

Понятие и основные методы государственного управления землеустройством

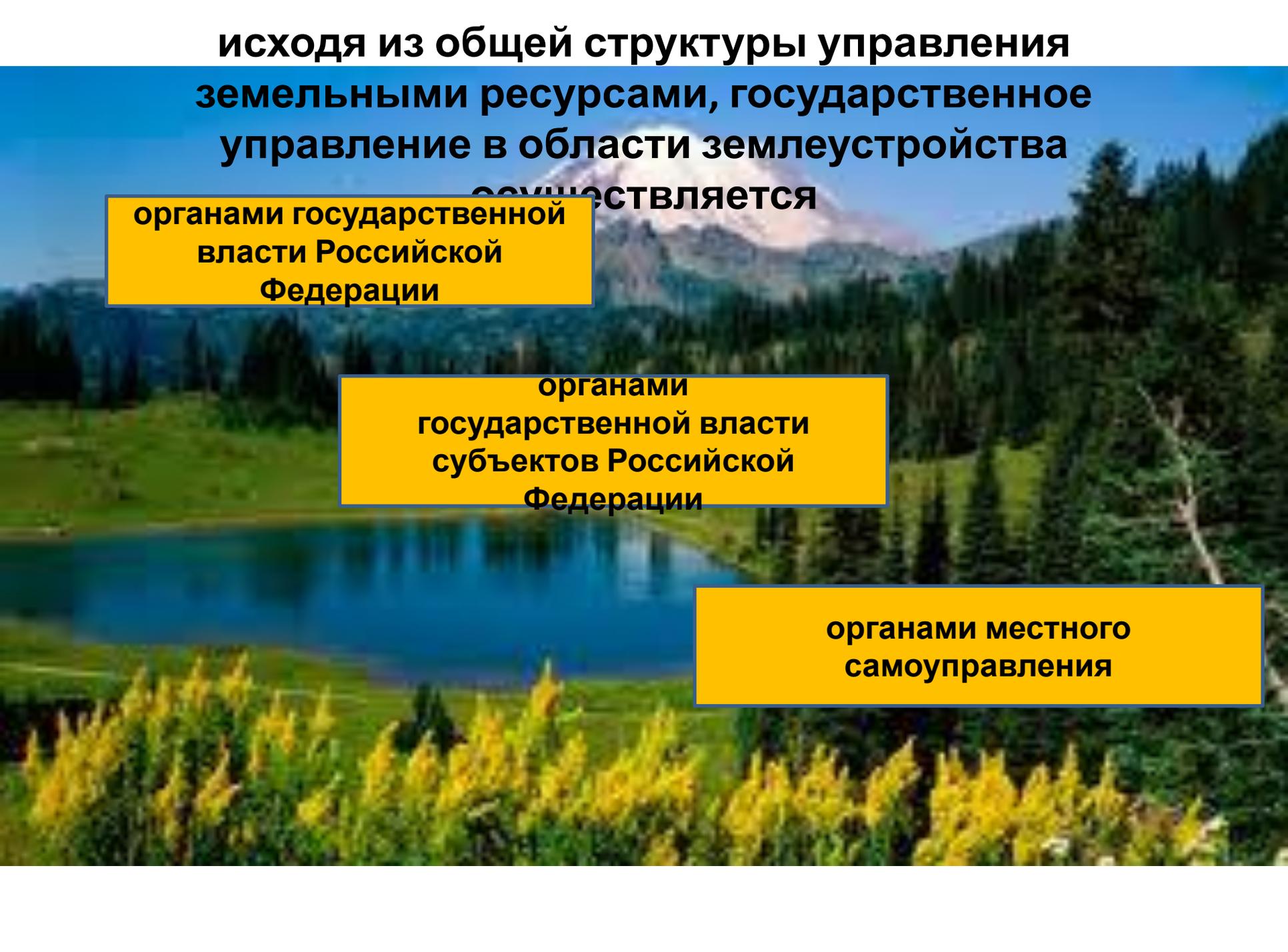
Выполнили: студентки 3
курса юридического
факультета, группа ю-092,
Ганеева М., Виноградская
Е.

