

Научная статья на тему:



«Актуальные правовые аспекты получения жилья военнослужащими и членами их семей»

Пустовая Анастасия, Мятлик Елена, Ю-103



1. НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА

- Государство гарантирует военнослужащим предоставление жилых помещений или выделение денежных средств на их приобретение в порядке и на условиях, которые устанавливаются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ.



Конституция РФ (ст.25,40)

Международный билль о правах человека 1948 года

Жилищный Кодекс РФ

Постановление Правительства РФ от 6 сентября 1998 г. № 1054 «О порядке учета военнослужащих, подлежащих увольнению с военной службы, и граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства»

Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2004 г. № 909 «О порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим - гражданам РФ, проходящим военную службу по контракту, гражданам РФ, уволенным с военной службы, и членам их семей»

Постановление Правительства РФ от 29 июня 2011 г. № 512 «О порядке признания нуждающимися в жилых помещениях военнослужащих-граждан РФ, обеспечиваемых на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями, и предоставления им жилых помещений в собственность бесплатно»

Приказ Министра обороны России от 30 сентября 2010 г. № 1280 «О предоставлении военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации жилых помещений по договору социального найма и служебных жилых помещений»

Приказ ГУСП от 16 января 2012 г. № 3 «Об обеспечении жилыми помещениями военнослужащих Службы специальных объектов при Президенте России»



2. КАТЕГОРИИ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ, КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- Военнослужащим - гражданам, заключившим контракт

о прохождении военной службы до 1 января 1998 года и с 1 января 1998 года в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере военной службы и

в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере военной службы и

предоставляются не позднее трехмесячного срока со дня прибытия на новое место военной службы в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере военной службы и

На весь срок военной службы служебными жилыми помещениями обеспечиваются:



1. командиры воинских частей, соединений, отдельных подразделений (включая взводы) сухопутных войск, Военно-воздушной авиации, Военно-морского флота, Военно-космических сил Российской Федерации;

2. командиры воинских частей, соединений, отдельных подразделений (включая взводы) сухопутных войск, Военно-воздушной авиации, Военно-морского флота, Военно-космических сил Российской Федерации, в которых предусмотрена военная служба, независимо от продолжительности их военной службы;

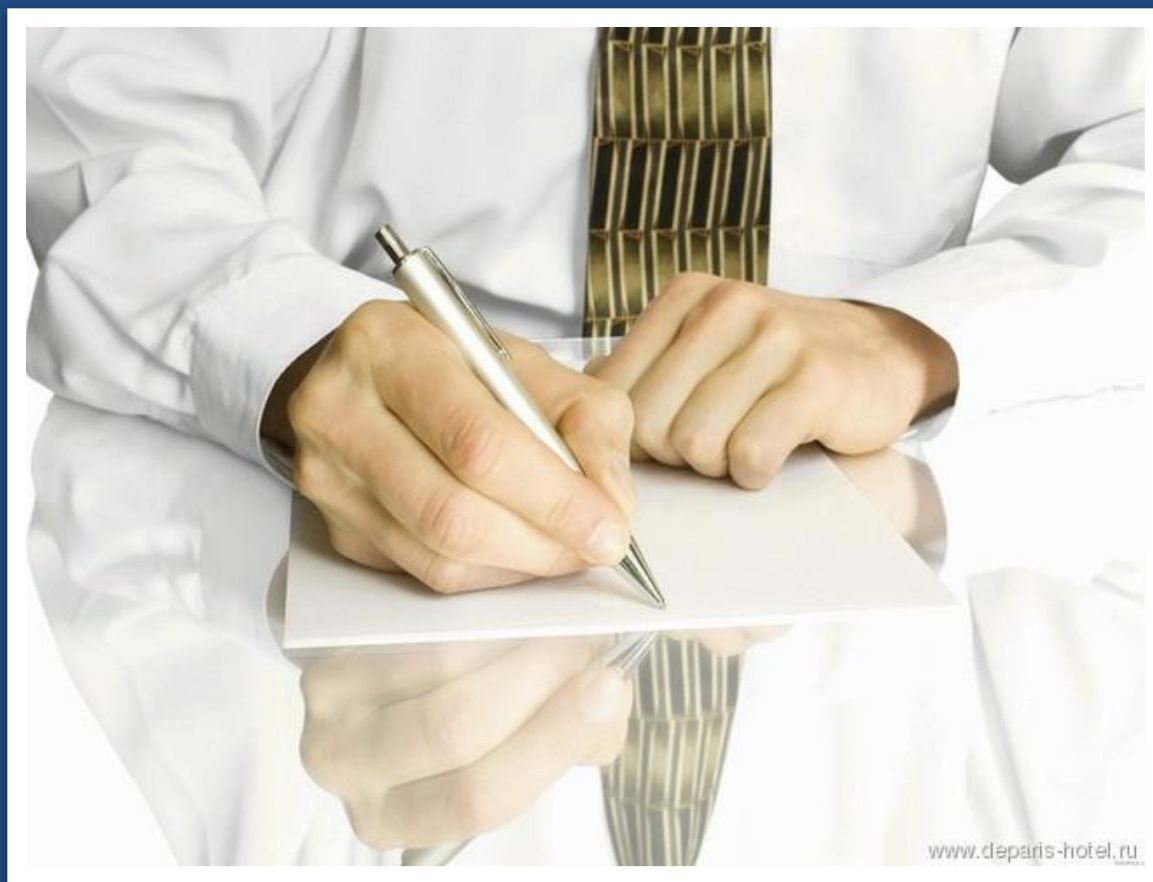
3. командиры воинских частей, соединений, отдельных подразделений (включая взводы) сухопутных войск, Военно-воздушной авиации, Военно-морского флота, Военно-космических сил Российской Федерации, в которых предусмотрена военная служба, в том числе в отдаленных районах, определенных Правительством Российской Федерации, независимо от продолжительности их военной службы;

