

Международные арендные операции.

Организационные формы
международных арендных операций.

Подготовила студентка
2-ого курса
Группы Т-096
Жинкина Ксения

Аренда

– это вид предпринимательской деятельности, при котором собственник имущества (арендодатель) с целью получения прибыли передает его во временное владение и пользование или только в пользование другому лицу (арендодателю) за согласованную арендную плату.

Аренда осуществляется посредством **арендных операций**. Суть арендной операции состоит в предоставлении одной стороной (арендодателем) другой стороне (арендатору) товара во владение и исключительное пользование (или только пользование) на установленный срок за определенное вознаграждение на основе арендного договора.

Клиент – арендатор, испытывающий потребность в оборудовании или другом предмете аренды, либо получает его со склада арендодателя (если оно заранее закуплено), либо заказывает у выбранного им производителя за счет арендодателя.

В отличие от договора купли–продажи, по которому право собственности на товара переходит от продавца к покупателю, аренда сохраняет за арендодателем право собственности на сданный внаем предмет аренды, предоставляя арендатору лишь право на его временное владение и использование.

Международные арендные операции предполагают предоставление внаем товаров, пересекающих границу страны арендодателя. Международная операция, в которой арендодатель покупает предмет аренды у национальной фирмы и предоставляет его внаем иностранному арендатору, считается **экспортной арендной операцией**. Арендную операцию, в которой арендодатель приобретает предмет аренды у иностранной фирмы и предоставляет его отечественному арендатору, считают **импортной арендной операцией**.

Характерной чертой как международной аренды, так и международной арендной операции является участие в ней либо арендодателя и арендатора, находящихся в разных странах, либо арендодателя и производителя предмета аренды в разных странах. В некоторых случаях все три участника арендной операции могут находиться в разных странах.

Предметами международной аренды, как правило, являются:

- товары потребительского назначения: автомобили, автофургоны, холодильники, телевизоры, видеотехника и т.д.;
- конторское и полиграфическое оборудование, перфорационные и сортировочные машины, копировальное оборудование, средства теле- и дистанционной связи;
- средства вычислительной техники и обработки информации: ЭВМ крупные и персональные, компьютерные программы, причем, для крупных ЭВМ аренда является основной формой эксплуатации;
- транспортные средства: грузовые автомобили, вертолеты, суда, контейнеры, специальные вагоны;
- подъемно-транспортное и дорожно-строительное оборудование: погрузчики, строительные машины, подъемные краны, механизмы;

- оборудование общего промышленного назначения: стандартное и уникальное промышленное оборудование, оборудование станкостроения, энергетического и электромеханического машиностроения, оборудование для легкой промышленности, складского хозяйства;
- стационарное оборудование и оборудование комплектных предприятий, полностью укомплектованных и готовых к эксплуатации (сочетание аренды недвижимости и промышленного оборудования);
- поддержанное оборудование или оборудование, продаваемое «по случаю»: это может быть комплектное оборудование предприятия, которое фирма, нуждающаяся в средствах, продает фирме–арендодателю, а затем берет у него в аренду. Такие операции практикуются в США, где они получили название «лизбэк» .

Организационные формы международных арендных операций:

(специализированные лизинговые фирмы, дочерние лизинговые компании промышленных ТНК, лизинговые фирмы в системе ТНБ, промышленные, строительные и другие фирмы, осуществляющие лизинговые операции, посреднические лизинговые фирмы, лизинговые ассоциации).

Виды международной аренды: 1) Долгосрочная (лизинг) – 3-5 лет, по некоторым видам оборудования – 15-20 лет 2) Среднесрочная (хайринг) – 2-3 года 3) Краткосрочная (рейнинг, в Японии - чартер) – от нескольких часов до года

Лизинговые операции:

- 1) Финансируемая аренда (finance lease) – лизинговая фирма, выступающая арендодателем, оплачивает полную стоимость движимого или недвижимого имущества, чаще всего оборудования, которое заказывает фирма, заинтересованная в аренде у определенного поставщика. Арендатор пользуется оборудованием на условиях лизингового контракта, который заключается с лизинговой фирмой и, как правило, этот договор заключается на срок, близкий к сроку окупаемости оборудования. По истечении срока арендатор может продлить договор, заключить новый лизинговый контракт, вернуть оборудование, купить оборудование по остаточной стоимости.
- 2) Текущая аренда (operating lease) – предоставление в аренду заранее приобретенных арендодателем товаров на определенный срок за установленную в арендном договоре арендную плату либо на основе прецедентных арендных ставок. Обычно срок 2-10 лет, по истечении срока арендатор обязан вернуть предмет аренды.
- 3) Совмещенный. Для транспортных средств, крупной строительной и с\х техники.

Лизинговые операции в РФ

Предпосылки лизинга: - Нехватка оборотных средств - Износившиеся основные фонды - Устаревшие технологии - Ограничения гос-вом в кредитно-денежной политике.

Предметы лизинга в РФ: 1) Ж\д и подвижного состава. 2) Строительное оборудование и дорожно-строительная техника. 3) Медицинское оборудование.

Организационные формы арендных операций: 1) Специализированные лизинговые фирмы – сдача в наем товаров – основной и единственный вид их деятельности. Называются лизинговыми вне зависимости от видов аренды, которыми они занимаются. Бывают: - узкоспециализированные (1 вид товара) - универсальные (более 1 вида) 2) Дочерние лизинговые компании 3) Лизинговые фирмы в системе ТНБ 4) Промышленные, строительные и другие фирмы, осуществляющие лизинговые операции 5) Посреднические лизинговые фирмы – дистрибьюторы, дилеры. Арендатор может не располагать достаточными данными о лизинговом рынке данной страны или товаре. 6) Лизинговые ассоциации – выполняют функции картелей. Пример: ассоциация Интерлиз, в которой участвуют лизинговые компании многих стран.

Дочерние лизинговые компании банков и других финансовых институтов (так называемые каптивные, то есть зависимые лизинговые компании). Эта группа является наиболее многочисленной. Особенно сильны такие компании в финансировании лизинга крупных объектов (комплектных поставок для промышленных предприятий, буровой техники, самолетов, судов и т. п.).

Прочие лизингодатели и фирмы, связанные с лизинговыми операциями. Лизинговые клубы и ассоциации. Роль их заключается в оказании методической помощи лизингодателям, организации обмена информации между лизинговыми компаниями, сборе и анализе статистики, выработке рекомендаций и участии в разрешении профессиональных споров.