

**Обращение взыскания на
имущество должника.
Исполнение исполнительных
документов по спорам
неимущественного характера**

Учебные вопросы:

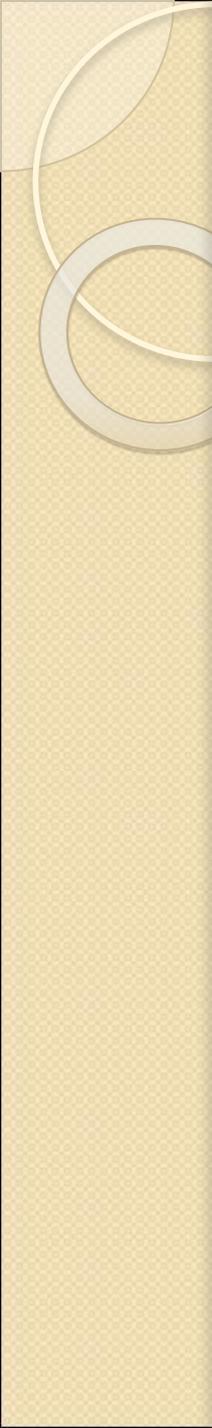
1. Порядок обращения взыскания на денежные средства и иное имущество должника.
2. Арест имущества должника.
3. Оценка имущества должника.
4. Реализация арестованного имущества.
5. Обращение взыскания на заработную плату и иные виды доходов должника.
6. Исполнение исполнительных документов по спорам неимущественного характера.

Основные источники:

- Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".
- Валеев Д.Х. Исполнительное производство. - СПб., 2008.
- Белоусов Л. Счет казначейства недоступен // Экономика и жизнь, 2001. - N 19.
- Бойко Т., Ярков В. Обращение взыскания на имущество должника // Хозяйство и право, 1998. - N 6.
- Валеев Д.Х. Процессуальные гарантии прав граждан и организаций в исполнительном производстве: Монография. - Казань, 2001.
- Веселик Н. Выселение без предоставления другого жилого помещения // Юстиция Беларуси, 2001. - N 1.
- Ильюшихин И.Н. Взыскание с публично-правовых образований // ЭЖ-юрист, 2001. - N 36.

В отношении должника - физического лица установлен специальный перечень имущества, на которое не может быть обращено взыскание (ст. 446 ГПК РФ)

- предметы домашней обстановки,
- утвари,
- одежды, необходимые для должника и состоящих на его иждивении лиц,
- продукты питания в определенном количестве и т.д.



учреждение отвечает по своим
обязательствам находящимся
в его распоряжении
денежными средствами.
(п. 2 ст. 120 ГК РФ)

**Обращение взыскания на
имущество должника состоит из:**

- **ареста (описи),**
- **изъятия ;**
- **принудительной реализации.**

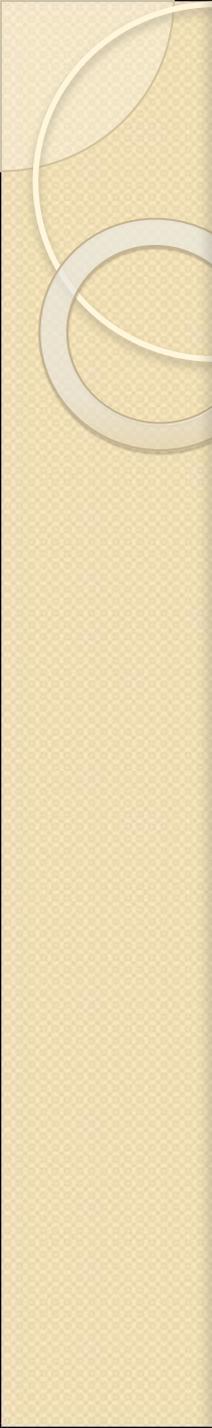
У налоговых органов, банков и иных кредитных организаций могут быть запрошены сведения:

- 1) о наименовании и местонахождении банков и иных кредитных организаций, в которых открыты счета должника;
- 2) о номерах расчетных счетов, количестве и движении денежных средств в рублях и иностранной валюте;
- 3) об иных ценностях должника, находящихся на хранении в банках и иных кредитных организациях.