4. командиры воинских частей, соединений, отдельных подразделений (включая взводы) сухопутных войск, Военно-воздушной авиации, Военно-морского флота, Военно-космических сил Российской Федерации, в которых предусмотрена военная служба, в отдаленных районах, определенных Правительством Российской Федерации, независимо от продолжительности их военной службы;



3. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ

1. Подать в Департамент жилищного обеспечения Минобороны России, региональные управления жилищного обеспечения и их территориальные отделы **заявление** в установленной форме с указанием избранного постоянного места жительства, к которому прилагаются следующие документы:



✓ копии паспорта гражданина РФ военнослужащего и паспортов, удостоверяющих личности всех членов его семьи, а также свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста;

✓ выписки из домовых книг, копии финансовых лицевых счетов с мест жительства военнослужащего и членов его семьи за последние 5 лет до подачи заявления;

✓ копии свидетельств о заключении (расторжении) брака - при состоянии в браке (расторжении брака);

✓ выписки из послужного списка, справки о прохождении военной службы, общей продолжительности военной службы и составе семьи, а для военнослужащих, увольняемых с военной службы по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, - о планируемом сроке

✓ копии документов, подтверждающих право на предоставление дополнительных социальных гарантий в части жилищного обеспечения в соответствии с законодательством.

2. **Признание нуждающимися, принятие на учет.** Решение принимается уполномоченными органами не позднее чем через **30 рабочих дней** со дня представления заявления и документов. Департамент жилищного обеспечения Минобороны России не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о принятии на учет (либо отказе) выдают или направляют военнослужащим, подавшим заявление, указанное решение с приложением заверенных уполномоченными органами копий рассмотренных документов.



Департаментом жилые помещения распределяются военнослужащим и лицам, уволенным с военной службы, согласно очередности, которая определяется по следующим критериям:

дата постановки военнослужащего на учет
нуждающихся в жилых помещениях;

избранное место жительства;

состав семьи;

общая продолжительность военной службы.

- **В 2014 году Правительство РФ опубликовало новую схему выделения субсидий на жилье для военнослужащих.**

- Для расчета субсидии военные финансисты взяли квартиру площадью 75 кв. м и вывели средний размер выплаты на одного военнослужащего — 5,2 млн руб.



Всего на жилищные дотации военным в бюджете **предусмотрено около 60 млрд руб.** Размер субсидии определяется исходя из количества членов семьи военного, его выслуги и регалий.

- При этом регион, в котором служит военный, не повлияет на размер субсидии.
- Согласно постановлению Правительства РФ военный получит от 60 тыс. до 90 тыс. руб. на 1 кв. м.





- В целом можно сказать, что жилищная проблема военнослужащих пока остается одной из наиболее острых социальных проблем.
- Военнослужащие годами стоят в очередях на улучшение жилищных условий.
- Уволенные в запас лишаются служебного жилья и зачастую не могут реализовать свое право на получение законных метров.
- Все это приводит военнослужащих и членов их семей в суды.