.2 ст.167 ГК РФ)

ОБЩЕЕ ПРАВИЛО- *двусторонняя реституция* -
каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре, возместить его стоимость в деньгах, *если иные последствия не предусмотрены законом*

***односторонняя реституция* –**
восстановление добросовестной, невиновной стороны в первоначальное положение путем возвращения ей того, что она исполнила по сделке

**возмещение виновной стороной
реального ущерба др. стороне**

недопущение реституции
– взыскание полученного сторонами по сделке в доход государства

применяются положения о неосновательном обогащении (ст.1102-1109 ГК)

ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ ПО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ СДЕЛКАМ

По требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки

3 года

По требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности

1 год