



Понятие инвестиций и их виды.



Подготовила
Редок Полина,
студентка
группы э121б



План

- Введение
- Понятие инвестиций
- Классификация инвестиций
- Заключение

Введение

Деятельность любой фирмы, так или иначе, связана с вложением ресурсов в различные виды активов, приобретение которых необходимо для осуществления основной деятельности этой фирмы. Но для увеличения уровня рентабельности фирма также может вкладывать временно свободные ресурсы в различные виды активов, приносящих доход, но не участвующих в основной деятельности. Такая деятельность фирмы называется инвестиционной, а управление такой деятельностью - инвестиционным менеджментом фирмы.



Понятие инвестиции

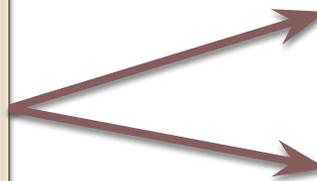
В макроэкономике инвестиции есть часть совокупных расходов, состоящая из расходов на новые средства производства, инвестиций в новое жилье, и прироста товарных запасов.

В теории производства, и в целом в микроэкономике, инвестиции есть процесс создания нового капитала (включая как средства производства, так и человеческий капитал).

“расставаться с деньгами сегодня, чтобы получить большую их сумму в будущем”

время

риск



классификация

Плановая экономика

по признаку целевого назначения будущих объектов

- ◆ на производственное строительство;
- ◆ на строительство культурно - бытовых учреждений;
- ◆ на строительство административных зданий;
- ◆ на изыскательные и геологоразведочные работы;

по формам воспроизводства основных фондов:

- на новое строительство;
- на расширение и реконструкцию действующих предприятий;
- на техническое перевооружение;

по источникам финансирования:

- централизованные;
- децентрализованные;

по направлению использования:

- производственные;
- непроизводственные

С переходом на рыночные отношения данные классификации не утратили своего научного и практического значения, но они стали явно недостаточными по следующим причинам

Инвестиции – более широкое понятие, чем капитальные вложения. Как известно, они включают как реальные инвестиционные вложения, так и финансовые (портфельные).

Данная классификация совершенно не учитывает портфельных инвестиций;

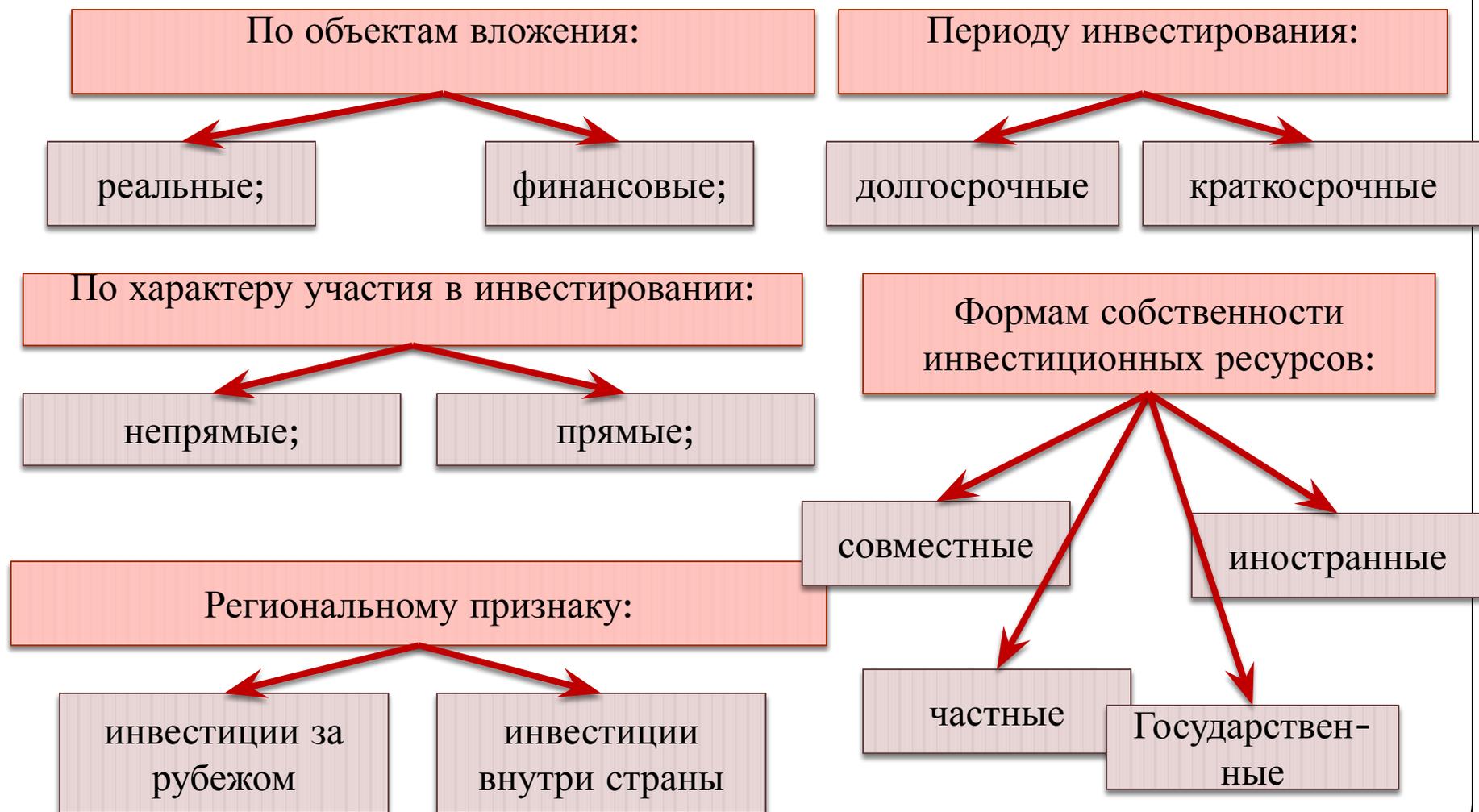
С переходом на рыночные отношения значительно расширились способы и методы финансирования как капитальных вложений, так и в целом инвестиций, а также сфера их приложения. Все это не находит места и не упоминается в данной классификации.

Немецким профессором Вайнрихом предложена следующая классификация инвестиций относительно объекта их приложения:



- инвестиции в имущество (материальные инвестиции) – инвестиции в здания, сооружения, оборудование, запасы материалов;
- финансовые инвестиции – приобретение акций, облигаций и других ценных бумаг;
- нематериальные инвестиции – инвестиции в подготовку кадров, исследования и разработки, рекламу.

Наиболее комплексная классификация приводится в работе Н.А. Бланка, в которой все инвестиции классифицируются по следующим признакам:



Заключение

Классификация инвестиций позволяет не только их грамотно учитывать, но и анализировать уровень их использования со всех сторон и на этой основе получать объективную информацию для разработки и реализации эффективной инвестиционной политики