

# Право постоянного пользования земельным участком

Подготовила: студентка 2 курса  
Группы Ю092  
Виноградская Екатерина

# План работы:



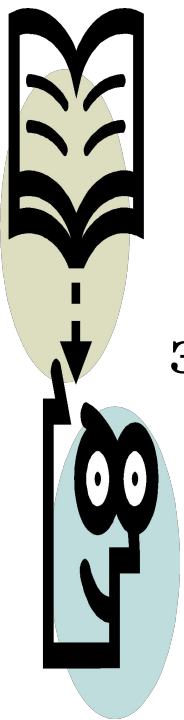
1. Общие положения о праве собственности на землю
2. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком
  - 2.1 Основания приобретения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
  - 2.2 Владение и пользование землей на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
  - 2.3 Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии со ст. 216 ГК РФ отнесено к вещным правам.

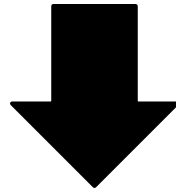
ГК РФ включил землю в число объектов гражданских прав.

В соответствии со ст. 268 право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется как гражданам, так и юридическим лицам.

Однако в ЗК РФ закреплено, что гражданам земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования не предоставляются.



Особенности правового режима собственности на земельные участки регулируются:



гл. 17 ГК РФ «Право собственности и другие вещные права на землю»,  
Земельным кодексом,  
а также некоторыми другими актами земельного законодательства и законодательства об иных природных ресурсах.

## 2. Общие положения о праве собственности на землю

Все земли в Российской Федерации делятся на определенные категории.  
По целевому назначению подразделяются на следующие категории:

1. Земли сельскохозяйственного

2. Земли промышленности, энергетики, транспорта

связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

охраняемых территорий и

5. Земли лесного фонда

6. Земли водного фонда и земли запаса

Лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.



## 2. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком

При осуществлении прав пользования земельными участками землевладельцы должны:

учитывать их целевое  
назначение

обязаны соблюдать  
требования земельного  
законодательства,  
направленные на охрану  
земель и защиту экологии



## Закреплено в Статье 268

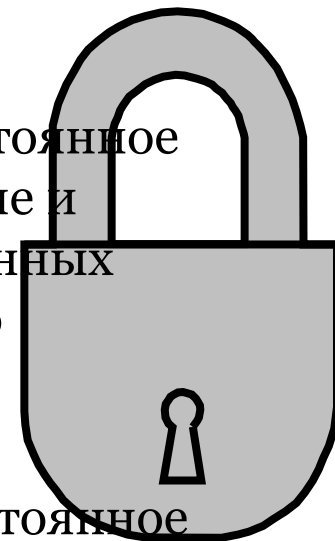
1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию, органу государственной власти, органу местного самоуправления на основании решения государственного или муниципального органа, уполномоченного предоставлять земельные участки в такое пользование.
3. В случае реорганизации юридического лица принадлежащее ему право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком переходит в порядке правопреемства.





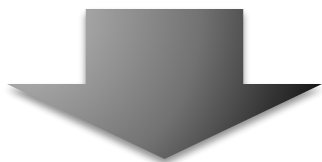
## Закреплено в статье 269

1. Лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, осуществляет владение и пользование этим участком в пределах, установленных законом, иными правовыми актами и актом о предоставлении участка в пользование.
2. Лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, вправе, если иное не предусмотрено законом, самостоятельно использовать участок в целях, для которых он предоставлен, включая возведение для этих целей на участке зданий, сооружений и другого недвижимого имущества. Здания, сооружения, иное недвижимое имущество, созданные этим лицом для себя, являются его собственностью.

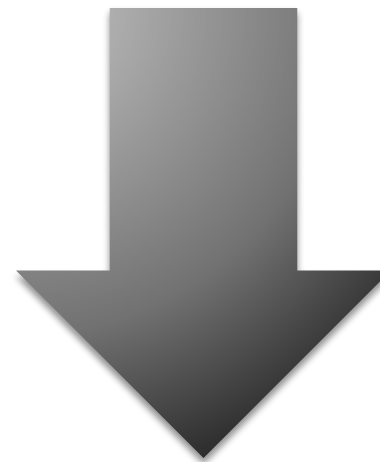


## 2.3 Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

Процедура переоформления права постоянного (бессрочного) пользования должна включать в себя как минимум два этапа:



отказ правообладателя от принадлежащего ему права



приобретение  
(возникновение) нового  
права на землю — аренды  
либо права собственности

Обязанность переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком не касается физических лиц.

Граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, имеют право приобрести их в собственность.

Каждый гражданин вправе однократно бесплатно приобрести в собственность находящийся в его постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельный участок.

## 2.3 Переоформление права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

Что же касается юридических лиц, у которых земельные участки находятся на праве постоянного (бессрочного) пользования, то их условно поделили на две категории:

государственные и муниципальные учреждения, федеральные казенные предприятия, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления, которым в силу п. 2 ст. 3 Вводного закона переоформлять ничего не нужно.

все остальные юридические лица, для которых ст. 3 Вводного закона (в ред. от 29.12.2004) установлено, что они обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобрести земельные участки в собственность

# Спасибо за ВНИМАНИЕ