ПОНЯТИЕ

- Землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности



организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

A scenic landscape featuring a calm lake in the middle ground, surrounded by dense green forests. In the background, there are snow-capped mountains under a clear blue sky. The foreground is filled with vibrant yellow wildflowers.

**исходя из общей структуры управления
земельными ресурсами, государственное
управление в области землеустройства
осуществляется**

**органами государственной
власти Российской
Федерации**

**органами
государственной власти
субъектов Российской
Федерации**

**органами местного
самоуправления**

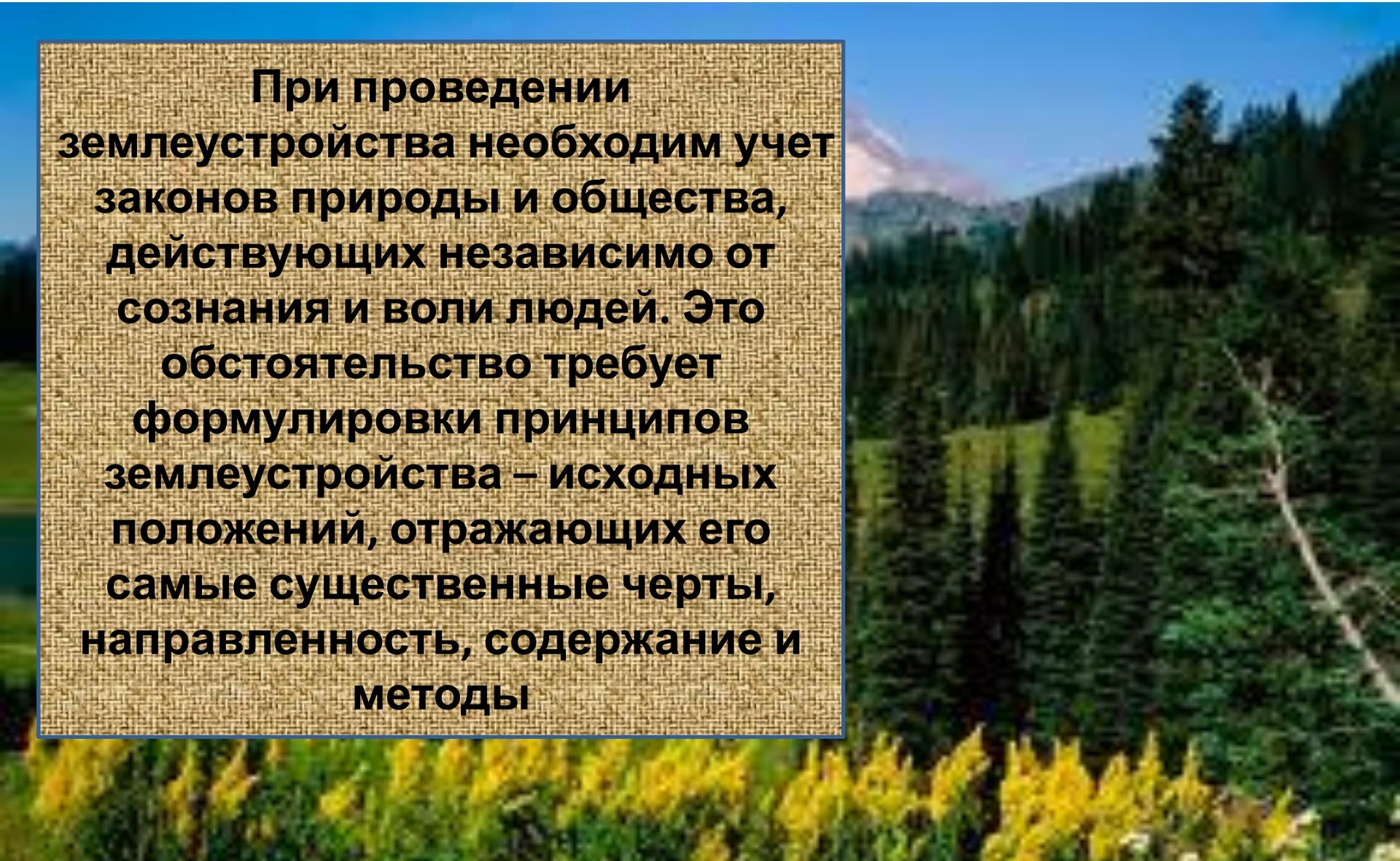
В порядке разграничения предметов ведения и полномочий между ветвями власти по управлению землеустройством к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации относятся:

