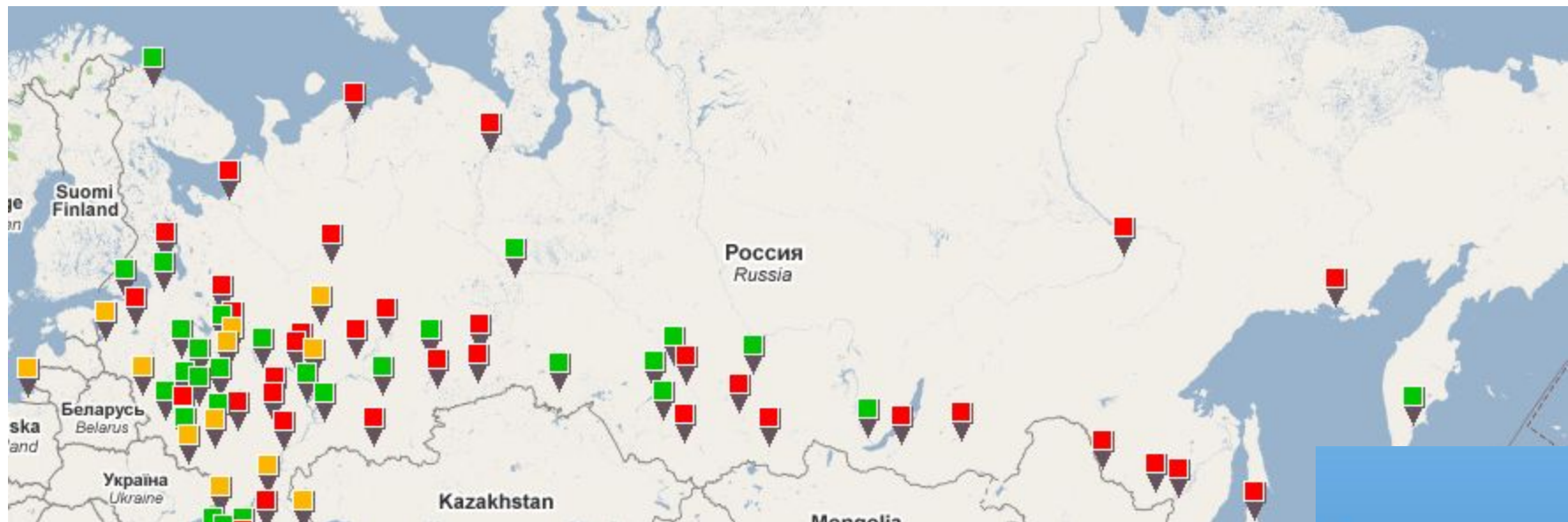


# Единая БД РГР.



## На пути к цивилизованному рынку



Щеблецов Виктор Владимирович

МИР КВАРТИР. Директор по развитию

Зам. Пред. Комитета РГР по ИТ

июнь / 2009

г. Москва, XII Конгресс по недвижимости РГР



# План выступления

главная о проекте новости подключиться формат информеры партнеры участники написать

Гильдия Мероприятия Учебный центр Сертификация Мониторинг СМИ

**Российская Гильдия Риэлторов**

ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Объектов в нашей базе:  
**214 644**

Параметры поиска

Регион: не важно

(в скобках указано количество объектов от компаний-членов РГР / Всего объектов)

Объекты, измененные за: последние 3 месяца

показывать только объекты членов РГР

Район: любой

Карта Спутник Гибрид Ландшафт

- Итоги года. Что нового ?
- Цели и задачи Единой БД РГР ?
- Как Единая БД РГР помогает риэлторам продвигать услуги ?
- Как собираются данные ?
- Что такое деск-топ приложение МИР КВАРТИР ?
- Что дальше ?

# Единой БД РГР – 1 год

Продажа квартир [Мой «Мир квартир»](#)


**мир квартир**

Найти квартиру:  [Найти](#)  
 Например: [Москва](#), [Липецкая улица](#) [Добавить квартиру](#)


[bugrimov@mirkvartir.ru](mailto:bugrimov@mirkvartir.ru)  
[Личный кабинет](#) [Выход](#)  
 В базе 148 926 квартир

**Россия**

[Москва](#) [Омск](#) [Ульяновск](#)  
[Санкт-Петербург](#) [Казань](#) [Липецк](#)  
[Новосибирск](#) [Уфа](#) [Смоленск](#)  
[Екатеринбург](#) [Красноярск](#) [Сочи](#)  
[Нижний Новгород](#) [Томск](#) [Калуга](#)  
[Самара](#) [Тольятти](#) [Петропавловск-Камчатский](#)



