



Земля-

**Все виды природных ресурсов, имеющих
на планете и пригодных для производства
экономических благ.**



Земельный рынок-

Часть земельных отношений регуляторами которых является право собственности , возможность передачи этого права , конкуренция, денежная оценка цены на землю.




Особенности рынка земли.

- А) в отличие от других факторов земля имеет неограниченный срок службы.
- Б) земля - природный фактор, а не продукт человеческого труда.
- В) земля не поддается перемещению.
- Г) количественно ограничена.
- Д) земля разнокачественна.



Рисунок 4. Структура права собственности на землю



Цена, выплаченная за пользование землей называется **РЕНТОЙ**.

Виды ренты.

Дифференциальная рента I связана с различием в качестве земли. Она, в свою очередь, делится на ренту по плодородию, получаемую с более плодородных земель, и ренту по месту положения земельных участков, получаемую с земель, стратегически выгодно расположенных по отношению к материалам, труду и потребителям.

Виды ренты.

Дифференциальная рента 2 предполагает интенсивный метод земледелия, добавочное вложение капитала: повышение плодородия почвы, применение прогрессивных биотехнологии, использование сортов растений с повышенным потенциалом продуктивности. В результате повышается урожайность, быстрее окупаются затраты. Предприниматель получает дополнительную прибыль.

Виды ренты.

Таким образом:

- **дифференциальная рента 1** возникает при экстенсивном ведении хозяйства, **дифференциальная рента 2** только при интенсивном земледелии;
- **дифференциальная рента 1** образуется на лучших и средних землях, **дифференциальная рента 2** и на худших землях;
- **дифференциальная рента 1** присваивается земельным собственником, **дифференциальная рента 2** временно присваивается предпринимателем-арендатором как вознаграждение за применённый капитал.

Виды ренты.

Абсолютная рента является результатом монополии частной собственности на землю со стороны определенного класса общества. В самом деле, собственник земли именно в этом своем качестве, зная, что земля необходима всем – для сельскохозяйственного и промышленного производства, - заставит желающего пользоваться землей, платить за нее арендную плату.

Кривая предложения земли.