Взыскание на имущество должника по исполнительным документам обращается:

- на его денежные средства в рублях и иностранной валюте;
- на иные ценности, в том числе находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях.

Взыскание на денежные средства должника в иностранной валюте обращается при отсутствии или недостаточности у него денежных средств в рублях.



При отсутствии или недостаточности у должника денежных средств взыскание обращается на иное имущество, принадлежащее ему на праве собственности, хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, за исключением имущества, изъятого из оборота, и имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, независимо от того, где и в чьем фактическом владении и (или) пользовании оно находится.

По долгам профессионального участника рынка ценных бумаг не может быть обращено взыскание на

- денежные средства его клиентов, находящиеся на отдельном банковском счете (счетах), открытом профессиональным участником рынка ценных бумаг в кредитной организации,
- на ценные бумаги его клиентов, находящиеся на лицевых счетах в системе ведения реестра и счетах депо в депозитариях, открытых профессиональным участником рынка ценных бумаг

По долгам управляющей компании паевого инвестиционного фонда не может быть обращено взыскание на

- денежные средства и (или) ценные бумаги лица, подавшего заявку на приобретение инвестиционных паев, хранящиеся на отдельном банковском счете и (или) счете депо управляющей компании паевого инвестиционного фонда до внесения в реестр владельцев инвестиционных паев записи о приобретении инвестиционных паев.

Взыскание на имущество должника, в том числе на денежные средства и иные ценности, находящиеся в наличности либо на счетах и во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, обращается в том размере и объеме, которые необходимы для исполнения исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

Арест имущества должника применяется только в следующих случаях:

- 1) для обеспечения сохранности имущества должника, которое подлежит последующей передаче взыскателю или дальнейшей реализации;
- 2) при исполнении судебного акта о конфискации имущества должника;
- 3) при исполнении определения суда о наложении ареста на имущество, принадлежащее ответчику и находящееся у него или у других лиц.

Арест имущества должника состоит из нескольких процессуальных действий:

- а) описи имущества;
- б) объявления запрета распоряжаться им;
- в) при необходимости - ограничения права пользования имуществом, его изъятия или передачи на хранение.

В соответствии с ч. 5 ст. 80 Закона об исполнительном производстве арест имущества должника производится судебным приставом-исполнителем с участием понятых, с составлением акта о наложении ареста (описи имущества), в котором должны быть указаны:

- 1) фамилии, имена, отчества лиц, присутствовавших при аресте имущества;
- 2) наименования каждой занесенной в акт вещи или имущественного права, отличительные признаки вещи или документы, подтверждающие наличие имущественного права;
- 3) предварительная оценка стоимости каждой занесенной в акт вещи или имущественного права и общей стоимости всего имущества, на которое наложен арест;
- 4) вид, объем и срок ограничения права пользования имуществом;
- 5) отметка об изъятии имущества;
- 6) лицо, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение имущество, адрес указанного лица;
- 7) отметка о разъяснении лицу, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение арестованное имущество, его обязанностей и предупреждении его об ответственности за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу данного имущества, а также подпись указанного лица;
- 8) замечания и заявления лиц, присутствовавших при аресте

Акт о наложении ареста на имущество должника (опись имущества)

подписывается:

- судебным приставом-исполнителем,
- понятыми,
- лицом, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение указанное имущество,
- иными лицами, присутствовавшими при аресте.

В случае отказа кого-либо из указанных лиц подписать акт (опись) в нем (в ней) делается соответствующая отметка.



Согласно ст. 86 Закона об исполнительном производстве, недвижимое имущество должника, на которое наложен арест, передается под охрану под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, назначенным судебным приставом-исполнителем, либо лицам, с которыми территориальным органом ФССП России заключен договор.

