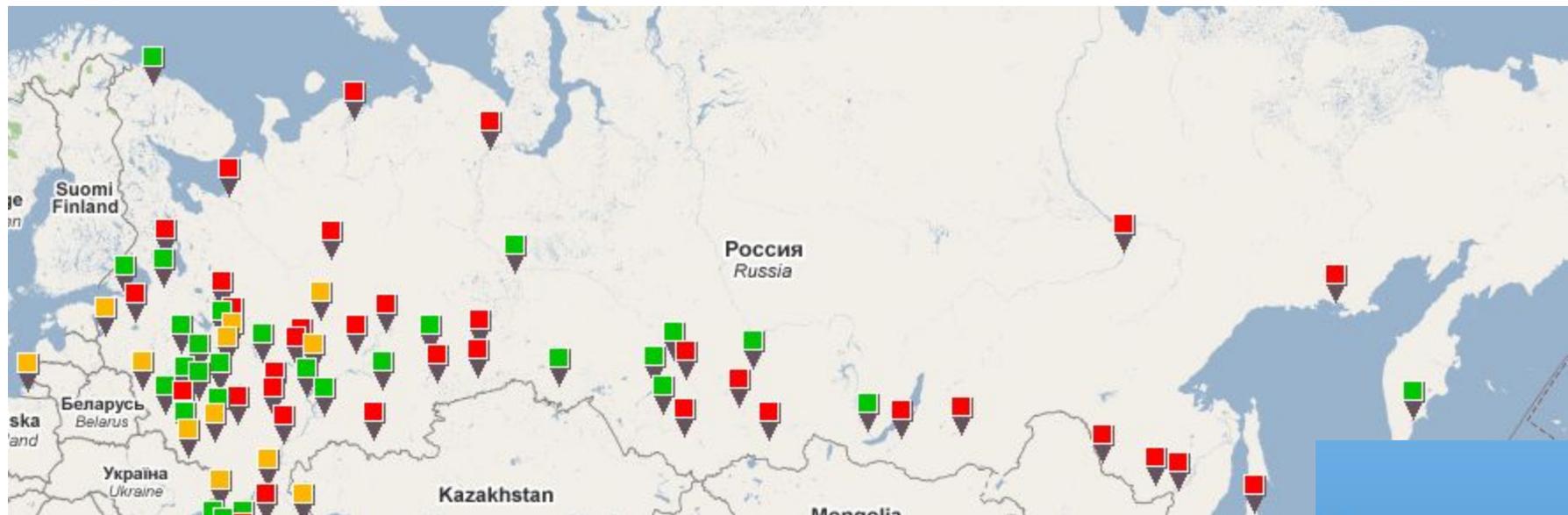


Единая БД РГР.



На пути к цивилизованному рынку



Щеблецов Виктор Владимирович

МИР КВАРТИР. Директор по развитию

Зам. Пред. Комитета РГР по ИТ

июнь / 2009

г. Москва, XII Конгресс по недвижимости РГР



План выступления

главная о проекте новости подключиться формат информеры партнеры участник написать

Гильдия Мероприятия Учебный центр Сертификация Мониторинг СМИ

Российская Гильдия Риэлторов

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Объектов в нашей базе:
214 644

Параметры поиска

Регион: не важно
(в скобках указано количество объектов от компаний-членов РГР / Всего объектов)

Объекты, измененные за последние 3 месяца

показывать только объекты членов РГР

Район: любой

Карта Спутник Гибрид Ландшафт

- Итоги года. Что нового ?
- Цели и задачи Единой БД РГР ?
- Как Единая БД РГР помогает риэлторам продвигать услуги ?
- Как собираются данные ?
- Что такое деск-топ приложение МИР КВАРТИР ?
- Что дальше ?

