

# **Порядок изменения и расторжения договора**

**Выполнила:  
Виноградская Екатерина**

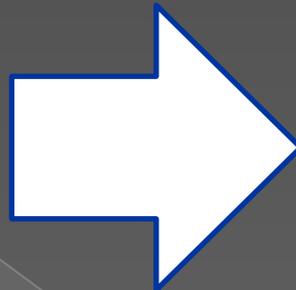
**Общее правило изменения или расторжения устанавливается ст.451 ГК, в соответствии с которой договор изменяется и расторгается по соглашению сторон.**

договор может быть изменен или расторгнут судом по требованию одной стороны:

существенное нарушение условий договора другой стороной (например, систематическое нарушение поставщиком сроков поставки товаров - ст.523 ГК)

иные случаи, предусмотренные Гражданским кодексом, другими законами или договором (в частности, значительное превышение сметы по договору подряда - ст.709 ГК)

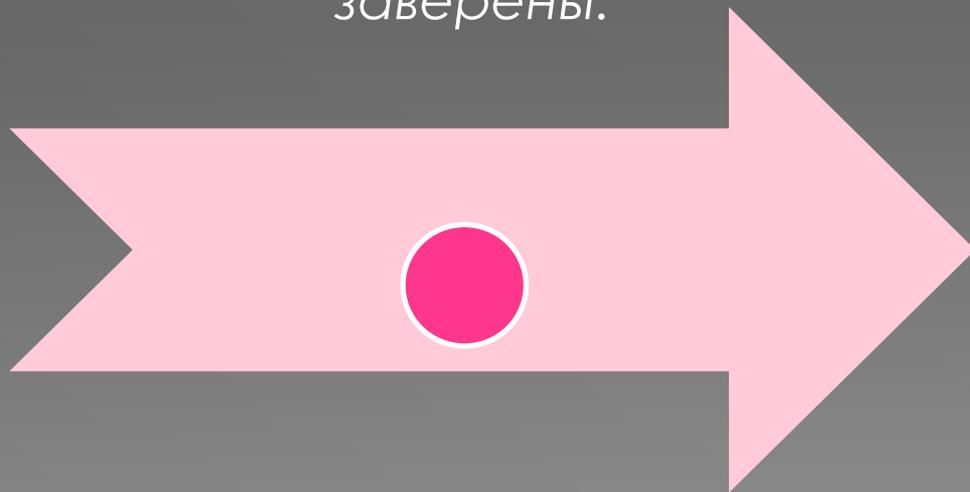
**Односторонний  
отказ от  
договора влечет  
его  
расторжение и  
допускается  
только в случаях,  
предусмотренн  
ых законом или  
самим  
договором.**



Так, п.2 ст.610 ГК устанавливает, что договор аренды, продленный на неопределенное время, может быть прекращен любой стороной с уведомлением другой стороны не менее чем за месяц (за три месяца - при аренде недвижимости).

Форма соглашения об изменении или расторжении договора должна соответствовать форме самого договора, т.е. изменения к договору, заключенному в нотариальной форме также должны быть нотариально заверены.

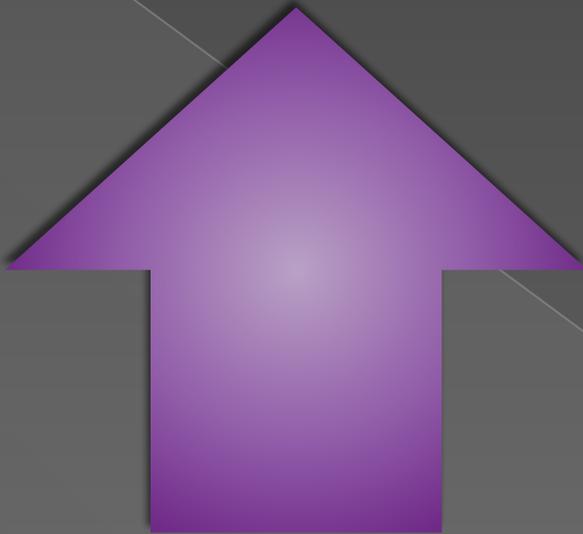
Однако законом, иным правовым актом или соглашением сторон могут быть установлены и иные правила.



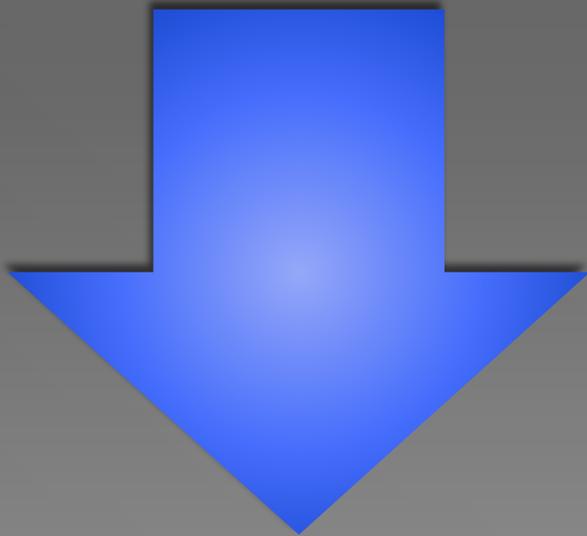
**Подать иск об изменении или расторжении договора в суд можно только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор (ст.452 ГК).**



Неполучение ответа в тридцатидневный срок (или иной установленный законом, договором, а также указанный в самом предложении) приравнивается к отказу.



Расторжение договора  
влечет прекращение  
взаимных прав и  
обязанностей сторон  
по данному договору.



Изменение договора  
прекращает  
некоторые права и  
обязанности сторон и  
создает для них новые.

При расторжении или изменении договора судом момент изменения или расторжения договора считается момент вступления решения суда в законную силу.

При изменении или расторжении договора по соглашению сторон момент изменения или расторжения договора определяется этим соглашением.

Стороны не вправе требовать  
возвращения того, что было  
исполнено до момента  
изменения или расторжения  
договора, если законом или  
договором не установлено иное  
(ст. 453 ГК).

Особый порядок устанавливается для изменения или расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств.

Для признания изменения **обстоятельств существенным необходимо наличие следующих условий**

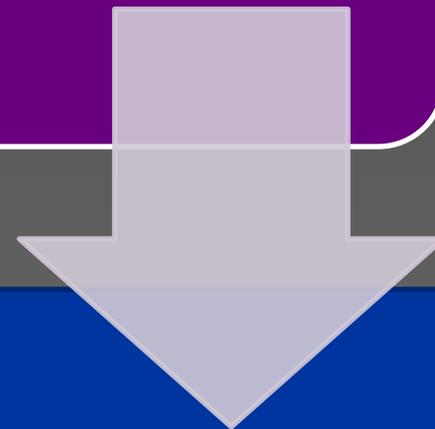
**стороны при заключении договора не могли разумно предвидеть такие изменения**

**причины изменения обстоятельств не могут быть преодолены при нормальных условиях**

**исполнение договора при изменившихся обстоятельствах повлекло бы несоизмеримо большой ущерб для заинтересованной стороны**

**из существа договора или обычаев делового оборота не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет сторона, обратившаяся с иском об изменении или расторжении договора**

**В связи с существенным  
изменением обстоятельств  
договор расторгается в судебном  
порядке.**



**Изменение договора допускается  
только в случаях, когда  
расторжение договора  
противоречит общественным  
интересам или повлечет для  
сторон ущерб больший, чем  
затраты, необходимые для  
исполнения договора на  
измененных условиях (ст.451 ГК).**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!!!**