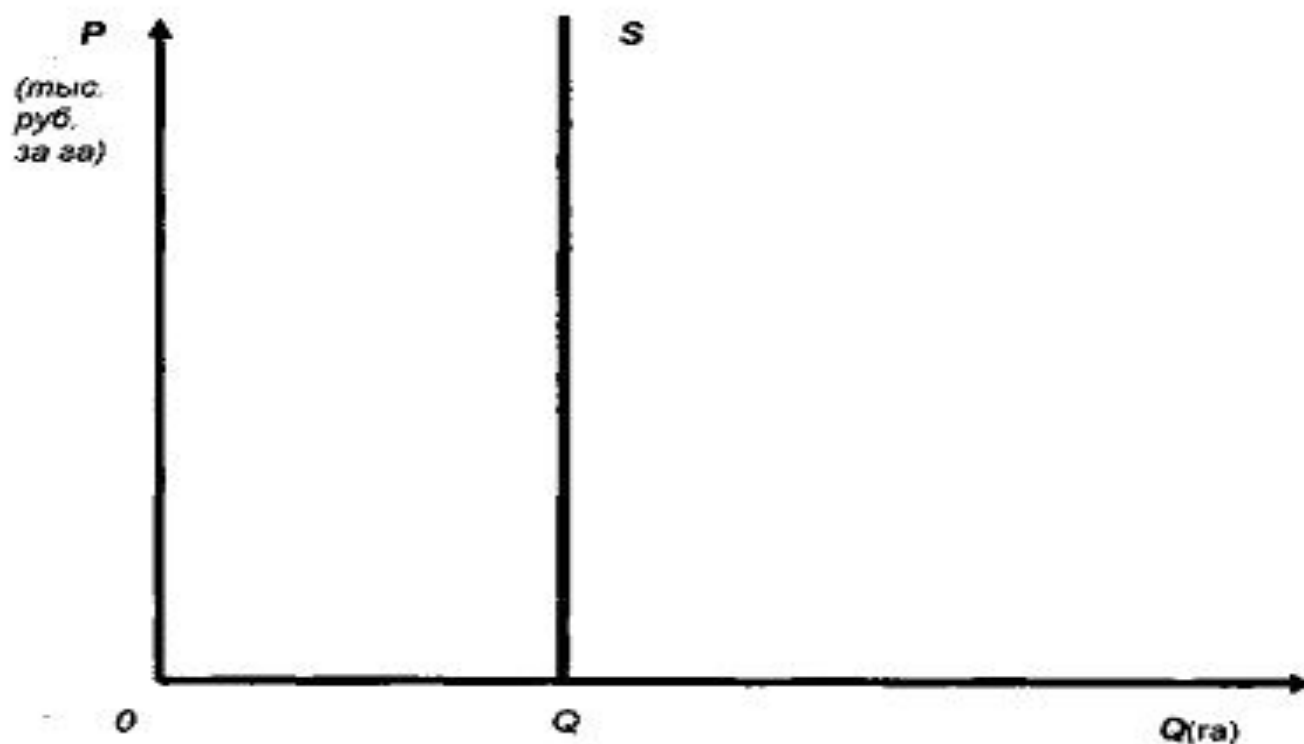
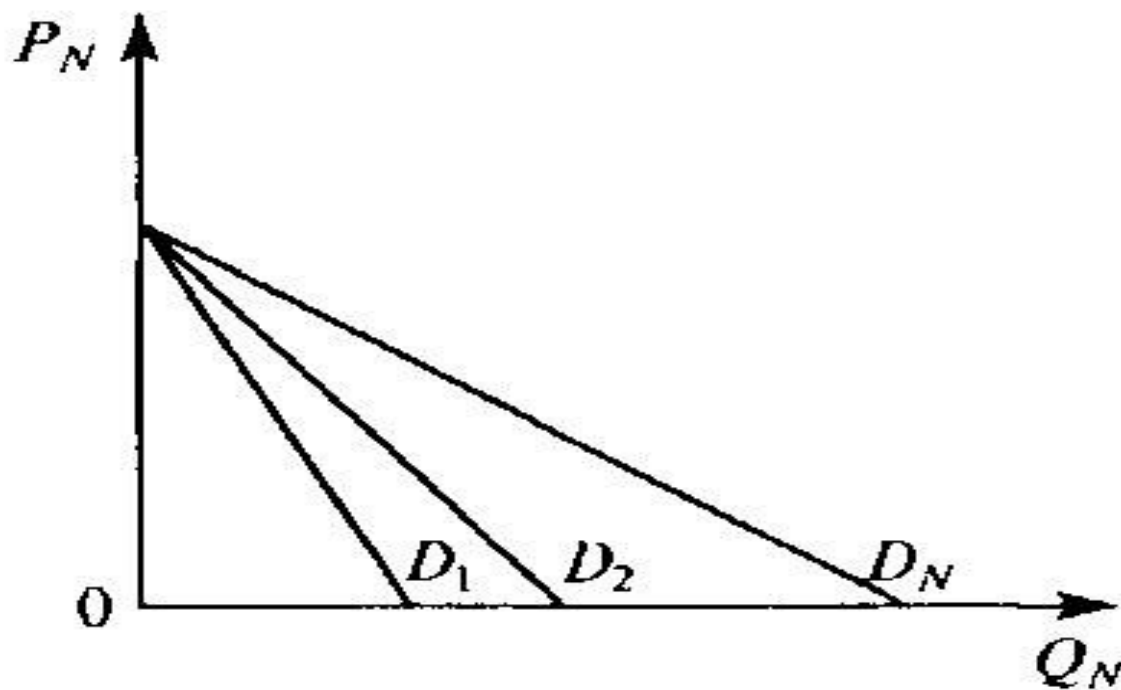


Рис.4. Кривая предложения земли

Спрос на землю.



Совокупный спрос на землю