Единой БД РГР – 1 год

Продажа квартир [Мой «Мир квартир»](#)

мир квартир

Найти квартиру: [Найти](#)
 Например: [Москва](#), [Липецкая улица](#) [Добавить квартиру](#)

bugrimov@mirkvartir.ru
[Личный кабинет](#) [Выход](#)
 В базе 148 926 квартир

Россия

[Москва](#) [Омск](#) [Ульяновск](#)
[Санкт-Петербург](#) [Казань](#) [Липецк](#)
[Новосибирск](#) [Уфа](#) [Смоленск](#)
[Екатеринбург](#) [Красноярск](#) [Сочи](#)
[Нижний Новгород](#) [Томск](#) [Калуга](#)
[Самара](#) [Тольятти](#) [Петропавловск-Камчатский](#)



Сейчас просматривают



Индексы недвижимости «Мир квартир»
 т.р./м² изм., %
 Вторичное жилье
 18.02.2009-25.02.2009

Москва	177,4	+0,3
Сочи	104,4	+0,4
С-Петербург	94,3	-0,5
Мос. область	80,0	+0,0
Калуга	67,2	-1,5
Новосибирск	58,3	-0,5
Н.Новгород	56,6	-2,0
Краснодар	56,4	0,0
Ростов-на-Дону	54,5	-1,3
Иркутск	54,1	-1,4
Самара	53,0	-3,0
Уфа	52,6	-0,5

Что можно сделать на «Мире квартир»?

- [Купить квартиру](#)
- [Продать квартиру](#)
- [Читать новости](#)
- [Аналитика](#)
- [Избранные квартиры \(0\)](#)
- [Сообщить нам об ошибке](#)

Вы можете **бесплатно** разместить квартиры на нашем сайте.

Часто ищут

- [Продажа квартир Москва](#)
- [Продажа квартир Санкт-Петербург](#)
- [Квартиры в Самаре](#)
- [Квартиры в пределах МКАД](#)
- [Купить квартиру в Нижнем Новгороде](#)

Статистика:

50+ городов
 60+ регионов
 3000+ компаний
 330 тыс. объектов
 60 тыс. посетителей в день
 Ценовые индексы по 23 городам
 Единый формат РГР

Единая БД РГР стартовала 1 августа 2008 г.