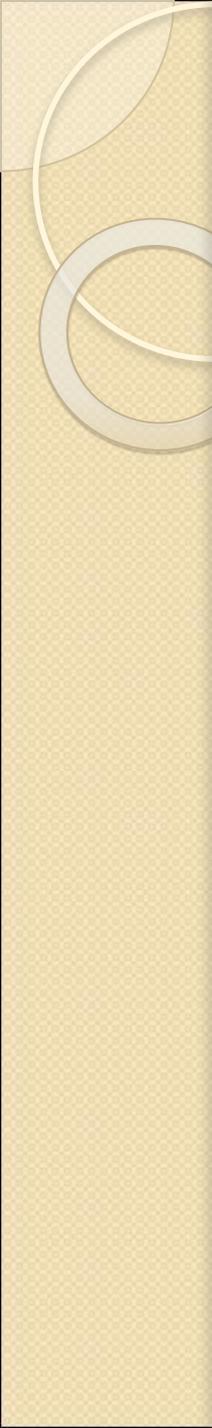
Согласно ст. 86 Закона об исполнительном производстве

- Недвижимое имущество должника, на которое наложен арест, передается под охрану под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, назначенным судебным приставом-исполнителем, либо лицам, с которыми территориальным органом ФССП России заключен договор.
- Движимое имущество должника, на которое наложен арест, передается на хранение под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, назначенным судебным приставом-исполнителем, либо лицам, с которыми территориальным органом ФССРП России заключен договор.

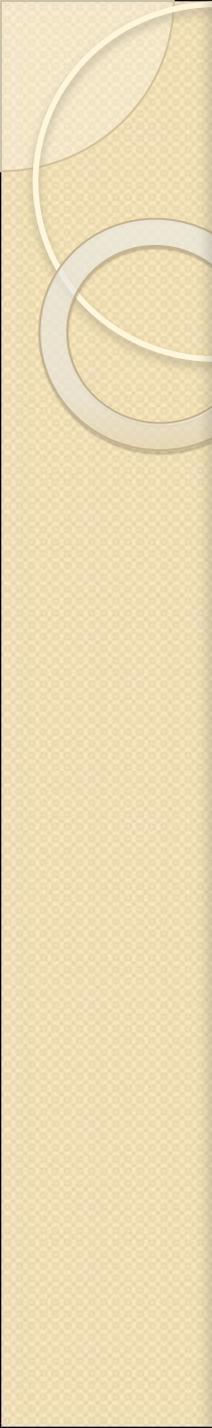
ВЗЫСКАНИЯ НА ИМУЩЕСТВО

ДОЛЖНИКА-ОРГАНИЗАЦИИ:

- 1) в первую очередь - на движимое имущество, непосредственно не участвующее в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг, в том числе на ценные бумаги (за исключением ценных бумаг, составляющих инвестиционные резервы инвестиционного фонда), предметы дизайна офисов, готовую продукцию (товары), драгоценные металлы и драгоценные камни, изделия из них, а также лом таких изделий;
- 2) во вторую очередь - на имущественные права, непосредственно не используемые в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг; к имуществу второй очереди относится и дебиторская задолженность как имущественное право;
- 3) в третью очередь - на недвижимое имущество, непосредственно не участвующее в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг;
- 4) в четвертую очередь - на непосредственно используемые в производстве товаров, выполнении работ или оказании услуг имущественные права и на участвующее в производстве товаров имущество: объекты недвижимого имущества производственного назначения, сырье и материалы, станки, оборудование и другие основные средства, в том числе ценные бумаги, составляющие инвестиционные резервы инвестиционного фонда



В 30-дневный срок со дня получения постановления о наложении ареста и акта о наложении ареста на имущество Федеральная налоговая служба либо Банк России должны сообщить судебному приставу-исполнителю об осуществлении или отказе в осуществлении ими действий по возбуждению в арбитражном суде производства по делу о несостоятельности (банкротстве) организации либо по отзыву у банка или иной кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций.



Если Банк России сообщил об отзыве у банка или иной кредитной организации лицензии на осуществление банковских операций, то судебный пристав-исполнитель приостанавливает исполнительное производство до принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом или о его принудительной ликвидации, за исключением производства по исполнительным документам:

- 1) о взыскании задолженности по заработной плате;
- 2) о выплате вознаграждения авторам результатов интеллектуальной деятельности;
- 3) об истребовании имущества из чужого незаконного владения;
- 4) о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;
- 5) о компенсации морального вреда;
- 6) о взыскании задолженности по текущим платежам.

Оценка имущества должника

возможна как самим судебным приставом-исполнителем, так и назначенным им специалистом.

