



ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ПРАВ НА ЧУЖИЕ ВЕЩИ

*Подготовили: Анкудинова М.А., Порошина Л.В.,
группа Ю-102*



Право собственности в Риме не было единственным вещным абсолютным правом, т.е. правом, имеющим своим предметом непосредственно вещь и защищаемым против любого нарушителя.

Кроме права собственности, к вещным и абсолютным правам

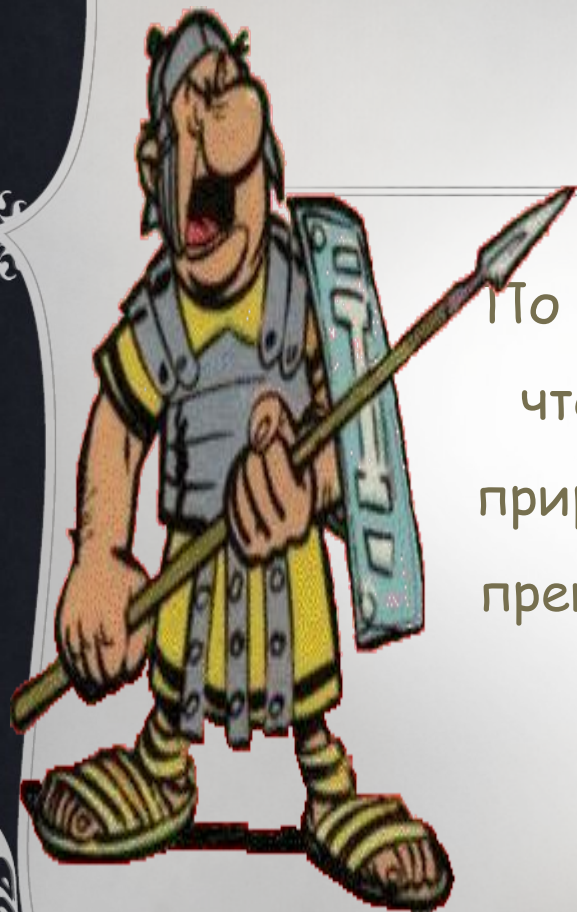
относились также

права на чужие вещи (*iura in re aliena*).