Партнеры

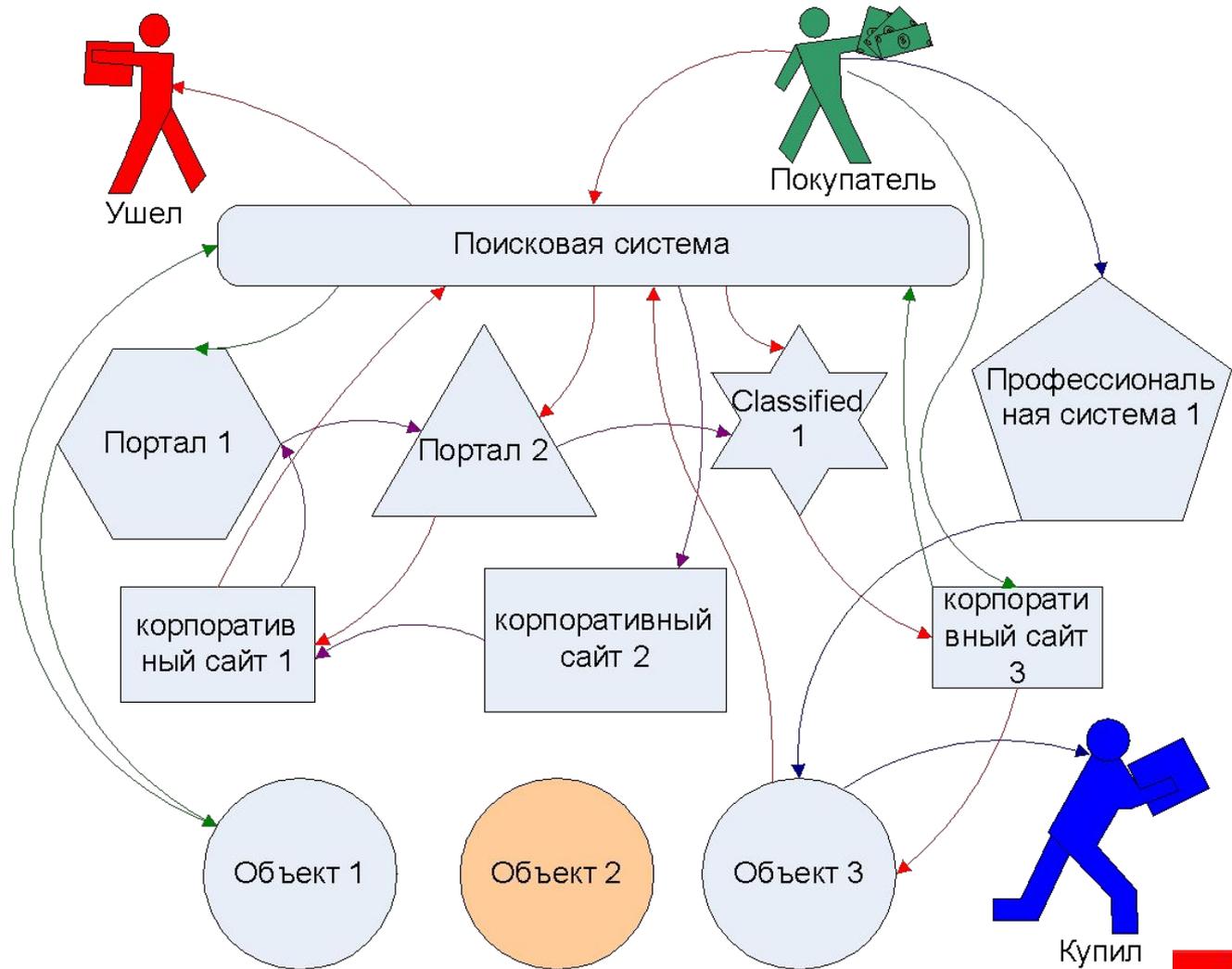


Зачем нужна Единая БД РГР ?

- ❑ К цивилизованному рынку недвижимости в России
 - ❑ Добросовестная конкуренция
 - ❑ Справедливая цена
 - ❑ Открытость, прозрачность рынка
 - ❑ Работа по открытым стандартам
 - ❑ Повышение статуса риэлтора
 - ❑ Механизм регулирования рынка
- ❑ Помощь участникам рынка
 - ❑ Эффективность затрат на рекламу
 - ❑ Продвижение объектов
 - ❑ Предоставление тех. Мощностей
 - ❑ Поддержка бренда компании