Это возможно:

- 1) в случаях, прямо предусмотренных законом;
- 2) по решению самого судебного пристава-исполнителя, когда оценка отдельных предметов затруднительна;
- 3) если должник или взыскатель возражает против оценки, произведенной судебным приставом-исполнителем.

В последнем случае сторона несет расходы, связанные с назначением специалиста.

Согласно ст. 85 Закона об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки:

- 1) недвижимого имущества;
- 2) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых и интервальных паевых инвестиционных фондов);
- 3) имущественных прав (за исключением дебиторской задолженности, не реализуемой на торгах);
- 4) драгоценных металлов и драгоценных камней, изделий из них, а также лома таких изделий;
- 5) коллекционных денежных знаков в рублях и иностранной валюте;
- 6) предметов, имеющих историческую или художественную ценность;
- 7) вещи, стоимость которой по предварительной оценке превышает 30 000 руб.

Если судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки отдельной вещи или имущественного права, то судебный пристав-исполнитель:

- 1) в акте (описи имущества) указывает примерную стоимость вещи или имущественного права и делает отметку о предварительном характере оценки;
- 2) назначает специалиста из числа отобранных в установленном порядке оценщиков;
- 3) выносит постановление об оценке вещи или имущественного права не позднее трех дней со дня получения отчета оценщика.

Стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее 10 дней со дня их извещения о произведенной оценке.



Стоимость ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается судебным приставом-исполнителем путем запроса цены на ценные бумаги у организатора торговли на рынке ценных бумаг, у которого соответствующие ценные бумаги включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам, а стоимость инвестиционных паев открытых и интервальных паевых инвестиционных фондов - путем запроса цены на инвестиционные паи у управляющей компании соответствующего инвестиционного фонда.

Оценка имущества производится:

- 1) по рыночным ценам, действующим на день исполнения исполнительного документа,
- 2) в случаях, предусмотренных законом;
- 3) в ином порядке (например, по регулируемым ценам).

Реализация арестованного имущества

По общему правилу, реализация имущества должника, если иное не установлено Законом об исполнительном производстве, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством РФ (ст. 89 Закона об исполнительном производстве).

Способ продажи имущества должника зависит от вида имущества.

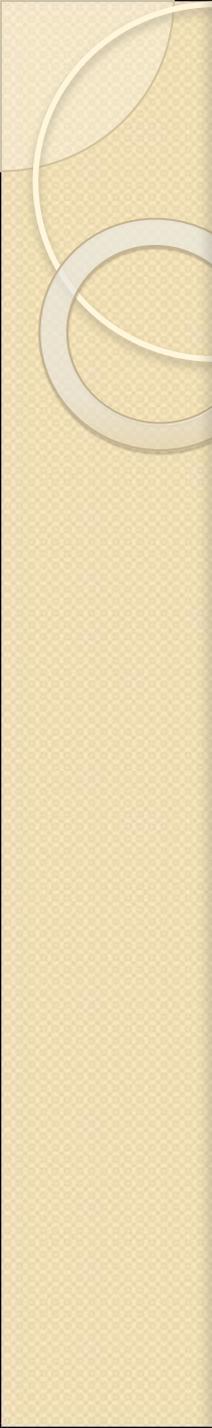
Продажа движимого имущества должника, осуществляется специализированной организацией на комиссионных и иных договорных началах, предусмотренных федеральным законом

Продажа недвижимого имущества - путем проведения торгов специализированными организациями, имеющими право совершать операции с недвижимостью, в порядке, предусмотренном законодательством РФ.



В соответствии с Правилами
комиссионной торговли
непродовольственными товарами по
соглашению между комиссионером и
комитентом на комиссию принимаются
новые и бывшие в употреблении
непродовольственные товары.