установление порядка проведения землеустройства; принятие нормативных правовых актов по землеустройству;

разработка, согласование и реализация генеральной схемы землеустройства территории Российской Федерации;

координация деятельности федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления при проведении землеустройства;

При проведении землеустройства необходим учет законов природы и общества, действующих независимо от сознания и воли людей. Это обстоятельство требует формулировки принципов землеустройства – исходных положений, отражающих его самые существенные черты, направленность, содержание и методы



A scenic landscape featuring a calm lake in the middle ground, surrounded by lush green grass and vibrant yellow wildflowers in the foreground. In the background, there are dense evergreen forests and majestic mountains under a clear blue sky.

1

при землеустройстве
необходимо добиваться
гармоничных
взаимоотношений человека с
природной средой,
направлять хозяйственную
деятельность на достижение
экологического равновесия в
создаваемых антропогенных
ландшафтах,
обеспечивающих жизненные
потребности человека



2

Максимальный учет природных, эколого-хозяйственных, агроэкологических, ландшафтных свойств территории и экологической устойчивости ее отдельных частей, а также экономических условий при организации землевладений, землепользований и территориальном размещении производства и его отраслей, что обуславливает адаптивный характер землеустройства и его эффективность.

Следовательно, при землеустройстве необходим обязательный учет природных, экономических и социальных условий региона, зоны, территории хозяйств и отдельных массивов земель



3

Приоритет природоохранного и сельскохозяйственного землевладения и землепользования при перераспределении земель по категориям земельного фонда, между земельными собственниками, пользователями и арендаторами, а также отдельными видами угодий.

Этот принцип вызывает необходимость обоснования при землеустройстве уровня интенсивности использования земель, требует их ограниченного изъятия для несельскохозяйственных целей, консервации и рекультивации нарушенных земель



4

**Строгое соблюдение требований
правового регулирования
землевладения и
землепользования**



5

Комплексный характер организации территории и производства

Этот принцип определяет необходимость сбалансированности выделяемой земли, ее количественных и качественных характеристик и фондовооруженности, трудообеспеченности, технической оснащенности, других параметров предприятий, а также производственной и социальной инфраструктуры

6

Экологическая, экономическая и социальная эффективность организации территории

Без обоснования землеустроительных решений, сопоставления проектных данных с исходным положением на год землеустройства, выбора наилучшего варианта организации территории и его оценки по системе экологических, экономических и социальных показателей землеустройство не будет эффективным

7

Обеспечение стабильности землевладения и землепользования

Стабильность землевладения и землепользования характеризуется длительностью владения и пользования земельным участком в неизменных границах. Достигается она, когда образуемые землевладения и землепользования рациональны по всем основным параметрам, отсутствуют недостатки и неудобства, вызывающие потребность во внесении изменений

8

Учет интересов обществ, отдельных отраслей, землевладельцев и землепользователей

По мере развития производства появляется потребность в предоставлении земли для многочисленных новых землепользователей, относящихся к различным отраслям и сферам деятельности. При размещении транспортных, горнодобывающих, энергетических предприятий и других объектов отводимое им место (участок земли для строительства) устанавливается в процессе землеустройства. При этом решаются вопросы выплаты компенсаций, упущенной выгоды, потерь производства юридическим и физическим лицам, земельные участки которых затронуты в ходе землеустройства