

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА

**на тему: «Гражданско-
правовой анализ
регулирования общих
положений
о купле-продаже»**



**Выполнил Молчанов А.Н.
Научный руководитель Ковалева А.И.**

ОБЪЕКТ И ПРЕДМЕТ ИССЛЕДОВАНИЯ



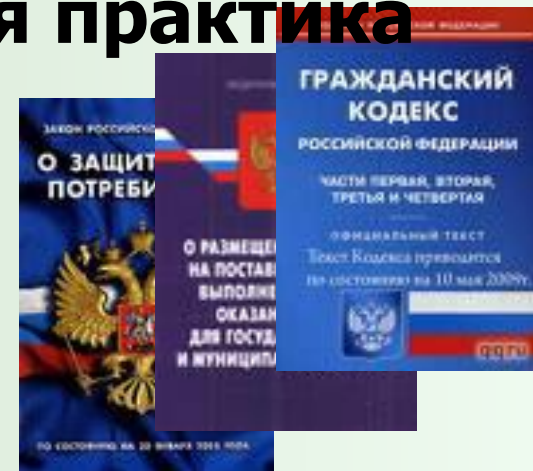
Объект

Общественные отношения, складывающиеся между субъектами гражданского права в связи с их участием в договоре купли-продажи



Предмет

нормы
гражданского
законодательства
РФ,
судебная практика

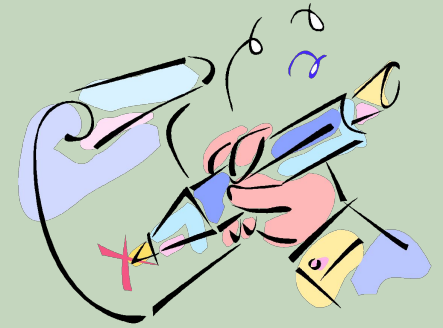


ЦЕЛЬ ИССЛЕДОВАНИЯ



**Гражданско-правовой анализ
регулирования общих положений о
купле-продаже, выявление
недостатков
и формулирование предложений,
направленных на совершенствование
законодательства в исследуемой
сфере**

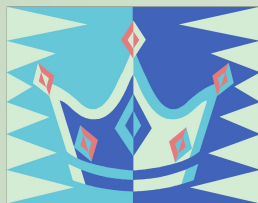
ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ



- провести историко-правовой анализ регулирования договора купли-продажи;
- **дать понятие и общую характеристику договора купли-продажи;**
- определить круг источников правового регулирования отношений, возникающих при заключении договора купли-продажи;
- **проанализировать гражданско-правовое регулирование элементов договора купли-продажи;**
- исследовать права и обязанности продавца и покупателя по договору купли-продажи;
- **разработать научно обоснованные рекомендации и предложения по совершенствованию норм, регулирующих общие положения о купле-продаже.**

ИСТОРИКО-ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

- Правовое регулирование купли-продажи в **дореволюционном** праве России
- Договор купли-продажи в гражданском праве **советского** периода



ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ О КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ

■ Понятие и юридическая квалификация договора купли-продажи

Договором купли-продажи называется договор, по которому одна сторона (*продавец*) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (*покупателю*), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (*цену*) (ст. 454 ГК РФ)

• **КОНСЕНСУАЛЬНЫЙ**



• **ВОЗМЕЗДНЫЙ**



• **ВЗАИМНЫЙ**



■ Источники правового регулирования купли-продажи

- Части ПЕВРАЯ и ВТОРАЯ ГК РФ (Глава 30);
- Закон РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 23.07.2008 г.)
- ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 № 94-ФЗ (ред. от 20.04.2007 г.) и др.



ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ АНАЛИЗ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОБЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ О КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ

■ Анализ гражданско-правового регулирования элементов договора купли-продажи

Товар	<u>Предме</u>	<u>Стороны</u>	<u>Форм</u>
	<ul style="list-style-type: none"> ● любые вещи, не изъятые из гр. оборота (ст.455ГК) ● ценные бумаги и валютные ценности ● имущественные права 	<ul style="list-style-type: none"> ● Продавец; ● покупатель 	<ul style="list-style-type: none"> ● Устная; ● письменная



Действия продавца и покупателя

■ Права и обязанности сторон по договору купли-продажи

Продавец обязан:

- передать покупателю товар свободный от прав третьих лиц
- принадлежности и документы
- в определенный срок

- в количестве
- в согл. ассортименте
- в качестве
- в комплектности
- в таре и (или) упаковке

Покупатель обязан

- Принять товар
- оплатить товар

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАЩИТУ



Выводы

- При возмездной передаче имущественных прав от одного лица другому отсутствует основной признак, присущий договору купли-продажи, — передаче вещи в собственность. Имущественные права не являются объектом права собственности



Предложения

- исключить п. 4 из ст. 454 ГК РФ



ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАЩИТУ



Продолжение

Выводы

- Когда в договоре не определен ассортимент и не установлен порядок его определения, но из существа обязательства вытекает, что товары должны быть переданы в ассортименте (п.2 ст. 467 ГК РФ), у продавца возникает право отказаться от исполнения договора немедленно после его заключения в силу дефектов самого договора



Предложения

- включить ассортимент в обязательные условия договора купли-продажи, когда из существа обязательства вытекает, что товары должны быть переданы в ассортименте, либо исключить право продавца отказаться от исполнения договора из п. 2 ст. 467 ГК РФ



ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАЩИТУ



Продолжение

Выводы

- Не совсем логичным выглядит правило п. 3 ст. 480 ГК, которое приравнивает последствия передачи некомплектного товара к последствиям нарушения продавцом обязанности передать покупателю комплект товаров



Предложения

- Изложить п. 3 ст. 480 ГК в следующей редакции: «В случае нарушения продавцом обязанности передать покупателю комплект товаров (статья 479), применяются последствия, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи, а также последствия, предусмотренные статьей 463 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства



ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ВЫНОСИМЫЕ НА ЗАЩИТУ



Выводы

- Не совсем точной является формулировка п.2 ст. 486 ГК: «Если договором купли-продажи не предусмотрена рассрочка оплаты товара, покупатель обязан уплатить продавцу цену переданного товара полностью»



Предложения

- п. 2 ст. 486 ГК изложить в следующей редакции: «Если договором купли-продажи не предусмотрена рассрочка оплаты товара, покупатель обязан единовременно уплатить продавцу полную цену переданного товара»