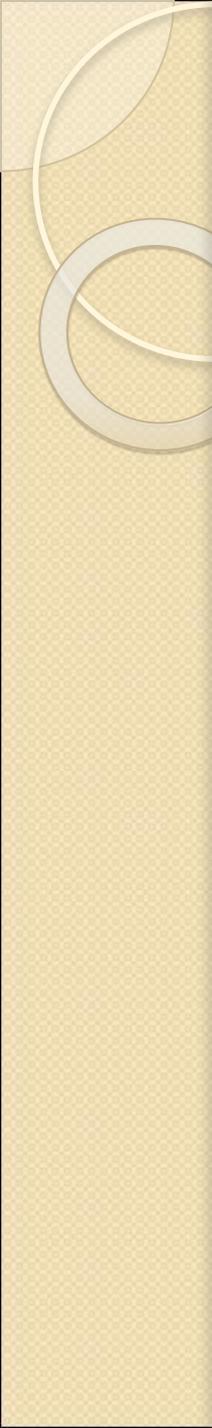
Реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает 500 тыс. руб., включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), **осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.**



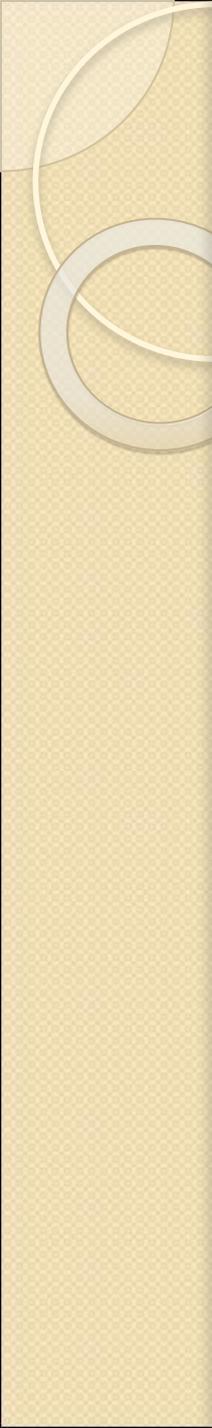
Цена, по которой специализированная организация предлагает имущество покупателям, не может быть меньше стоимости имущества, указанной в постановлении об оценке имущества должника, за исключением случаев, предусмотренных Законом об исполнительном производстве.



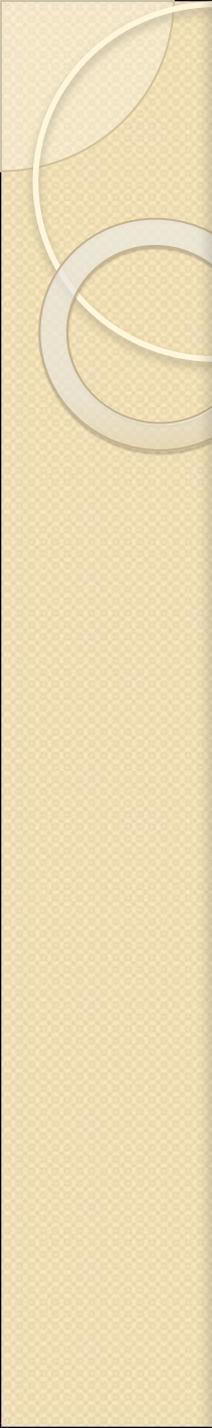
Если имущество должника, за исключением переданного для реализации на торгах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию, то судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15%.



Нереализованное имущество должника передается взыскателю по цене на 25% ниже его стоимости, указанной в постановлении судебного пристава-исполнителя об оценке имущества должника.



В случае отказа взыскателя от имущества должника либо непоступления от него уведомления о решении оставить нереализованное имущество за собой имущество предлагается другим взыскателям, а при отсутствии таковых (отсутствии их решения оставить нереализованное имущество за собой) возвращается должнику.



О передаче нереализованного имущества должника взыскателю судебный пристав-исполнитель выносит постановление, которое утверждается старшим судебным приставом. Передача судебным приставом-исполнителем имущества должника взыскателю оформляется актом приема-передачи. Копии постановлений судебного пристава-исполнителя не позднее дня, следующего за днем их вынесения, направляются сторонам исполнительного производства

Обращение взыскания на заработную плату и иные виды доходов должника

осуществляется в случаях:

