



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОРУНД XXI"

ПРОФФЕСИОНАЛИЗМ И КАЧЕСТВО!

12 ЛЕТ НА РЫНКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Корунд XXI"

- Регион Москва
 - ОКПО 52801867
 - ОГРН 1037700087589
 - ИНН 7702293583
 - Адрес г.Москва, ул Дубравная, д 38, кв 22
 - Генеральный директор: Заборская М.
 - Заместители: Нечаева А., Юрлова В.
- Дата регистрации
- 29.01.2003
- Орган регистрации
- УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО г. МОСКВЕ

Основной вид деятельности предприятия

(45.1) Подготовка строительного участка

Дополнительные виды деятельности предприятия

- (45.2) Строительство зданий и сооружений
 - (45.21) Производство общестроительных работ
 - (45.21.7) Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций
 - (45.22) Устройство покрытий зданий и сооружений
 - (45.25) Производство прочих строительных работ
 - (45.25.1) Монтаж строительных лесов и подмостей
 - (45.25.2) Строительство фундаментов и бурение водяных скважин
 - (45.25.3) Производство бетонных и железобетонных работ
 - (45.25.4) Монтаж металлических строительных конструкций
 - (45.25.5) Производство каменных работ
 - (45.25.6) Производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации
- (45.3) Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений
 - (45.31) Производство электромонтажных работ
 - (45.32) Производство изоляционных работ
 - (45.33) Производство санитарно-технических работ
 - (45.34) Монтаж прочего инженерного оборудования
- (45.4) Производство отделочных работ
 - (45.41) Производство штукатурных работ
 - (45.42) Производство столярных и плотничных работ
 - (45.43) Устройство покрытий полов и облицовка стен



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСТРОИНАДЗОР)



ул. Брестская, д. 8, Москва, 121059, телефон/факс: (499) 240-03-12, e-mail: info@stroinaadzor.ru, http://www.stroinaadzor.ru
ОГРН 50150382, ОГРН 1067746754390, ИНН-КПП 770344207/773001001

Дело № 24666 лист № 1

Кому: **ООО "Строительная компания "Корунд XXI"**

Специально созданным проектом, смет, estimates - для граждан, членами которого являются
125366 г. Москва ул. Дубинин д.38 офис 22, тел. 917-33-18, 917-27-06
ИНН КПП 770229558/773501001

(или почтовый ящик и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU77202000-006334

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(специально созданного для надзора за законностью строительства, выполнения государственных функций Российской Федерации, или органы местного самоуправления, осуществляющие надзор в строительстве)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства,

(наименование объекта)

многофункциональный жилой комплекс с апарте-дем

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

Общая площадь (кв.м):	48311,65	Площадь участка (га):	0,7910	Количество этажей:	8-9 - верхн. тех. +2 подл.+ антресоль на -1 этаже	Верхняя отметка (м):	32,6
Объем (куб.м):	191729,2	в том числе подземной части (куб.м):	56492,4	Площадь застройки (кв.м):	4360,0.	Общая площадь подземной автостоянки вместимостью 267 м/мест:	11914,0.
				Общая площадь апарте-дем (кв.м):	17143,60.	Общая площадь квартир без учета детских помещений (кв.м):	12522,8.
Сметная стоимость объекта капитального строительства (тыс. руб.) (в базисных ценах 1998 г.):	-	Удельная стоимость 1 кв.м площади (тыс. руб.):	-				
		этажи здания застраиваются:	1-я очередь				

(наименование вида строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, Наставнический переулок, вл. 3

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием объекта Российской Федерации, административного района и с.д. или проектной адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до «31» декабря 2012 г.

Заместитель председателя

(подпись)

«14» сентября 2011 г.

А.Б. Парогов

(подпись полномочия)



Управление ВСЕ России по г. Москве и Московской области

ЛИЦЕНЗИЯ

гт № 0018339

Регистрационный номер 1/008 от «31» марта 20 09 г.

