
ОЦЕНКА ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

Выполнили:
студенты ЮФ-4
Меженько Ю.В и Уварова В.Н

Основные средства

Основные средства – это материальные активы, которые предприятие содержит в целях использования в процессе производства или поставки продукции, оказания услуг, сдачи в аренду или для осуществления административных и социально-культурных функций

-
- **Оценка основных средств** - это определение стоимости основных фондов предприятия для целей учета и анализа, экономических расчетов и прогнозов, формирования обобщающих отраслевых и народно-хозяйственных показателей.



- Основные средства отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в денежной оценке. От правильности и достоверности их оценки зависит точность исчисления амортизации, а следовательно, себестоимости продукции (работ, услуг), отпускных цен на нее, сумм причитающегося налога на имущество и других показателей. Стоимость основных средств, находящихся у организации, учитывается при решении вопросов залогового кредитования, страхования и аренды.



- Принципы оценки имущества установлены Федеральным законом «О бухгалтерском учете», согласно которому оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, — по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, — по стоимости изготовления.



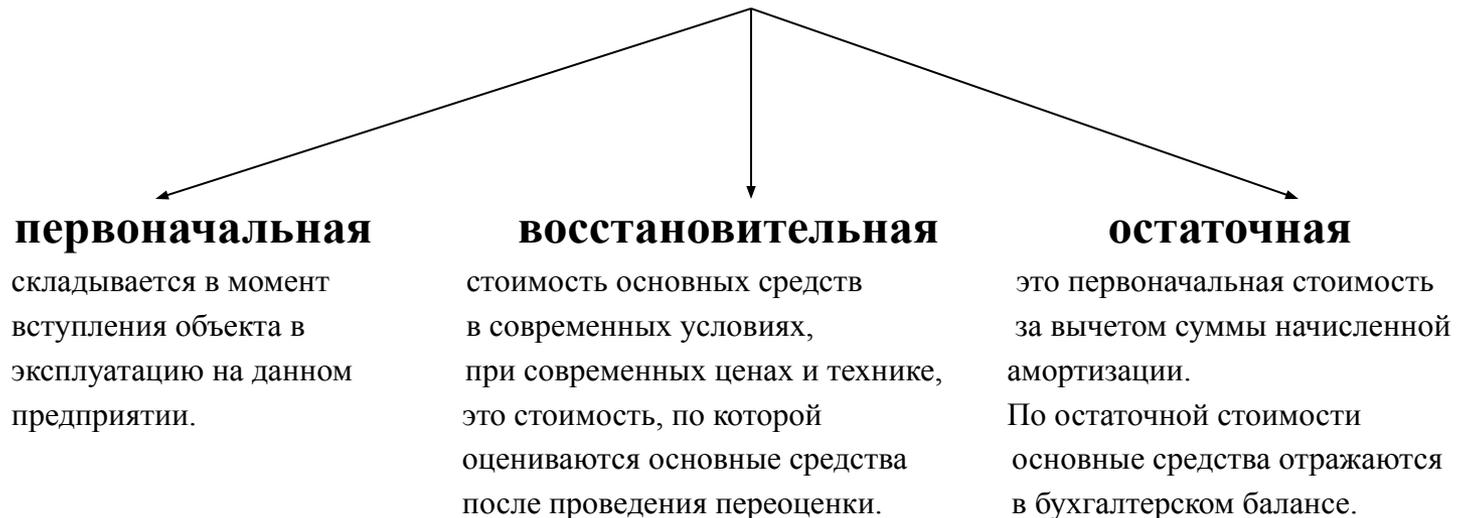
Оценка основных средств осуществляется

- для сделок купли-продажи, обмена;
 - при разрешении имущественных споров;
 - при реструктуризации задолженности предприятия;
 - при определении вклада в уставной капитал;
 - при выдаче кредита под залог имущества;
 - при проведении процедур банкротства;
 - при определении величин страховых сумм;
 - при возникновении имущественных споров.
-

Оценка основных средств

Оценка основных средств представляет собой денежное выражение стоимости, в которой они находят отражение в бухгалтерском учёте.

Различают три вида оценки основных средств



В БУ и отчетности основные средства отражаются по **первоначальной стоимости**, которая определяется для объекта:

- - изготовленных на самом предприятии, а также приобретенных за плату у других организаций и лиц – исходя из фактических затрат по возмещению или приобретению этих объектов, включая расходы по доставке, монтажу, установке;
 - - внесенных учредителями в счет их вкладов в уставный капитал – по договоренности сторон (согласованной стоимости);
 - - полученных от других организаций и лиц безвозмездно, а также в качестве субсидий правительственного органа – по рыночной стоимости на дату принятия к БУ.
-

Переоценка и оценка основных средств предприятия позволяет уточнить действительную стоимость основных активов с целью приведения к текущему уровню рыночных цен.

Оценка и переоценка основных средств необходима:

- для оптимизации налогообложения;
- для осуществления сделок купли, продажи и обмена;
- для получения кредита, обеспеченного залоговым имуществом;
- при разрешении споров по имуществу;
- при реструктуризации задолженности организации;
- при определении вклада в уставной капитал;
- при определении величин страховых сумм;
- при осуществлении процедуры банкротства компании;
- при возникновении споров в отношении имущества.



-
- **Остаточная стоимость** определяется вычитанием из первоначальной стоимости суммы износа основных средств. В балансе основные средства отражаются по остаточной стоимости.
 - **Восстановительная стоимость** – это стоимость воспроизводства ОС в современных условиях, т.е. это стоимость объектов, исходя из действующих цен на момент переоценки.
-