Сейчас просматривают



Индексы недвижимости «Мир квартир»

т.р./м² изм., %

Историчное жилье  
18.02.2009-25.02.2009

|                |         |      |
|----------------|---------|------|
| Москва         | ↑ 177,4 | +0,3 |
| Сочи           | ↑ 104,4 | +0,4 |
| С-Петербург    | ↑ 94,3  | -0,5 |
| Мос. область   | ↑ 80,0  | +0,0 |
| Калуга         | ↑ 67,2  | -1,5 |
| Новосибирск    | ↑ 58,3  | -0,5 |
| Н.Новгород     | ↑ 56,6  | -2,0 |
| Краснодар      | 56,4    | 0,0  |
| Ростов-на-Дону | ↑ 54,5  | -1,3 |
| Иркутск        | ↑ 54,1  | -1,4 |
| Самара         | ↑ 53,0  | -3,0 |
| Уфа            | ↑ 52,6  | -0,5 |

Что можно сделать на «Мире квартир»?

- Купити квартиру
- Продать квартиру
- Читати новости
- Аналитика
- Избранные квартиры (0)
- Сообщити нам об ошибке

Вы можете **бесплатно** разместить квартиры на нашем сайте.

Часто ищут

- Продажа квартир Москва
- Продажа квартир Санкт-Петербург
- Квартиры в Самаре
- Квартиры в пределах МКАД
- Купити квартиру в Нижнем Новгороде

Показать все

[Алтайский край](#) [Астраханская область](#) [Башкортостан республика](#) [Белгородская область](#) [Брянская область](#)  
[Бурятия республика](#) [Владимирская область](#) [Вологодская область](#) [Воронежская область](#) [Дагестан республика](#)  
[Ивановская область](#) [Иркутская область](#) [Калининградская область](#) [Калужская область](#) [Канчатский край](#) [Кировская область](#) [Костромская область](#) [Краснодарский край](#) [Красноярский край](#) [Курганская область](#) [Липецкая область](#) [Ленинградская область](#) [Ленинградская область](#) [Магнитогорская область](#) [Московская область](#)

**Статистика:**

- 50+ городов
- 60+ регионов
- 3000+ компаний
- 330 тыс. объектов
- 60 тыс. посетителей в день
- Ценовые индексы по 23 городам
- Единый формат РГР

Единая БД РГР стартовала 1 августа 2008 г.



# Партнеры



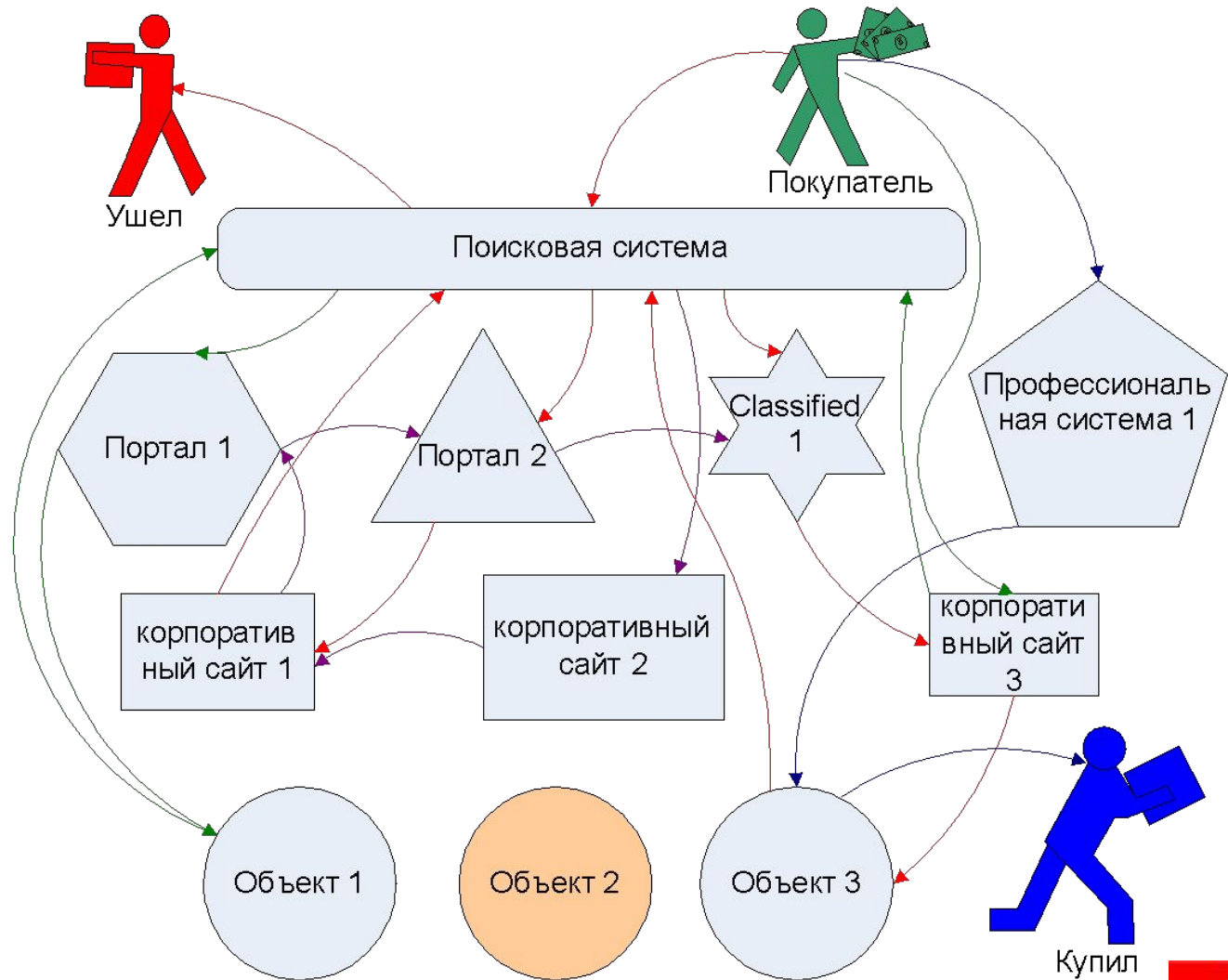
# Зачем нужна Единая БД РГР ?