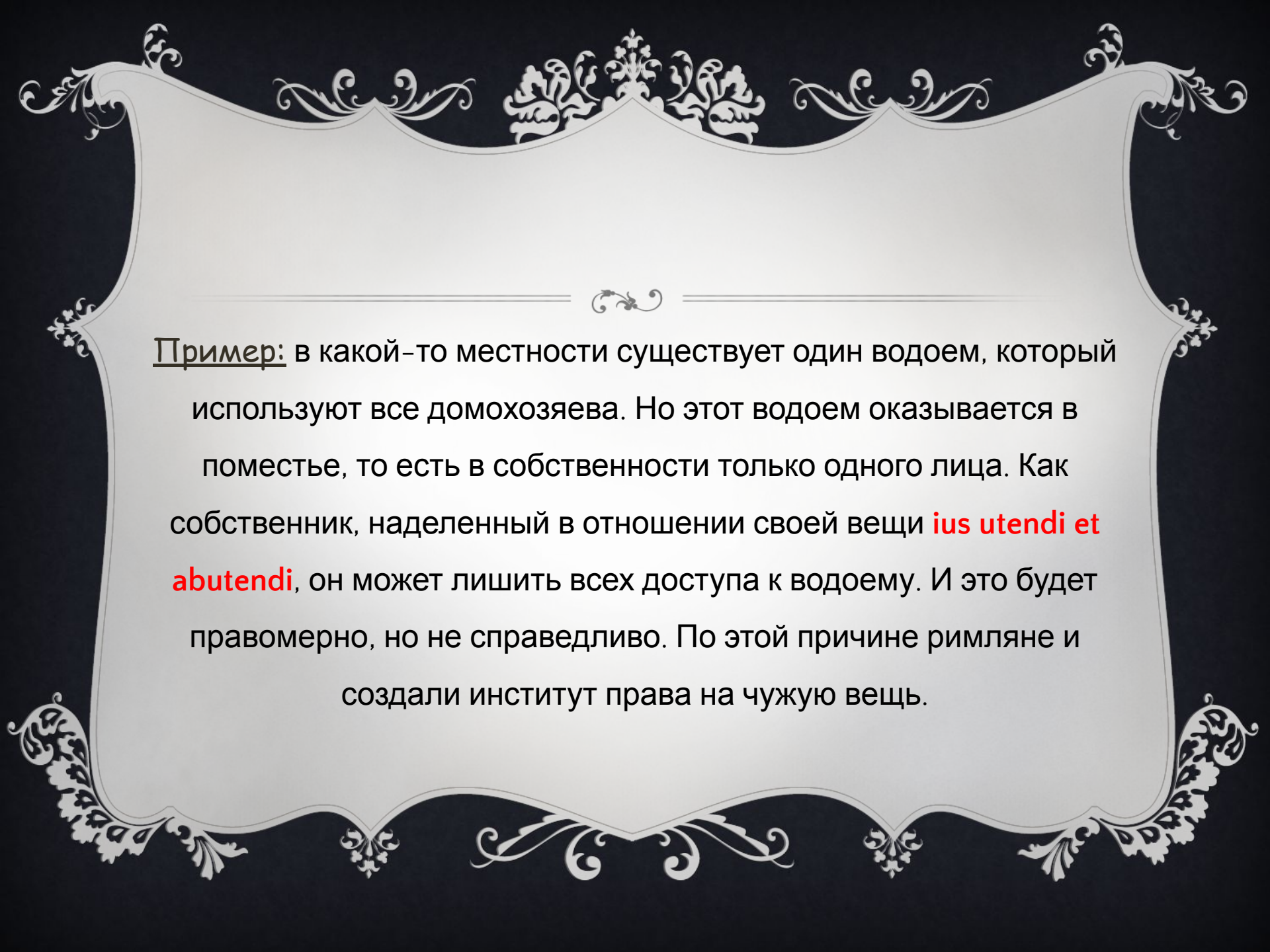


Суть института предельно проста: обременение собственника вещи в пользу других лиц, не являющихся собственниками.

В результате происходит как бы **расщипление правомочий собственника**, фактически делегирование части из них другим лицам.



По мнению римлян нельзя было допустить, чтобы какое-то лицо, в силу целого ряда природных обстоятельств, имело заведомое преимущество в отношении других граждан, обрекая их в зависимое положение.

A decorative white scrollwork border frames the text on a black background. The border features intricate floral and vine patterns, with a central floral motif at the top and bottom. A horizontal line with a small scrollwork ornament in the center is positioned above the text.

Пример: в какой-то местности существует один водоем, который используют все домохозяева. Но этот водоем оказывается в поместье, то есть в собственности только одного лица. Как собственник, наделенный в отношении своей вещи **ius utendi et abutendi**, он может лишить всех доступа к водоему. И это будет правомерно, но не справедливо. По этой причине римляне и создали институт права на чужую вещь.

Имущественные права на чужие вещи — вещные права не собственника, а других лиц, которые не могли иметь (как собственник) всех правомочий по отношению к вещи, с которой собственник согласно римскому праву мог делать все, что ему угодно, за исключением лишь того, что ему было прямо запрещено законом.

Поэтому права на чужие вещи назывались еще и ограниченными вещными правами.