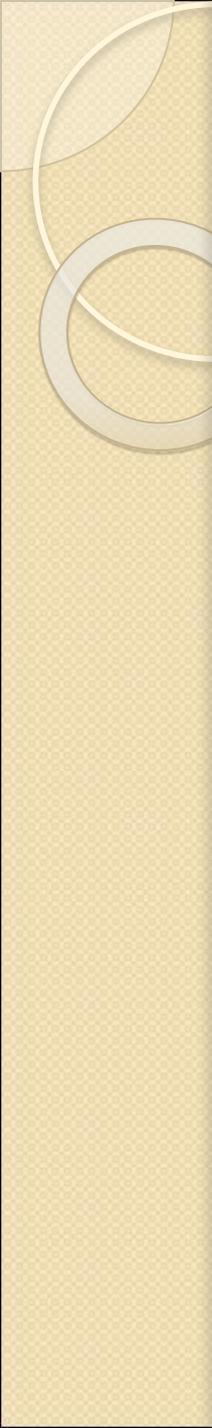
- 1) взыскания периодических платежей;
- 2) взыскания суммы, не превышающей 10 000 руб.;
- 3) отсутствия у должника имущества или недостаточности имущества для полного погашения взыскиваемых сумм.

правила обращения взыскателя на заработную плату и иные виды доходов должника:

- 1) случаи обращения взыскания четко определены в законе
- 2) основанием обращения взыскания являются заявление о возбуждении исполнительного производства и исполнительные документы;
- 3) исполнительные документы для производства удержаний направляются подразделению судебных приставов по месту работы должника (получения дохода из других источников)
- 4) лица, выплачивающие должнику заработную плату или иные периодические платежи, со дня получения исполнительного документа от взыскателя или судебного пристава-исполнителя обязаны удерживать денежные средства из заработной платы и иных доходов должника в соответствии с требованиями, содержащимися в исполнительном документе.
- 5) при перемене должником места работы, учебы, места получения пенсии и иных доходов лица, выплачивающие должнику заработную плату, пенсию, стипендию или иные периодические платежи, обязаны незамедлительно сообщить об этом судебному приставу-исполнителю и (или) взыскателю и вернуть им исполнительный документ с отметкой о произведенных взысканиях.

В ч. 3 ст. 99 Закона об исполнительном производстве закреплены **исключения** из общего правила, в соответствии с которыми размер удержаний может составлять до 70% от доходов должника:

- 1) при взыскании алиментов на несовершеннолетних детей;
- 2) при возмещении вреда, причиненного здоровью, возмещении вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца;
- 3) при возмещении вреда за ущерб, причиненный преступлением.



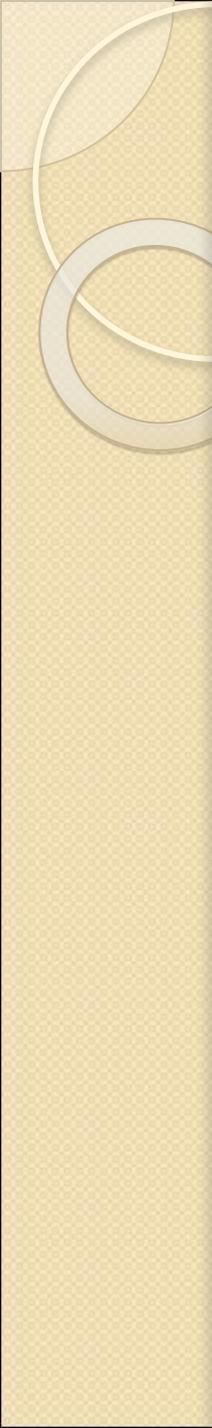
Виды доходов, на которые не может быть обращено взыскание, предусмотрены ст. 101 Закона об исполнительном производстве. Доходы, перечисленные в этой статье, имеют компенсационный или целевой характер. Перечень доходов указан законом исчерпывающе.

В частности, взыскание не может быть обращено на следующие виды доходов:

- 1) денежные суммы, выплачиваемые в возмещение вреда, причиненного здоровью;
- 2) денежные суммы, выплачиваемые в возмещение вреда в связи со смертью кормильца;
- 3) денежные суммы, выплачиваемые лицам, получившим увечья (ранения, травмы, контузии) при исполнении ими служебных обязанностей, и членам их семей в случае гибели (смерти) указанных лиц;
- 4) компенсационные выплаты за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов гражданам, пострадавшим в результате радиационных или техногенных катастроф;
- 5) компенсационные выплаты за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов гражданам в связи с уходом за нетрудоспособными гражданами;
- 6) ежемесячные денежные выплаты и (или) ежегодные денежные выплаты, начисляемые в соответствии с законодательством РФ отдельным категориям граждан (компенсация проезда, приобретения лекарств и др.);