- ❑ К цивилизованному рынку недвижимости в России
  - ❑ Добросовестная конкуренция
  - ❑ Справедливая цена
  - ❑ Открытость, прозрачность рынка
  - ❑ Работа по открытым стандартам
  - ❑ Повышение статуса риэлтора
  - ❑ Механизм регулирования рынка
- ❑ Помощь участникам рынка
  - ❑ Эффективность затрат на рекламу
  - ❑ Продвижение объектов
  - ❑ Предоставление тех. Мощностей
  - ❑ Поддержка бренда компании

Из «Миссии и целей РГР»:  
Создание единой информационной сети коммерческой информации, относящейся к торговле недвижимостью, инвестиционной и строительной деятельности с целью активизации операций с недвижимостью на межрегиональном и международном уровне. Содействие развитию мультилистинговых систем

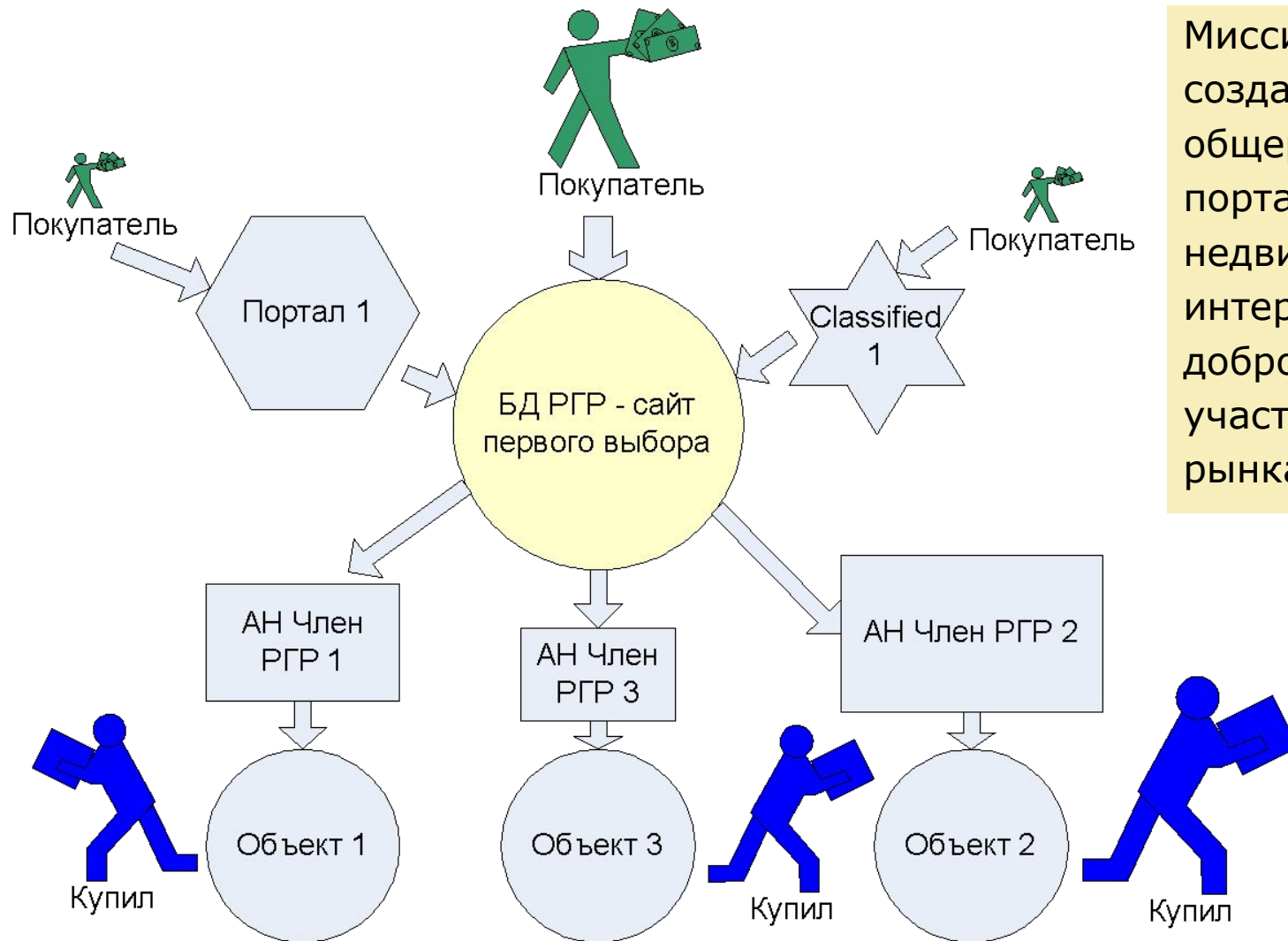


# Как в Интернет ищут объект?



На сегодня в Интернете нет общепризнанного лидера по размещению объектов. Поиск объектов хаотичен.

# Как должно быть ?



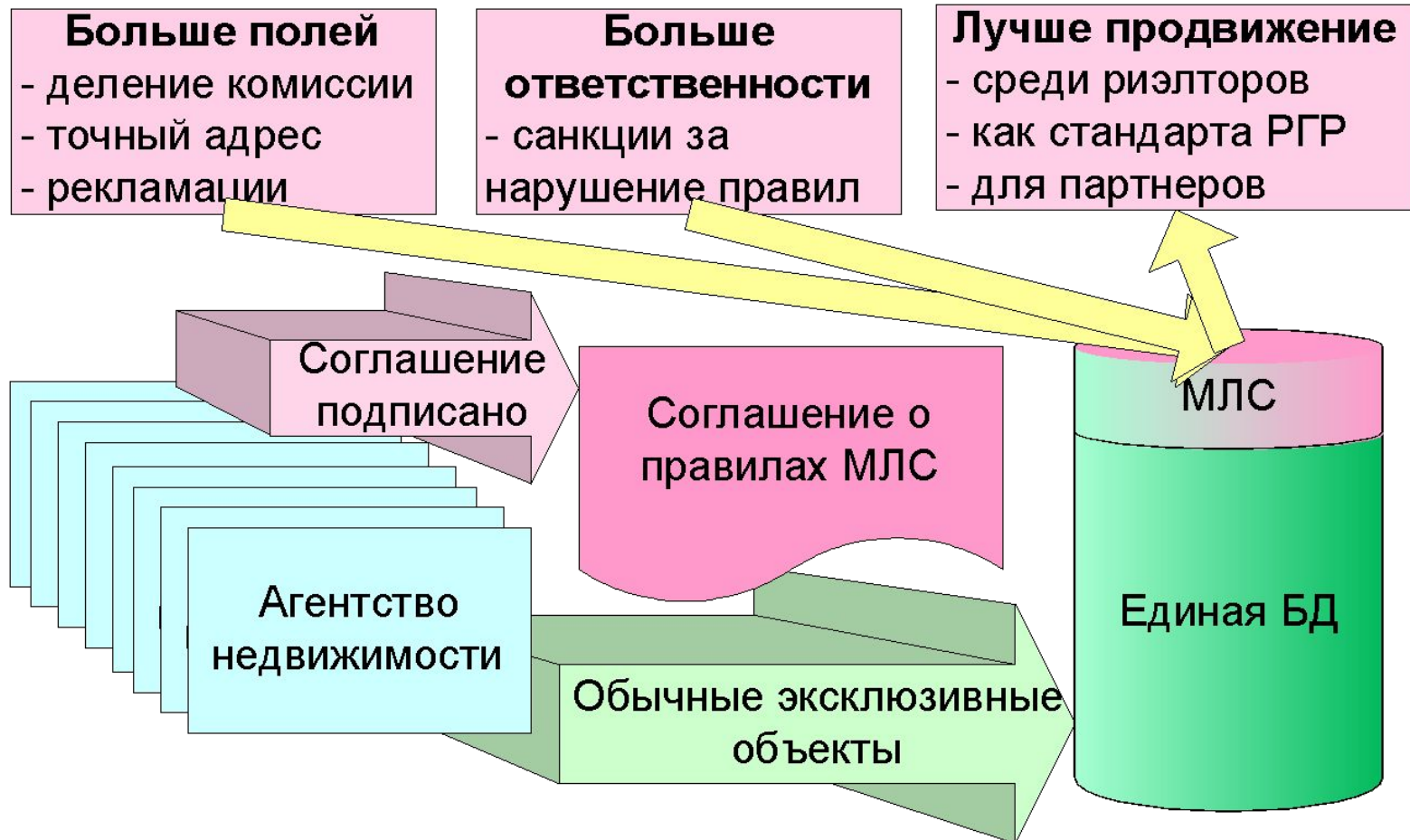
Миссия РГР –  
создать  
общероссийский  
портал по  
недвижимости в  
интересах всех  
добросовестных  
участников  
рынка

