



Обеспечение исполнения обязательств

Обязательство — относительное гражданское правоотношение, в силу которого одна сторона (должник) обязана совершить в пользу другой стороны (кредитора) определённые действия или воздержаться от определённых действий. Такими действиями являются: передача определённого имущества, выполнение работы, уплата денег, а также другие действия. Кредитор, в пользу которого должно быть совершено такое действие, имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Основания возникновения обязательств

Обязательства возникают из договоров, односторонних сделок, актов причинения вреда, неосновательного обогащения и по другим основаниям.

Виды
обязательств

Оказание услуг
(страхование, кредитные
Обязательства, факторинг)

По передаче
имущества

Связанные с
выполнением
работ
(подряд,
научно-исследовательские
работы)

Возмездные
(купля-продажа,
аренда, мена, поставка)

Безвозмездные
(дарение, ссуды)



Обеспечение обязательства —
юридические меры, имеющие своей
целью снижение вероятности
неудовлетворения интересов кредитора
как стороны обязательства.

Способы обеспечения
исполнения
обязательств

Неакцессорные
(существующие независимо от
основного обязательства)

Акцессорные
(дополнительные)

зalog

задаток

Удержание

поручительство

неустойка

Залог.

Нестабильность положения кредитора заключается в том, что к моменту исполнения обязательства у должника может не оказаться вообще никакого имущества, на которое можно было бы обратиться взыскание. Другое дело, если бы в имуществе должника, существующем в наличии на момент заключения договора, можно было бы выделить какую-то его часть, права должника на которую бы временно ограничивались и на которую кредитор в случае неисправности должника мог бы обратиться взыскание преимущественно перед другими кредиторами.

Именно такую возможность предоставляет залог. Суть залога заключается в обособлении имущества должника (называемого залогодателем), обычно переходящего во владение кредитора (называемого залогодержателем), для обеспечения первоочередного удовлетворения его требований. Другими словами, кредитор действует по принципу «верю не лицу, а вещи».

ЗАЛОГ

Залог недвижимого имущества

Ипотека земельных участков

Ипотека предприятий

Ипотека жилых помещений

Ипотека нежилых помещений

Залог движимого имущества

Залог денежных средств

Залог ценных бумаг

Залог ограниченного оборотоспособного имущества

Залог прочего движимого имущества

Залог отчуждаемых имущественных прав

Залог права требования (Pignus nominis)

Залог права на чужую вещь

Задаток.

В большинстве обязательств одна из сторон должна уплатить другой стороне определенную сумму денег, т.е. обязана произвести платеж. Однако части платежа можно придать другой правовой режим, превратив ее в задаток.

В момент заключения договора или несколько позже одна сторона, обязанная произвести платеж, выплачивает другой стороне часть подлежащей выплате суммы, оговаривая при этом, что данная выплата является задатком. Соглашение о том, что эта сумма является задатком, должно быть оформлено письменно и может содержаться либо в основном договоре, либо в отдельном документе.

Впоследствии, если за неисполнение договора окажется ответственной сторона, давшая задаток, он останется у другой стороны. Если же за неисполнение договора ответственность несет сторона, принявшая задаток, она должна будет уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Поручительство.

Кредитор может поверить не только вещи, как в случае с залогом, но и обещанию лица, в платежеспособности которого он уверен.

Как правило, такое обещание дается в форме поручительства.

По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. В случае неисполнения

или ненадлежащего исполнения обязательства кредитор

получает возможность предъявить свои требования как

первоначальному должнику, так и поручителю. Поручитель,

исполнивший за должника его обязанность, приобретает по

отношению к нему права кредитора, т.е., проще говоря, может

потребовать от должника вернуть те суммы, которые

поручителю пришлось заплатить.

Неустойка (штраф, пеня).

Неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора. Таким образом, привлекательность неустойки по сравнению с возмещением убытков обуславливается тем, что в случае взыскания неустойки кредитор освобождается от обязанности доказывать наличие и размер убытков: размер неустойки заранее определяется в договоре или законе и не зависит от размера убытков.

Штраф и пеня являются разновидностями неустойки. Штраф обычно представляет собой сумму, размер которой заранее определен и взыскивается однократно, а пеня — определенный процент от суммы долга, установленный на случай просрочки его исполнения и подлежащий периодической уплате (например, 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки).

Удержание.

Имущество должника может находиться у кредитора не только в качестве предмета залога, но и по другому основанию, например на основании договора о выполнении работ, об оказании услуг. Например, прачечная не может не обладать бельем своего клиента, а подрядчик, как правило, имеет результат работ, подлежащий передаче заказчику.

В том случае, если должник не исполняет обязанности по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков, кредитор в соответствии с ГК РК имеет право удерживать такую вещь до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено. Если должник тем не менее упорствует в своем нежелании исполнить обязательство, требования кредитора могут быть удовлетворены в порядке, предусмотренном для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.