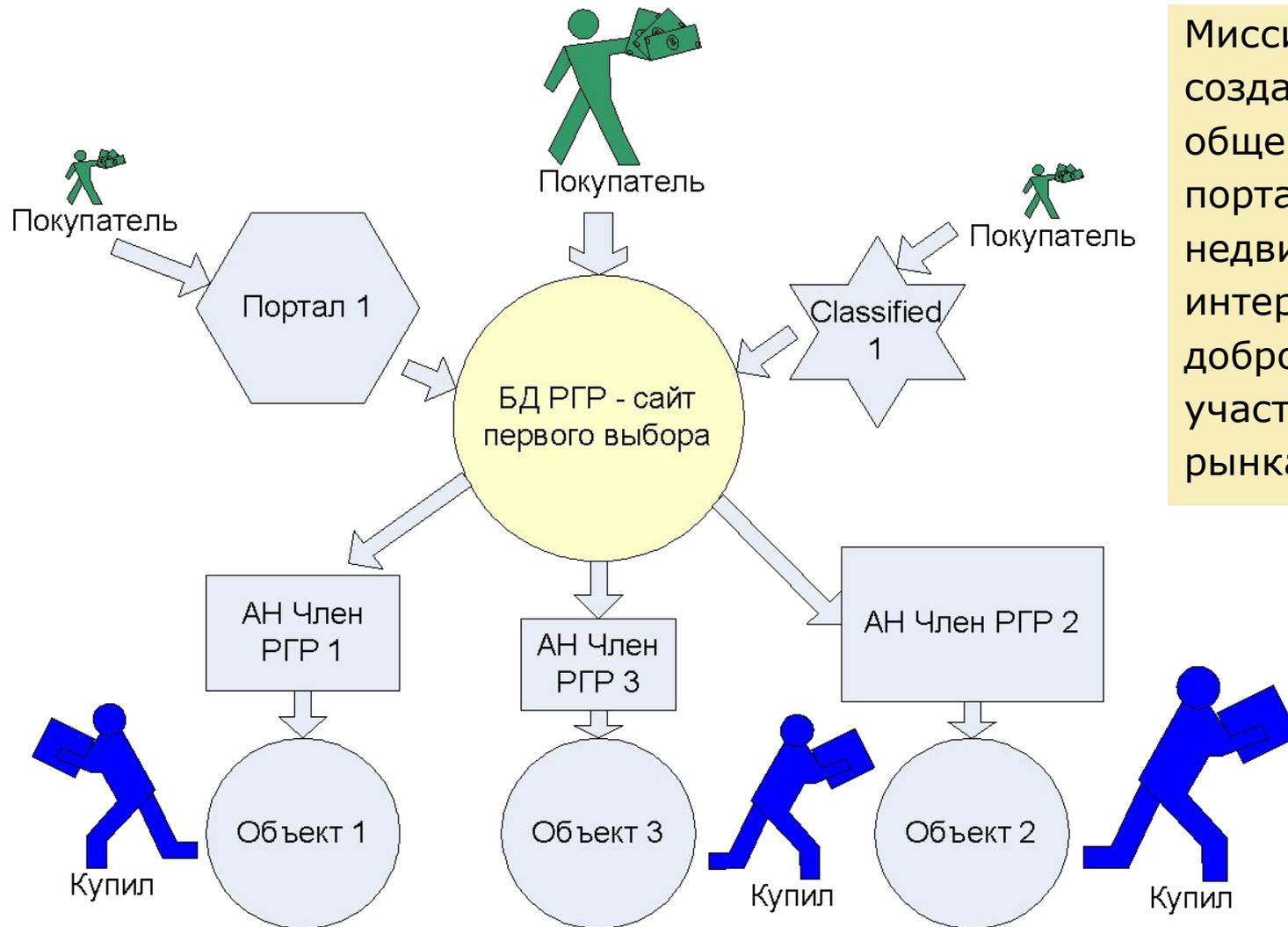
Из «Миссии и целей РГР»:
Создание единой информационной сети коммерческой информации, относящейся к торговле недвижимостью, инвестиционной и строительной деятельности с целью активизации операций с недвижимостью на межрегиональном и международном уровне. Содействие развитию мультилистинговых систем

Как в Интернет ищут объект?



На сегодня в Интернете нет общепризнанного лидера по размещению объектов. Поиск объектов хаотичен.

Как должно быть ?