# Принципы единой БД РГР

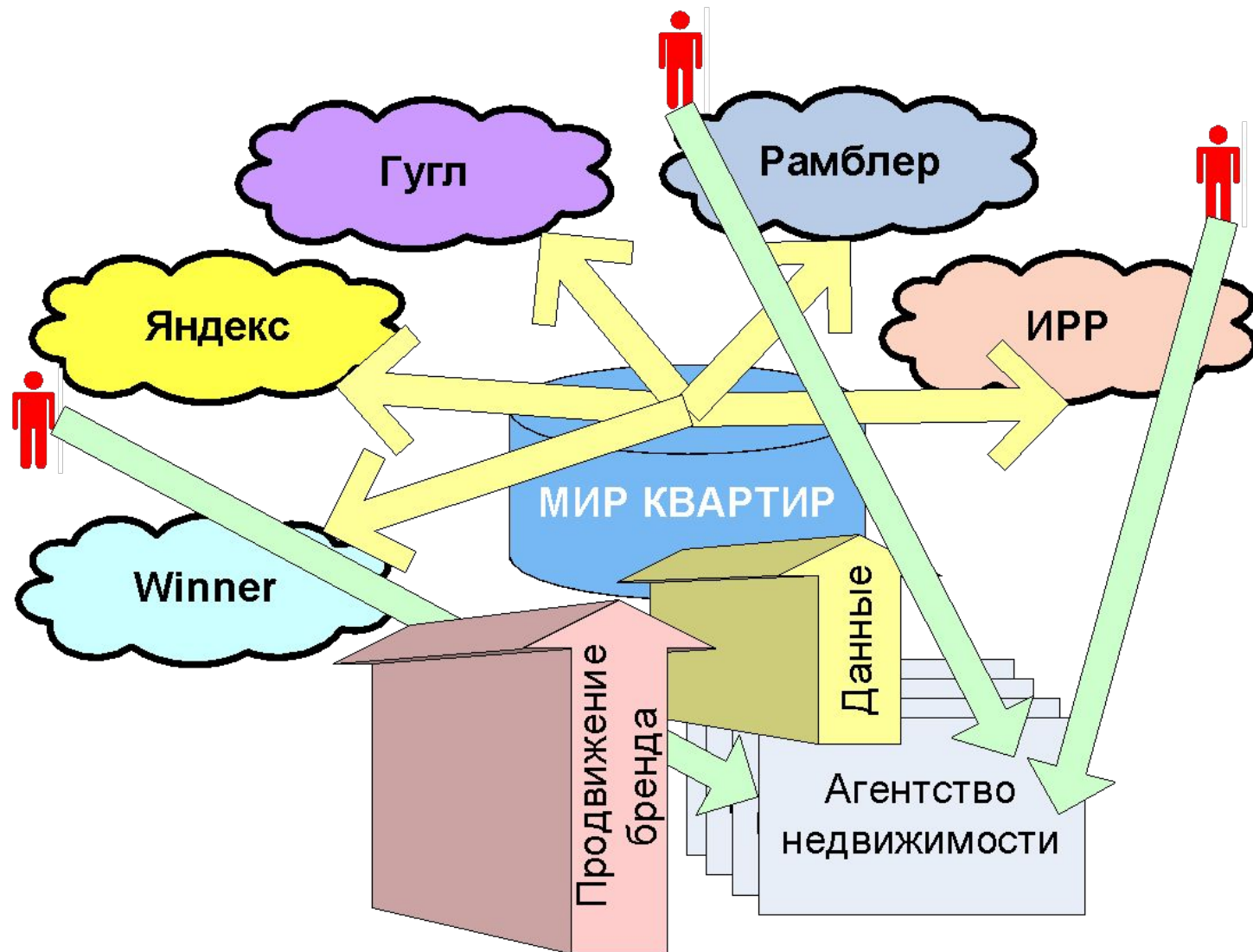
- РГР – владелец и регулятор БД, участники – члены РГР
- Единая БД служит формированию цивилизованного рынка недвижимости России
  - информационная открытость
  - работа на базе профессиональных стандартов
  - содействие региональному развитию России
- Простота использования и понятность проекта для риэлторского сообщества
- Доступность информации для широкой общественности
- Некоммерческий характер проекта (в перспективе он должен существовать на отчисления из членских взносов)