ОГРАНИЧЕНИЯ ВОЗНИКАЛИ:

По воле самих
собственников

На основании правовых
актов



На основании договора



*С целью улучшения экономического использования
отдельных категорий вещей*

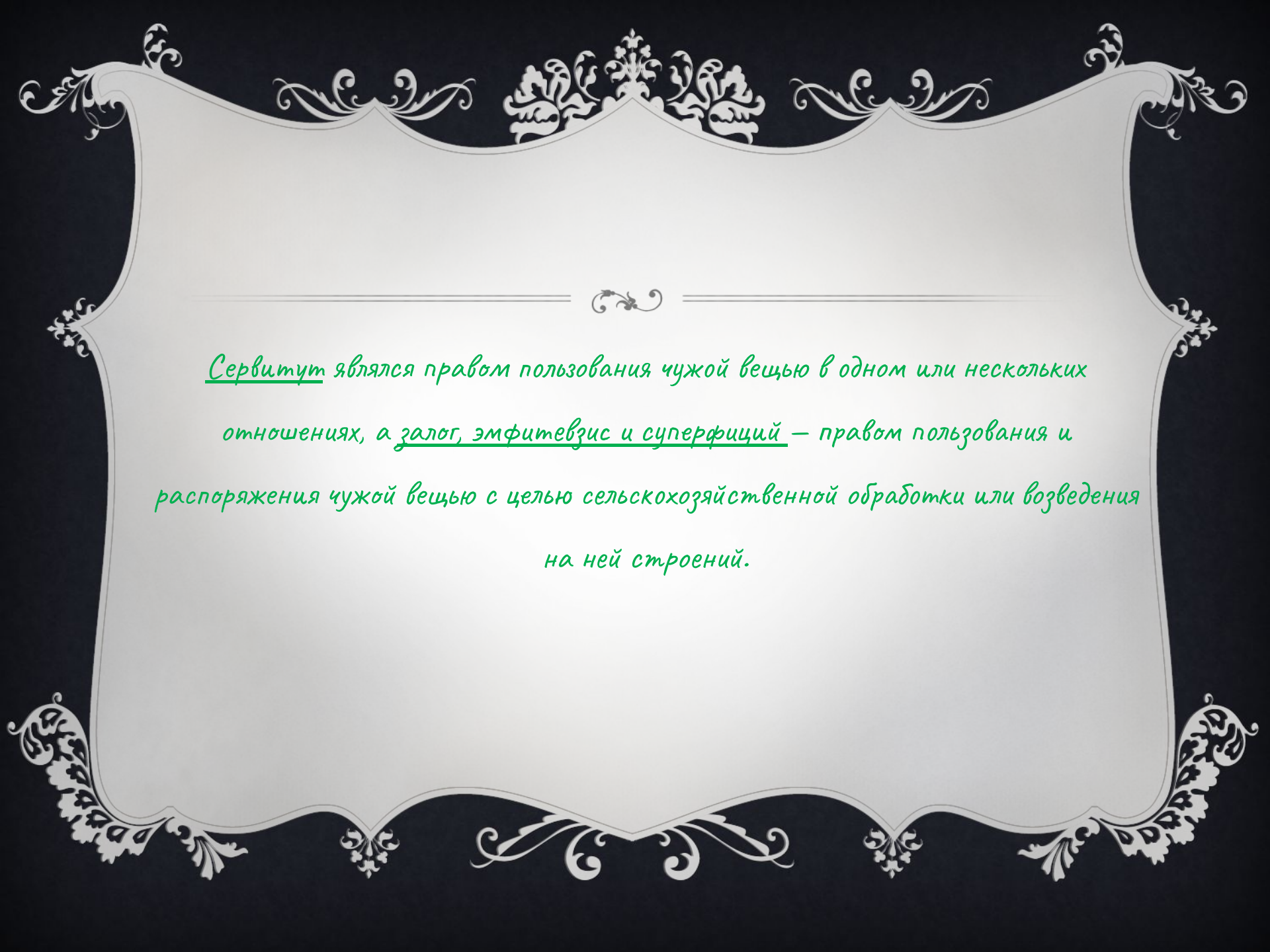
Виды прав на чужие вещи:

Залог

Эмфитевзис

Сервитут

Суперфиций



Сервитут является правом пользования чужой вещью в одном или нескольких отношениях, а залог, эмфитевзис и суперфиций – правом пользования и распоряжения чужой вещью с целью сельскохозяйственной обработки или возведения на ней строений.