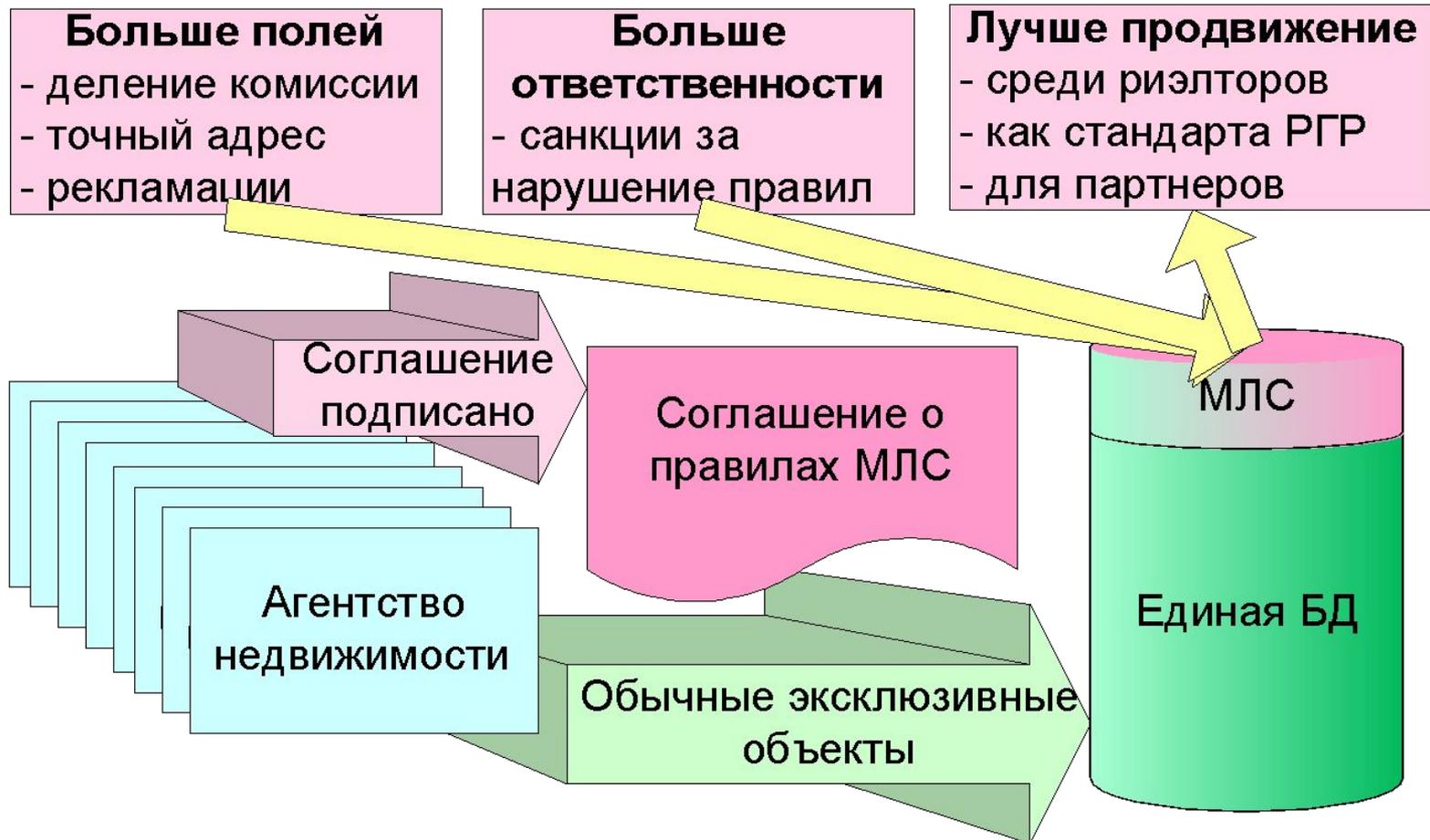


Миссия РГР –
создать
общероссийский
портал по
недвижимости в
интересах всех
добросовестных
участников
рынка