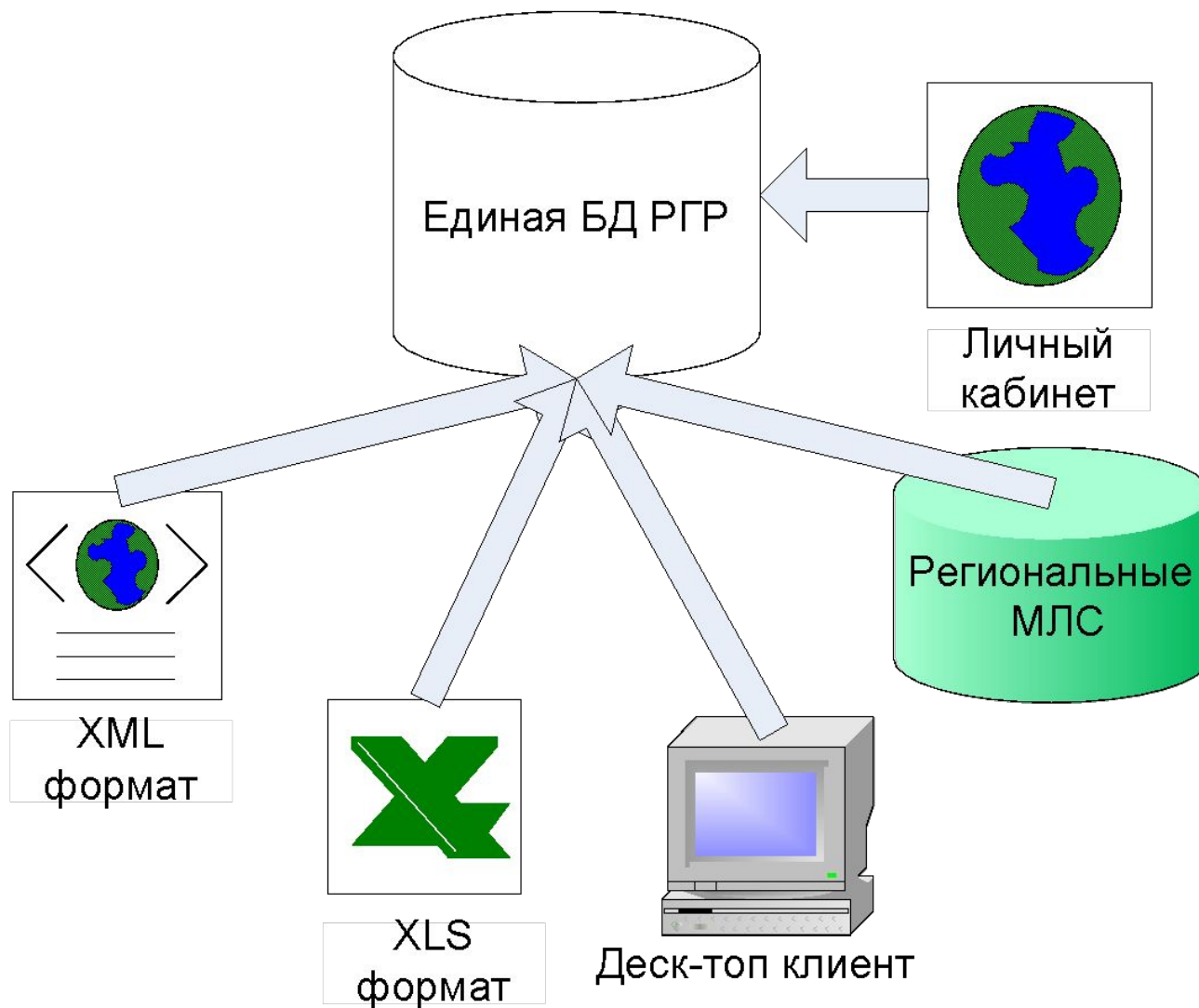
# Инкубация российской МЛС



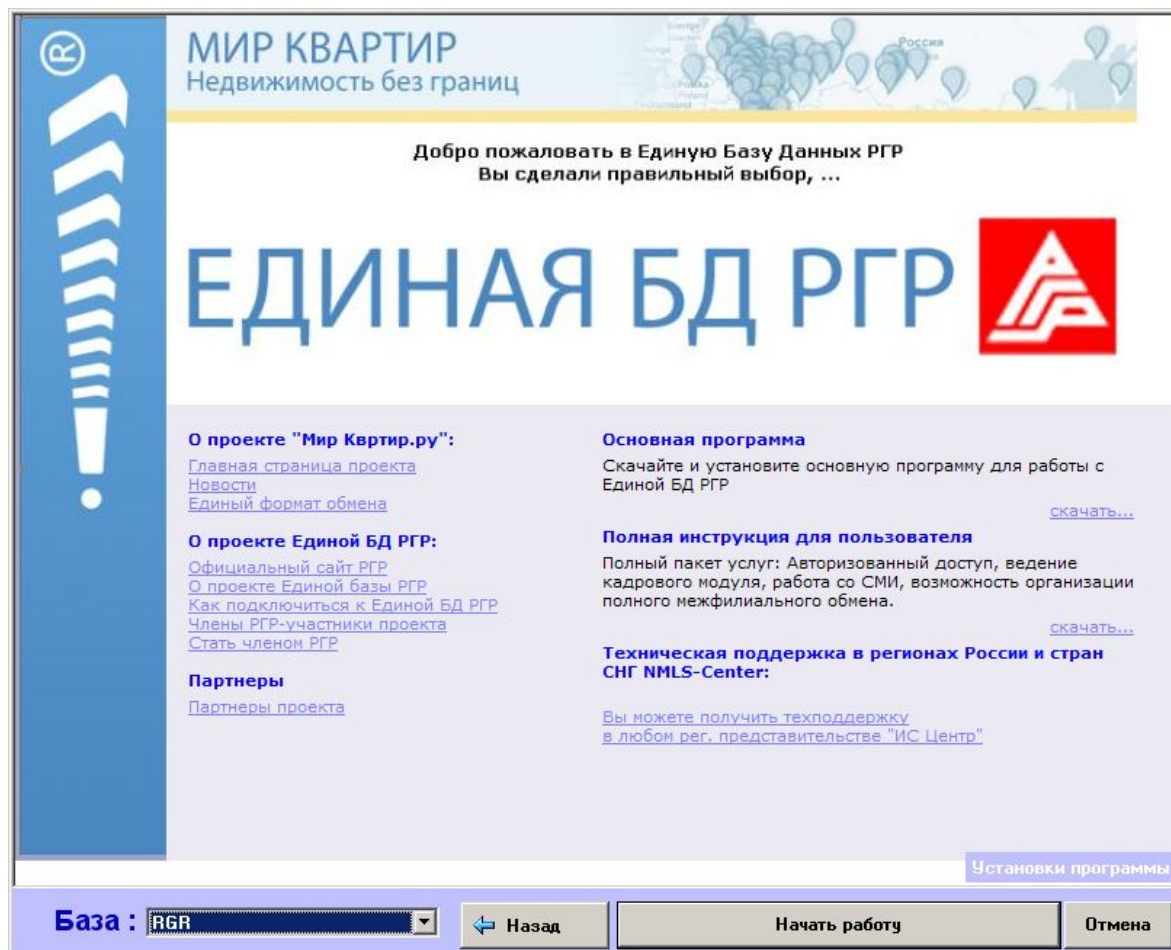
# Помощь в продвижении



# Сбор данных



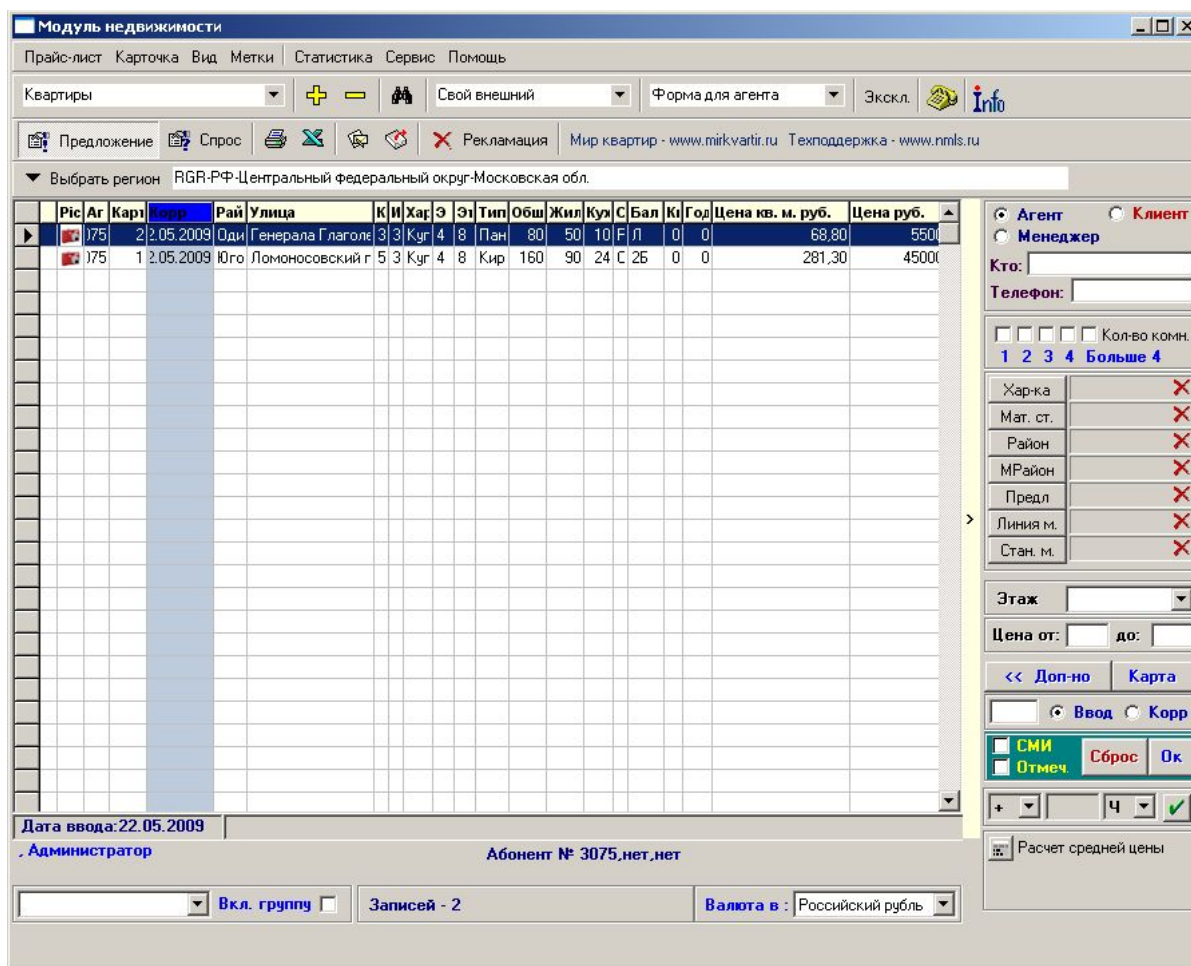
# Деск-топ клиент



Члены РГР смогут бесплатно скачать деск-топ приложение МИР КВАРТИР с сайта [www.mirkvartir.ru](http://www.mirkvartir.ru) для автономного управления своими объектами и автоматического размещения их в Единой БД РГР

При технической поддержке «ИС ЦЕНТР»

# Деск-топ клиент



Деск-топ приложение содержит все необходимые справочники по регионам России

