

Формы сделок



Подготовила
студентка 2 курса ФТД
группы Т094
Шевченко Наталья

Сделками

признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).



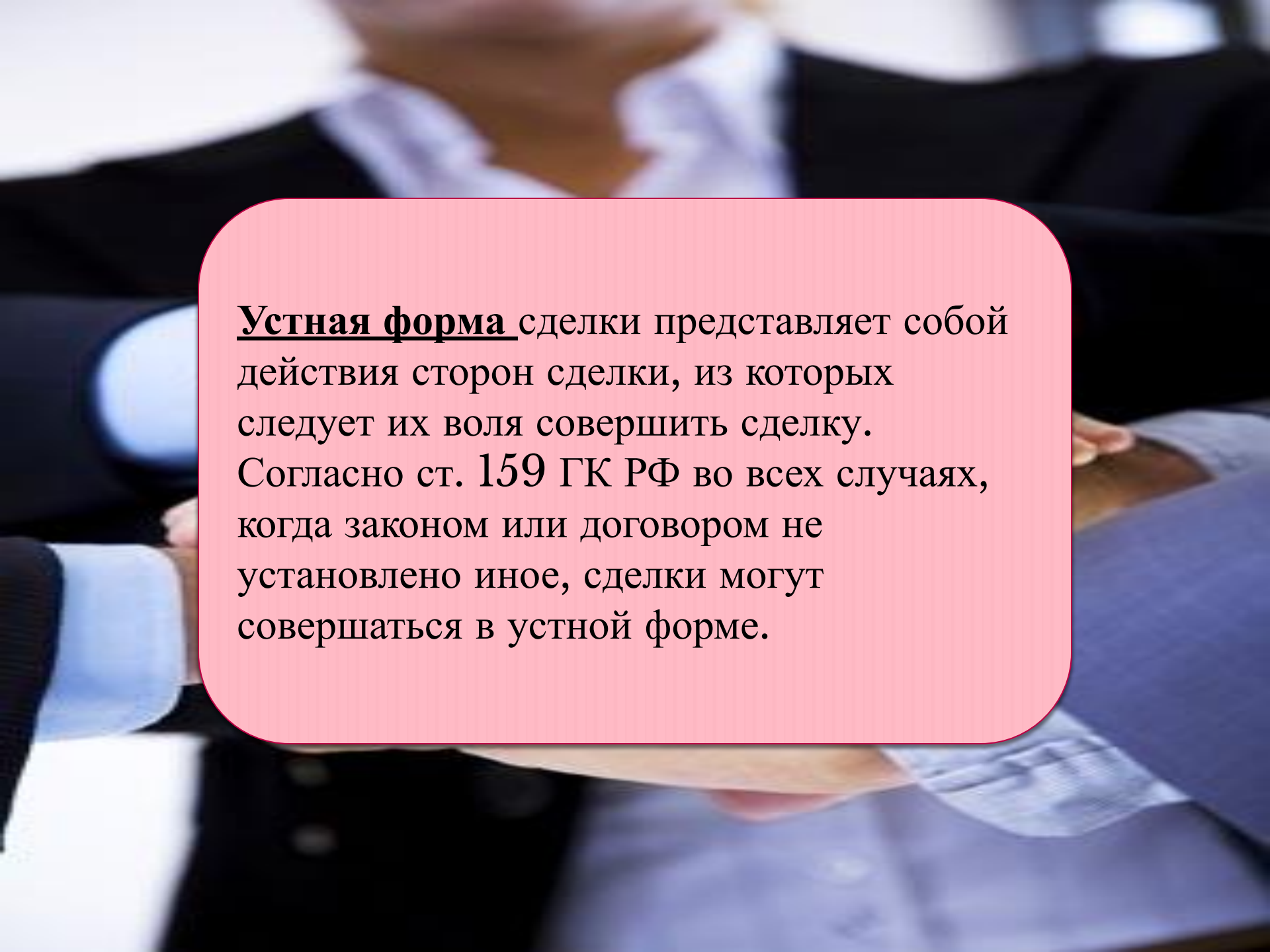
Формы сделки:

Письменная

Устная

**Простая
письменная**

Нотариальная



Устная форма сделки представляет собой действия сторон сделки, из которых следует их воля совершить сделку. Согласно ст. 159 ГК РФ во всех случаях, когда законом или договором не установлено иное, сделки могут совершаться в устной форме.

Простая письменная форма сделки предполагает составление специального документа либо совокупности документов, которые отражают содержание сделки и волю сторон сделки на её заключение. Волю на заключение сделки подтверждают подписи сторон или их представителей. Иногда к простой письменной форме сделки могут устанавливаться дополнительные требования: исполнение на специальном бланке, скрепление печатью и т. п. В простой письменной

форме совершают сделки между юридическими лицами, между юридическими и физическими лицами, а также сделки между физическими лицами на сумму **превышающую 1 000** рублей.



Нотариальная форма сделки представляет собой частный случай письменной сделки, когда на документе, соответствующем простой письменной форме нотариус (или должностное лицо, имеющее право совершать нотариальные действия) совершает удостоверительную надпись. Нотариальная форма определённых видов сделок непосредственно предписана законом, но

она является обязательной и в том случае, когда предписывается не законом, а соглашением сторон.



В простой письменной форме должны совершаться:

**сделки юридических лиц между
собой и с гражданами;**

**сделки граждан между собой на
сумму, превышающую не менее чем
1000 рублей**

**все сделки с недвижимостью,
независимо от суммы, даже в случае,
когда недвижимость передается за
символическую сумму.**

Нотариальное удостоверение остается обязательным для следующих сделок:

- договора ренты и его разновидности пожизненного содержания с иждивением (ст. 584 ГК РФ);
- брачного договора (ст. 41 СК РФ);
- соглашения об уплате алиментов (ст. 100 СК РФ);
- соглашения об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора (п. 1 ст. 452 ГК РФ);
- -завещания (ст. 1124 ГК РФ), за исключением составленного в чрезвычайных обстоятельствах (ст. 1129 ГК РФ);
- договора уступки требования по нотариально удостоверенной сделке (п. 1 ст. 389 ГК РФ);



В некоторых случаях законом может быть предусмотрена обязательная государственная регистрация сделки. Например, государственной регистрации подлежат сделки с землей и другим недвижимым имуществом. Также законом может быть предусмотрена государственная регистрация сделок с движимым имуществом определенных видов