



**Т Е М А :**

**«СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ПОДРЯД»**

# **УЧЕБНЫЕ ВОПРОСЫ:**

- 1. Понятие и элементы договора строительного подряда**
- 2. Содержание договора строительного подряда**
- 3. Ответственность сторон по договору строительного подряда**



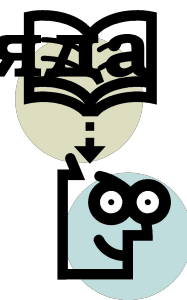
# ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА:



1. **Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга третья. М.: Статут, 2003**
2. **Брагинский М.И. Договор подряда и подобные ему договоры. М.: Статут, 1999**
3. **Мокров С. Н. Договор строительного подряда: Автореф. дисс. ... канд. юрид. наук. Волгоград, 2006**
4. **Мкртумян Э. Гарантийный срок как условие надлежащего качества строительных работ // Хозяйство и право. 2009. № 7**
5. **Скловский К. Договор долевого участия в строительстве и возникновение права собственности на объект долевого строительства // Хозяйство и право. 2008. № 7**

# ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА

**По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену (п. 1 ст. 702 ГК РФ)**



# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА



◆ **Консенсуальный**

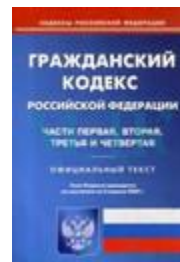


◆ **Возмездный**



◆ **Взаимный**

# НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ



□ **§ 3 главы 37 ГК РФ**

□ В части, не противоречащей специальным правилам, применяются общие положения о подряде (**§ 1 главы 37 ГК РФ**)

□ **Градостроительный кодекс РФ** от 29 декабря 2004 г. и др.



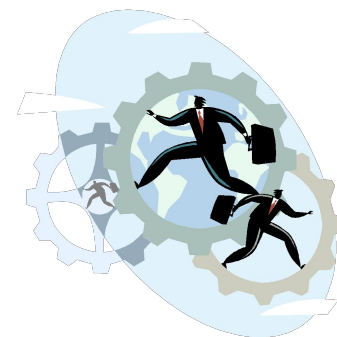
# СТОРОНЫ ДОГОВОРА

Заказчик

Подрядчик

Инвестиц.  
Договор

Специализированная  
организация (инженер,  
инженерная фирма)



# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**Результат деятельности подрядчика**

- ✓ **объект, построенный вновь;**
- ✓ **иные строительные работы:**
  - реконструкция предприятия, здания (в т. ч. жилого дома), сооружения или иного объекта;
  - **выполнение монтажных, пусконаладочных и иных работ;**
  - работы по капитальному ремонту зданий и сооружений ;
- ✓ **обеспечение эксплуатации объекта после его принятия заказчиком в течение срока, указанного в договоре**





# ЦЕНА РАБОТЫ


Определяется сметой

# СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

существенное  
условие договора



# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. **Связанные со страхованием объекта строительства (ст. 742 ГК)**
2. **Связанные с технической документацией (ст. 743 ГК)**  

- **Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию в пределах 10% общей стоимости работ, не меняя их характера, изменения в большем объеме осуществляются на основе дополнительной сметы (ст. 744 ГК РФ)**
3. **Подрядчик вправе требовать пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на 10% (ст. 744 ГК РФ)**

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН



4. **Связанные с обеспечением строительства материалами и оборудованием (ст. 745 ГК)**
5. **Связанные с контролем и надзором заказчика за выполнением работ (ст. 748 ГК)**
6. **Связанные с сотрудничеством (ст. 750 ГК)**
7. **Связанные со сдачей и приемкой работ (ст. 753 ГК)**
8. **Дополнительные обязанности заказчика (ст. 747 ГК)**
9. **Обязанности подрядчика по охране окружающей среды и обеспечению безопасности строительных работ**



# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ

**Ответственность подрядчика за качество работ**  
(ст. 754 ГК)

**В пределах гарантийного срока**  
(п. 2 ст. 755 ГК)

**Если гарантийный срок не установлен, требования могут быть предъявлены в разумный срок, но в пределах **5 лет** со дня передачи объекта заказчику**  
(ст. 756 ГК)