При технической поддержке «ИС ЦЕНТР»





## Вехи развития

- ✓ **17 июля 08.** Презентация проекта Правлению РГР
- ✓ **1 августа 08.** Старт первой версии базы на [www.base.rgr](http://www.base.rgr)
- ✓ **8 декабря.** Старт сайта [www.mirkvartir.ru](http://www.mirkvartir.ru)
- ✓ **Май 2009 г.**
  - ✓ Охват 60 % вторичного предложения в России,
  - ✓ 30 % компаний-членов РГР,
  - ✓ Посещаемость 60 тыс. человек в месяц
  - ✓ Подготовка аналитической справки для РГР
- ✓ **2010 г. Планы.**
  - ✓ Все сегменты, 80% регионов
  - ✓ Посещаемость 1 млн./мес
  - ✓ Сервисы рекламы, мини-сайты, ...
  - ✓ Продвижение Единого реестра брокеров
  - ✓ Предоставление платформы для Российского мультилистинга

# Благодарю за внимание!



Тел/факс +7(495)733-9024

<http://www.base.rgr.ru>

<http://www.mirkvartir.ru>

[web@mirkvartir.ru](mailto:web@mirkvartir.ru)

Щеблецов Виктор Владимирович  
МИР КВАРТИР. Директор по развитию  
июнь / 2009

г. Москва. XII Национальный Конгресс по недвижимости РГР