- 7) денежные суммы, выплачиваемые в качестве алиментов, а также суммы, выплачиваемые на содержание несовершеннолетних детей в период розыска их родителей;
- 8) компенсационные выплаты, установленные законодательством РФ о труде:
 - а) в связи со служебной командировкой, с переводом, приемом или направлением на работу в другую местность;
 - б) в связи с изнашиванием инструмента, принадлежащего работнику;
 - в) денежные суммы, выплачиваемые организацией в связи с рождением ребенка, регистрацией брака, со смертью родных;
- 9) страховое обеспечение по обязательному социальному страхованию, за исключением пенсии по старости, пенсии по инвалидности и пособия по временной нетрудоспособности;
- 10) пенсии по случаю потери кормильца, выплачиваемые за счет средств федерального бюджета;
- 11) выплаты к пенсиям по случаю потери кормильца за счет средств бюджетов субъектов РФ;
- 12) пособия гражданам, имеющим детей, выплачиваемые за счет средств федерального бюджета, государственных внебюджетных фондов, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов;

- 13) средства материнского (семейного) капитала, предусмотренные Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»;
- 14) суммы единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов, внебюджетных фондов, за счет средств иностранных государств, российских, иностранных и межгосударственных организаций, иных источников:
 - а) в связи со стихийным бедствием или другими чрезвычайными обстоятельствами;
 - б) в связи с террористическим актом;
 - в) в связи со смертью члена семьи;
 - г) в виде гуманитарной помощи;
 - д) за оказание содействия в выявлении, предупреждении, пресечении и раскрытии террористических актов, иных преступлений;
- 15) суммы полной или частичной компенсации стоимости путевок, за исключением туристических, выплачиваемой работодателями своим работникам и (или) членам их семей, инвалидам, не работающим в данной организации, в находящиеся на территории РФ санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, а также суммы полной или частичной компенсации стоимости путевок для детей, не достигших возраста 16 лет, в находящиеся на территории РФ санаторно-курортные и оздоровительные учреждения;
- 16) суммы компенсации стоимости проезда к месту лечения и обратно (в том числе сопровождающего лица), если такая компенсация предусмотрена федеральным законом;
- 17) социальное пособие на погребение.



В соответствии со ст. 100 Закона об исполнительном производстве **взыскание по исполнительным документам с осужденного к исправительным работам** должно производиться из всего заработка за вычетом удержаний, произведенных по приговору или постановлению суда.

Исполнение исполнительных документов по спорам неимущественного характера

На стадии принудительного исполнения с должника, который в течение установленного срока добровольно не исполнил требования судебного пристава-исполнителя и не совершил определенные действия или воздержался от их совершения, взыскивается исполнительский сбор:

с должника-гражданина - в размере 500 руб.,

с должников-организаций - 5000 руб.

Особенности исполнения исполнительных документов о восстановлении на работе (ст. 106 Закона):

- 1) исполнительный документ о восстановлении на работе незаконно уволенного или переведенного работника исполняется немедленно;
- 2) исполнение исполнительного документа считается завершенным с момента фактического допуска указанного работника к исполнению прежних обязанностей, последовавшего за изданием приказа администрации об отмене своего незаконного распоряжения об увольнении или о переводе;
- 3) в случае невыполнения указанных требований без уважительных причин судебный пристав-исполнитель применяет к должнику штрафные санкции и иные меры, предусмотренные ст. 105 Закона, и назначает новый срок исполнения исполнительного документа.

В случае неисполнения должником требования о восстановлении на работе уволенного или переведенного работника судебный пристав-исполнитель принимает меры, предусмотренные ст. 105 Закона об исполнительном производстве, и разъясняет взыскателю его право обратиться в суд или другой орган, принявший решение о восстановлении его на работе, с заявлением о взыскании с должника среднего заработка за время вынужденного прогула или разницы в заработке за все время со дня вынесения решения о восстановлении на работе по день исполнения исполнительного документа.

