

Правовой режим земель транспорта



Виды транспорта

- Существуют различные виды транспорта:
- железнодорожный,
- автомобильный,
- водный,
- воздушный,
- трубопроводный.



- **Земли, предоставленные под каждый из этих видов транспорта, имеют соответственно свои правовые режимы и определяются рядом нормативных актов.**

- **Специальные нормы для земель каждого вида транспорта содержатся в уставах, кодексах, законах, постановлениях, инструкциях.**

Железнодорожный транспорт

- К землям железнодорожного транспорта относятся участки, на которых расположены станционные и путевые сооружения, склады, депо, железнодорожные мастерские и заводы, служебные здания, жилые и культурно-просветительные постройки для работников, снегозащитные полосы, питомники снегозащитных насаждений, карьеры, если они обслуживают нужды железнодорожного транспорта.



- Между землями железнодорожного транспорта имеется много общего. Это могут быть земли трех видов:

- постоянного пользования;

- временного пользования;

- специальные защитные зоны.

- **Земли постоянного пользования** – это полосы отвода под путями сообщения, под разного рода сооружениями и постройками (водопроводные, жилые, служебные, производственные здания и т. д.)

- **Земли временного пользования** отводятся на период строительства (реконструкции) железных и автомобильных дорог (временные карьеры, питомники, подъездные и объездные дороги).

Размер и место нахождения участков, отводимых в постоянное и временное пользование, устанавливаются проектом строительства дороги

- **Специальные защитные зоны** – это участки, не включаемые в полосу отвода, для которых устанавливаются особые условия землепользования. Это участки, необходимые для обеспечения сохранности, устойчивости и прочности сооружений; полосы леса, прилегающие к железным дорогам; полосы подвижных песков и т. п.

Земли автомобильного транспорта

- Землями автомобильного транспорта признаются участки, отведенные для прокладки и обслуживания автодорог всех типов (шоссейных, грейдерных, профилированных, проселочных и др.). Сюда не входят городские проезды, улицы и дороги, которые относятся к категории городских земель. В состав транспортных земель входят лишь те дороги, которые находятся в ведении республиканских или местных органов дорожного хозяйства





- В состав этих земель входят также небольшие полосы по обе стороны проезжей части, участки, занятые под мостами, путепроводами, трубами, жилыми, служебными, производственными зданиями, базами, защитными насаждениями, постоянно действующими карьерами, питомниками для выращивания посадочного материала и т. д.
- Сюда же относятся участки занятые гаражами, базами, бензоколонками, мастерскими и т. д., т. е. предприятиями и сооружениями, обслуживающими дорожное хозяйство, при условии непосредственного примыкания этих участков к землям, занятым самими дорогами.

Земли морского транспорта

- Землями морского транспорта считаются земельные участки, занятые морскими торговыми портами, со всеми находящимися на них техническими сооружениями, площадями, набережными, пристанями, служебными, жилыми, культурно-бытовыми учреждениями и т. п., кроме того, участки, занятые морскими судостроительными и судоремонтными заводами, а также земли, предназначенные для размещения и обслуживания маяков.



Земли речного транспорта

- **Землями речного транспорта** считаются участки, занятые сооружениями и предприятиями, обслуживающими судоходство на реках, озерах, каналах. Это земли под портами, пристанями, искусственными гаванями, затонами, пескоукрепительными полосами по берегам водных путей, береговые полосы судоходных каналов, переданные в пользование органов управления этими каналами. Также сюда относятся все земли, занятые под инфраструктурой, если они непосредственно примыкают к водным путям. Берега искусственных водных путей (каналов) не входят в состав береговой полосы и не закрепляются за органами водного транспорта.



- Использование береговой полосы для осуществления хозяйственной и иной деятельности не допускается, если такая деятельность несовместима с обеспечением безопасности судоходов. В любом случае осуществление такой деятельности должно согласовываться с бассейновыми органами государственного управления на внутреннем водном транспорте



Земли воздушного транспорта

- В состав земель воздушного транспорта входят участки, занятые аэропортами и аэродромами (в т. ч. гидроаэропортами и гидроаэродромами), посадочными площадками, причальными точками, вышками, аэромаяками, кроме того, участки, обслуживающие авиастроительные и авиаремонтные заводы и мастерские, летные школы, служебные, жилые, культурно-бытовые постройки воздушного транспорта, если они непосредственно примыкают к аэропортам и аэродромам, также участки, занятые дорогами и подземными путями к предприятиям и сооружениям воздушного транспорта





- Правовой режим земель воздушного транспорта регулируется Воздушным кодексом. Здесь тоже имеются специальные защитные зоны, на которых ограничиваются права смежных пользователей. Например, строительство высоковольтных линий, других сооружений подлежит согласованию с учреждениями гражданской авиации (вблизи аэропортов), выдерживаются определенные расстояния. В большинстве случаев право пользования землей, возникающее у транспортных органов, носит бессрочный характер, но для временных надобностей может быть на определенный срок.

- Если участки, закрепленные за органами транспорта, расположены на территории городов или поселков городского типа, то строительство на них должно быть увязано с существующей их планировкой и по согласованию с местными органами власти.
- Отдельные участки земель, закрепленные за органами транспорта, разрешается использовать для сельскохозяйственного производства (предоставлять своим работникам для сенокоса, пастбища, огородничества).

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