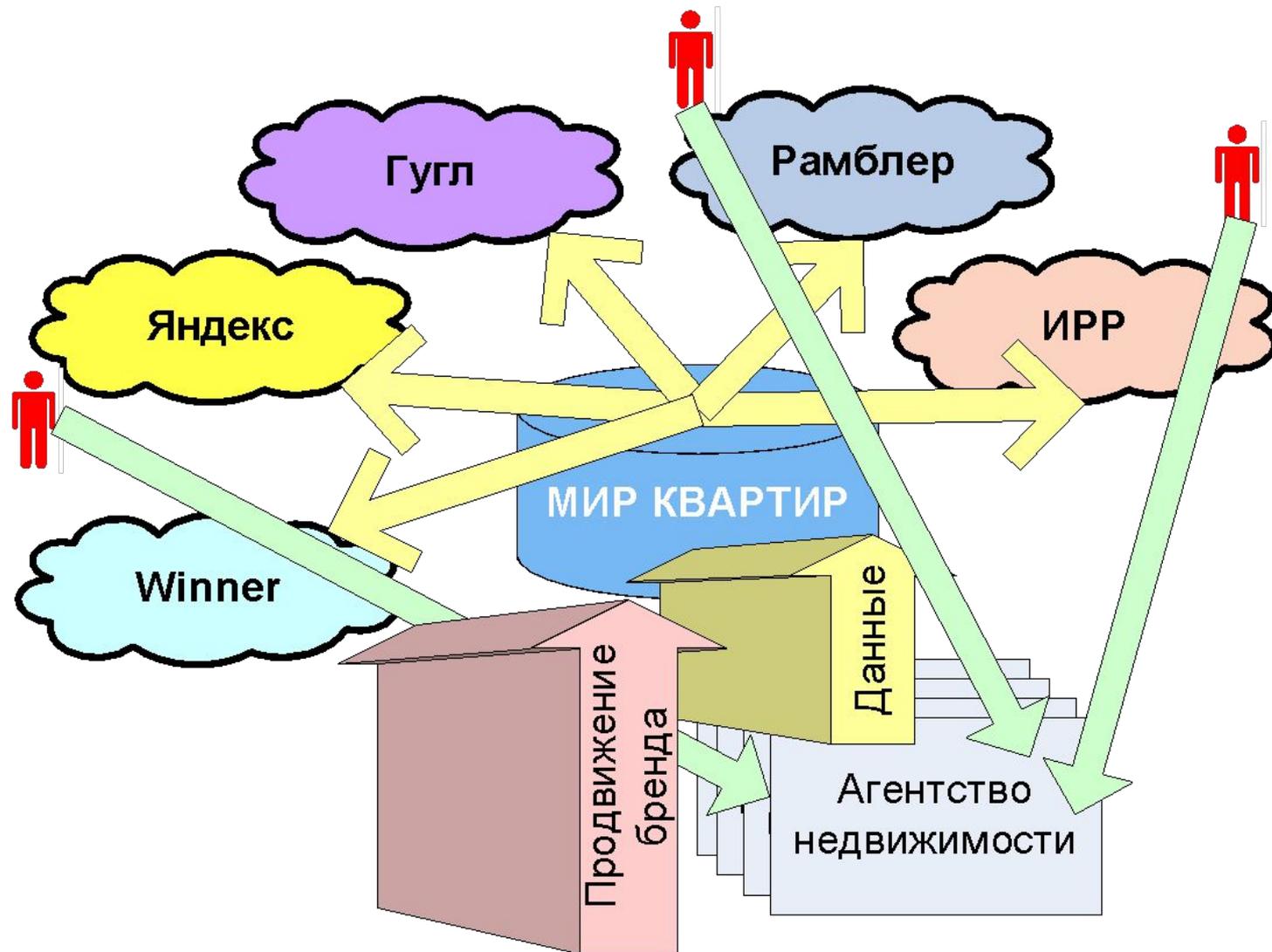
Принципы единой БД РГР

- РГР – владелец и регулятор БД, участники – члены РГР
- Единая БД служит формированию цивилизованного рынка недвижимости России
 - информационная открытость
 - работа на базе профессиональных стандартов
 - содействие региональному развитию России
- Простота использования и понятность проекта для риэлторского сообщества
- Доступность информации для широкой общественности
- Некоммерческий характер проекта (в перспективе он должен существовать на отчисления из членских взносов)