Выселение должника

Исполнение исполнительного документа о выселении должника осуществляется по общим правилам, предусмотренным ст. 107 Закона об исполнительном производстве, с особенностями, содержащимися в указанной статье.

Последовательность совершения исполнительных действий.

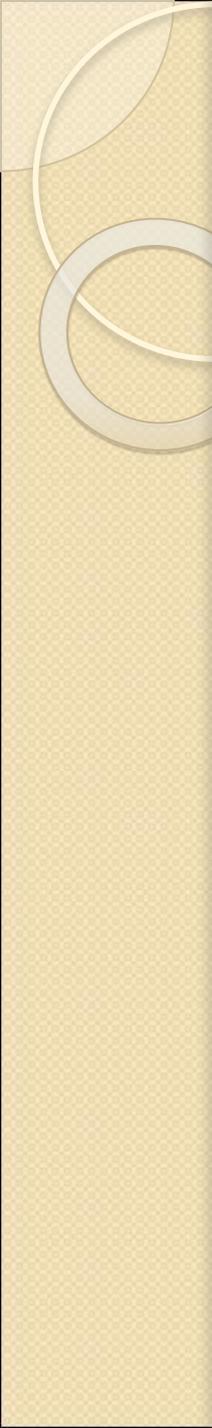
1. Возбуждение исполнительного производства в соответствии со ст. 30 Закона. После возбуждения исполнительного производства по исполнительному документу, обязывающему должника выселиться, судебный пристав-исполнитель устанавливает должнику срок для добровольного исполнения.
2. Если должник в течение установленного срока добровольно не исполнит требования, указанные в исполнительном документе, с него взыскивается исполнительский сбор в размере 500 руб.
3. В случае неисполнения исполнительного документа о выселении должника выселение осуществляется судебным приставом-исполнителем принудительно с соблюдением следующих процедур:

- а) извещение должника о дне и времени принудительного выселения, причем отсутствие должника, извещенного о дне выселения, не является препятствием для исполнения исполнительного документа;
- б) выселение должника, состоящее из освобождения помещения, указанного в исполнительном документе, от выселяемого (выселяемых), его (их) имущества, домашних животных и запрещения выселяемому (выселяемым) пользоваться освобожденным помещением; в) составление судебным приставом-исполнителем акта о выселении и описи имущества;
- г) присутствие понятых, в необходимых случаях выселение производится при содействии органов внутренних дел;
- д) обеспечение судебным приставом-исполнителем хранения имущества должника с возложением на него понесенных расходов;
- е) реализация хранимого имущества как бесхозного, если должник не забрал его в течение двух месяцев. При этом должны соблюдаться правила ст. 225 ГК РФ;
- ж) денежные средства, вырученные от реализации имущества должника и оставшиеся после возмещения расходов по исполнению, возвращаются должнику;
- з) не востребованные должником денежные средства хранятся на депозитном счете подразделения судебных приставов в течение трех лет, а после истечения данного срока указанные денежные

Вселение взыскателя.

При исполнении подобных исполнительных документов используются главным образом те же процедуры, которые были предусмотрены предыдущей статьей (предоставление должнику срока для добровольного исполнения, взыскание с должника исполнительского сбора, применение к нему штрафных санкций по ст. 105 Закона).

вселение означает обеспечение судебным приставом-исполнителем беспрепятственного входа взыскателя в указанное в исполнительном документе помещение и его проживания (пребывания) в нем. При этом должнику разъясняется, что производится принудительное вселение и он обязан не чинить взыскателю препятствий в проживании (пребывании).



Если в течение трех лет после вселения должник вновь воспрепятствует проживанию (пребыванию) взыскателя в указанном в исполнительном документе жилом помещении, то постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства может быть отменено старшим судебным приставом по заявлению взыскателя. В этом случае судебный пристав-исполнитель вновь производит вселение взыскателя, а также применяет к должнику штраф, предусмотренный ст. 17.15 КоАП РФ.

Согласно ст. 109 Закона об исполнительном производстве, **административное приостановление деятельности** заключается во временном прекращении деятельности лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, юридических лиц, их филиалов, представительств, структурных подразделений, производственных участков, а также прекращении эксплуатации агрегатов, объектов, зданий или сооружений, осуществления отдельных видов деятельности (работ), оказания услуг.