СЕРВИТУТ

вещное право, которое выражается в праве пользования в определенных пределах чужой вещью.



Сервитуты не устанавливались на собственную вещь, на собственный сервитут, на сервитуты, которые не имели интереса для окружающих и прекращали существование или изначально не могли быть установлены.

ВИДЫ СЕРВИТУТОВ:

Личные



- а) узуфрукт;
- б) узус.

Вещные



- а) дорожные;
- б) водные;
- в) пастбищные;
- г) городские.

ЗАЛОГ. ЕГО ВИДЫ.

Залог — право пользования и при определенных условиях распоряжения чужой вещью.

- 1) фидуция;
- 2) пигнус;
- 3) ипотека;
- 4) антихрезис;
- 5) последующий залог, или перезалог ;
- 6) залог;
- 7) залог сервитутов.



ЭМФИТЕВЗИС

отчуждаемое и передаваемое по наследству вещное право
долгосрочного пользования и извлечения за определенную плату
плодов из недвижимого имущества.

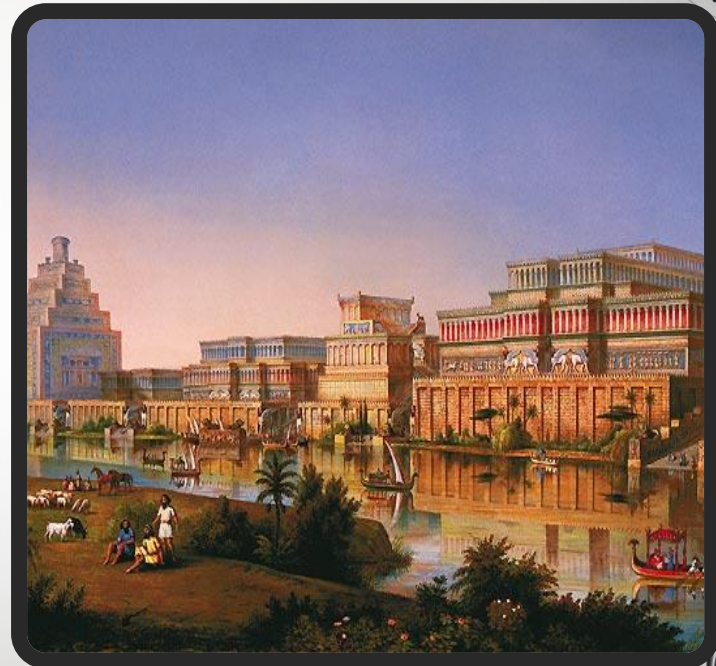


ЭМФИТЕВЗИС ВКЛЮЧАЛ:

- 1) право пользования чужим земельным участком;
- 2) право на сбор с него плодов и урожая;
- 3) право залога;
- 4) право отчуждения земли;
- 5) право передачи земельного участка по наследству;
- 6) обязанность субъекта эмфитевзиса предупреждать собственника земли о предполагаемом отчуждении эмфитевзиса;
- 7) обязанность уплаты арендной платы и внесения государственного земельного налога, причем невнесение арендной платы в течение 3 лет приводило к прекращению эмфитевзиса.

СУПЕРФИЦИЙ

отчуждаемое и передаваемое по
наследству право возведения
строения на городской земле и право
пользования возведенным
строением.



СУПЕРФИЦИЙ ВКЛЮЧАЛ ПРАВО:

- 1) пользования строением;
- 2) залога строения;
- 3) отчуждения строения;
- 4) передачи строения по наследству





Спасибо за
внимание!!!=)))