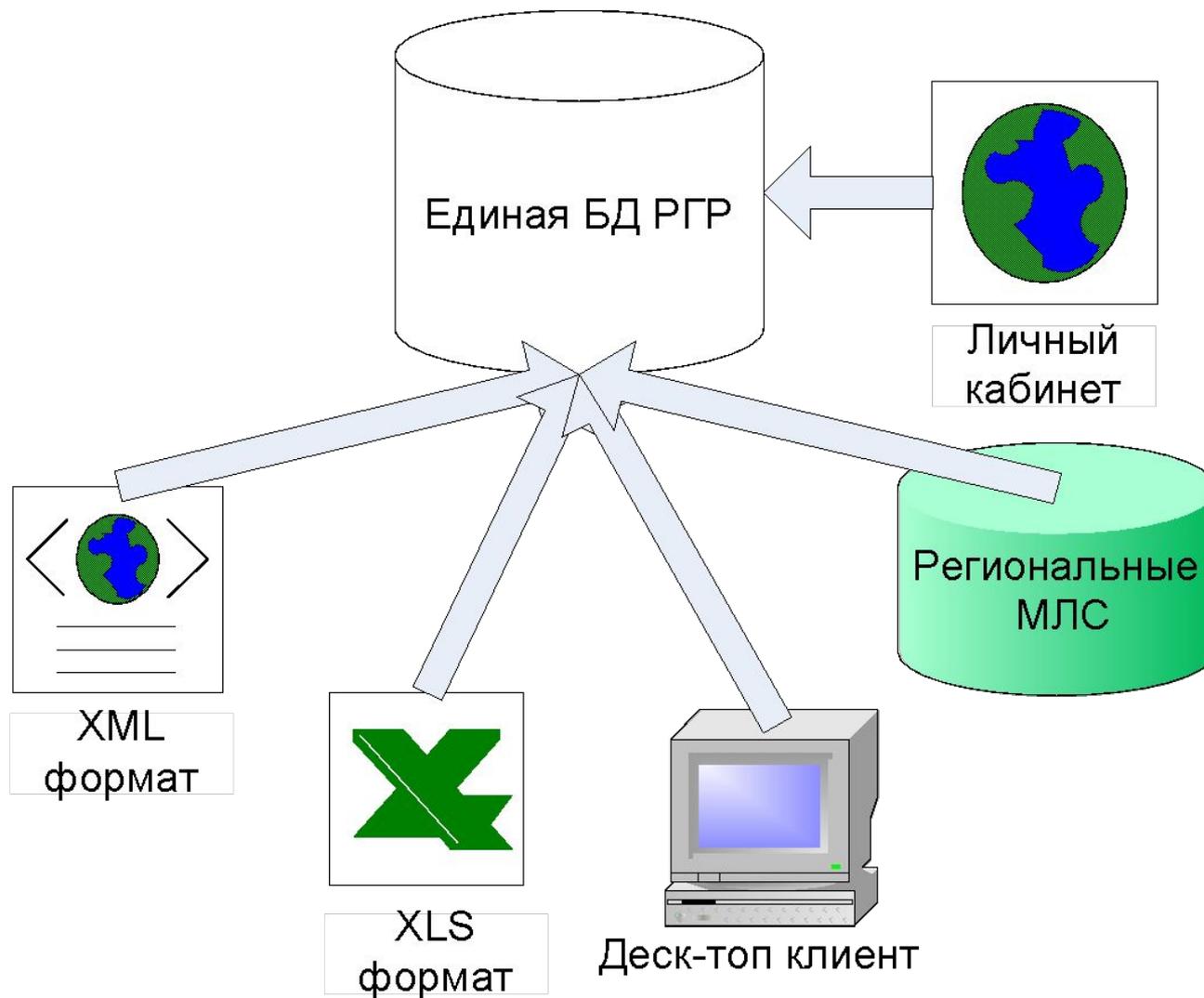
Инкубация российской МЛС



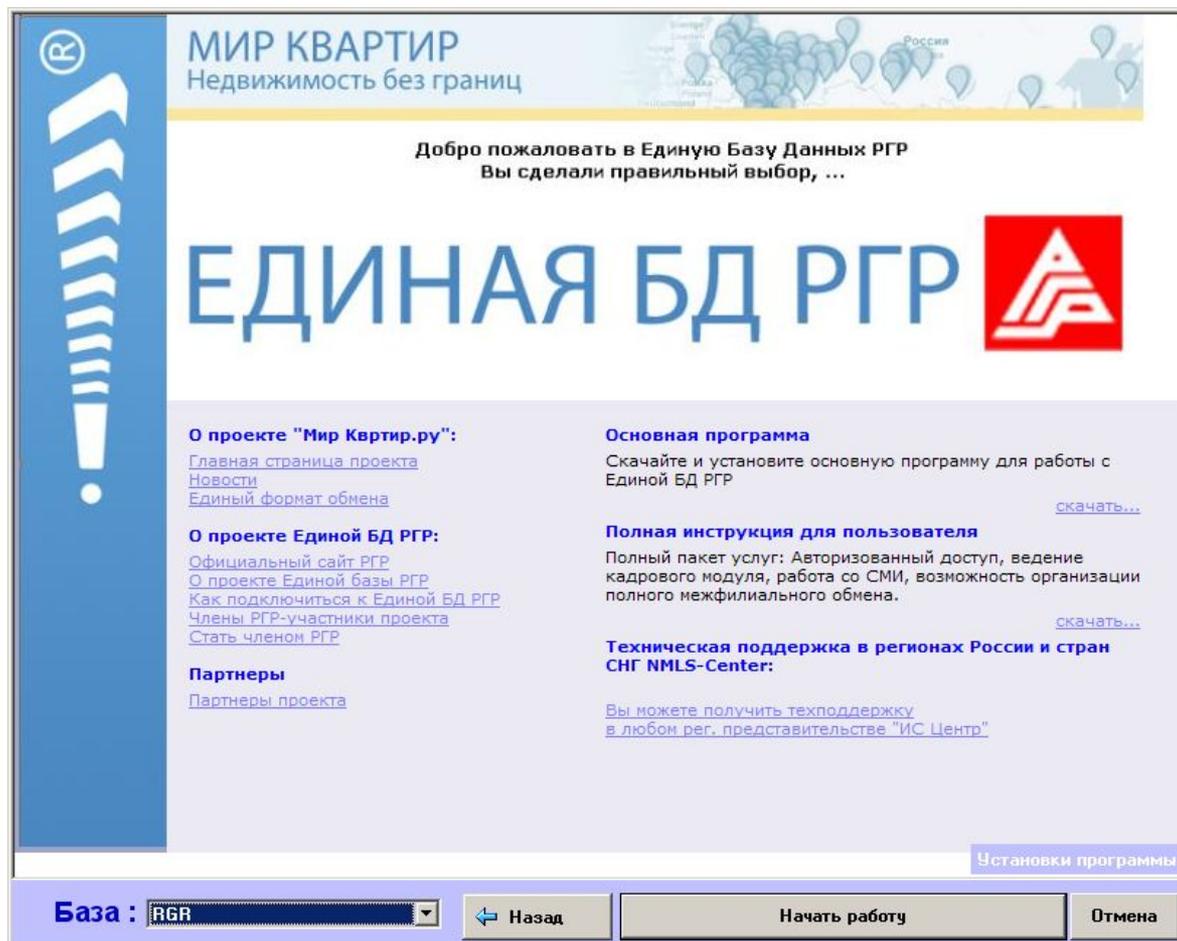
Помощь в продвижении



Сбор данных



Деск-топ клиент



Члены РГР смогут бесплатно скачать деск-топ приложение МИР КВАРТИР с сайта www.mirkvartir.ru для автономного управления своими объектами и автоматического размещения их в Единой БД РГР

При технической поддержке «ИС ЦЕНТР»

Вехи развития

- ✓ **17 июля 08.** Презентация проекта Правлению РГР
- ✓ **1 августа 08.** Старт первой версии базы на www.base.rgr
- ✓ **8 декабря.** Старт сайта www.mirkvartir.ru
- ✓ **Май 2009 г.**
 - ✓ Охват 60 % вторичного предложения в России,
 - ✓ 30 % компаний-членов РГР,
 - ✓ Посещаемость 60 тыс. человек в месяц
 - ✓ Подготовка аналитической справки для РГР
- ✓ **2010 г. Планы.**
 - ✓ Все сегменты, 80% регионов
 - ✓ Посещаемость 1 млн./мес
 - ✓ Сервисы рекламы, мини-сайты, ...
 - ✓ Продвижение Единого реестра брокеров
 - ✓ Предоставление платформы для Российского мультилистинга

Благодарю за внимание!



Тел/факс +7(495)733-9024

<http://www.base.rgr.ru>

<http://www.mirkvartir.ru>

web@mirkvartir.ru

Щеблецов Виктор Владимирович
МИР КВАРТИР. Директор по развитию
июнь / 2009

г. Москва. XII Национальный Конгресс по недвижимости РГР

