РАЗМИНКА

Выполнила: студентка группы Ю124 б Ковалевская Маргарита

Управление в сфере охраны и использования земель

совокупность осуществляемых органами государственной власти и иными уполномоченными субъектами действий по организации и контролю, упорядочению и надзору за соблюдением и исполнением требований земельного законодательства всеми субъектами земельных отношений

Виды управления в сфере охраны и использования земель

- *государственное,*
- *общественное,*
- *муниципальное,*
- *внутрихозяйственное*

Сущность государственного управления в сфере охраны и использования земель

государство в лице своих компетентных органов устанавливает определенные правила и нормы по организации использования как всех земельных ресурсов страны, так и отдельных его частей (категорий земель, видов землепользования, различных землепользователей, собственников, арендаторов)

Органы общей компетенции

это органы государственного (муниципального) управления земельным фондом, осуществляющие общее руководство и регулирование всех земельно-правовых отношений

- *Правительство Российской Федерации;*
- *соответствующие органы государственной власти субъектов Российской Федерации;*
- *органы местного самоуправления – городские, районные, поселковые и сельские администрации.*

Органы специальной компетенции

это органы государственного (муниципального) управления земельным фондом, наделенные узким кругом полномочий в области управления земельным фондом и выполняющие задачи, ограниченные конкретной сферой управления — мониторинг, землеустройство, ведение государственного земельного кадастра и др.

- *Федеральные министерства;*
- *Федеральные службы;*
- *Федеральные агенства*

Государственный мониторинг земель

Часть государственного экологического мониторинга; система наблюдений за состоянием земель

Виды государственного мониторинга земель

1. *федеральный (объектом являются все земли РФ);*
2. *региональный (предметом является территория, ограниченная административными, экономическими, физико-геологическими и иными границами);*
3. *локальный мониторинг (вплоть до отдельного земельного участка).*

Территориальное планирование

Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения

Землестройство

Включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока

Государственный кадастровый учет

это действия уполномоченного органа по внесению в Государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такой недвижимости как индивидуально-определённой вещи, подтверждают прекращение существования такой недвижимости, а также иные сведения, предусмотренные ФЗ “О” государственном кадастре недвижимости”.