На осуществление работ, связанных с исполнением государственных функций

Степень секретности информации с использованием сведений открыто

Виды работ (мероприятий, услуг) с/д. инт. сборные

(наименование работ, мероприятий, услуг)

Лицензия предоставлена Объекту с ограниченной ответственностью

"Строительная компания "Корунд XXI" (ООО "Строительная компания "Корунд XXI")

ИНН КПП 770229558

Место нахождения 125366, г. Москва, ул. Дубинин, д.38, офис 22

Место осуществления лицензируемого вида деятельности 127018, г. Москва, ул. Октябрьский, д.38, стр.1

Условия осуществления данного вида деятельности сохранение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению объекта охраной, связанных с государственным тайну

Срок действия лицензии до «27» марта 20 12 г.

Подпись И.В. Зайцев

Лицензия продлена до «30» _____ г.

Подпись _____

Сведения о регистрации лицензий на территории субъектов Российской Федерации

Подпись _____

КВАРТИРЫ И ПЕНТХАУСЫ В НАШЕМ НОВОМ ЖК "ROYAL HOUSE ON YAUZA"

Строительная компания "Корунд XXI" работает более 12 лет в сфере строительства, ремонта, монтажа зданий и сооружений. Владея великолепной оснащенной производственной базой, компания специализируется на выполнении целого спектра строительно - монтажных работ, успешно используя новейшие научные достижения и разработки в строительстве.

Мы имеем большой опыт по реконструкции зданий находящихся в исторической среде Москвы и центральной её части.

К таким работам относятся:

- Гостиница "Балчуг-Кемпингски"
- Гостиница "Москва"
- "Военторг"
- Гостиница "Россия"
- "Гостиный двор"

А также административные здания по пер. Сивцев Вражек, ул. Пятницкой, ул. Варварке и т.д.

По всем выполненным работам ООО "Строительная компания "Корунд XXI" получила самые положительные отзывы заказчиков.



ООО "Строительная компания "Корунд XXI" занимается строительством элитного и жилья класса "премиум" в центре Москвы.

В данный момент завершается строительство Элитного жилого комплекса в ЦАО г. Москвы на берегу р. Яузы



ROYAL HOUSE ON YAUZA

При строительстве жилья мы используем только проверенные высококачественные материалы и всегда применяем современные технологии строительства. Главным критерием при строительстве для нас является: качество, надежность, продуманность, удобство и конечно привлекательный внешний вид зданий.

Именно в таком - красивом, удобном, просторном и уютном доме, хочется жить!

Предлагаем посетителям нашего сайта, ознакомиться с проектной декларацией и образцом договора долевого участия в строительстве Многофункционального Жилого Комплекса "ROYAL HOUSE ON YAUZA".

Вся подробная информация об объекте строительства, находится в разделе - Проекты и - Галерея.

Многофункциональный жилой комплекс «Royal House on Yauza» в Москве - элитная недвижимость от застройщика!

Стиль, Качество, Экологичность, удобное Месторасположение, новые Технологии, натуральные Материалы, полная энергитическая Автономность ...

Многоуровневая подземная парковка.

Великолепные виды центра города.

Удобные квартиры и Пентхаусы.

Эксплуатируемая кровля.



Бухгалтерский баланс, форма №1 (2012 г.)

Показатели	На начало года	На конец года
АКТИВЫ		
1. Внеоборотные активы		
Основные средства	8990	7558
Долгосрочные финансовые вложения	-	4031
Отложенные финансовые активы	-	20
Итого по разделу I	8990	11609
2. Оборотные активы		
Запасы	19919	27381
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	19314	26860
Затраты в незавершенном производстве	-	
Расходы будущих периодов	605	521
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	37920	18904
Покупатели и заказчики	33237	16717
Денежные средства	640	724
Прочие оборотные активы	241	595
Итого по разделу II	58720	47604
БАЛАНС	67710	59213
ПАССИВЫ		
3. Капитал и резервы		
Уставной капитал	276	276
Добавочный капитал	6352	6352
Резервный капитал	41	41
Нераспределенная прибыль	26510	25880
4. Долгосрочные обязательства		
Отложенные налоговые обязательства	15209	6582
5. Краткосрочные обязательства		
Кредиторская задолженность	19322	20082
Поставщики и подрядчики	9202	878
Задолженность перед персоналом организации	1940	1767
Задолженность перед гос-ными внебюджетными фондами	553	560
Задолженность по налогам и сборам	3076	2040
Прочие кредиторы	4551	14837
БАЛАНС	67710	59213

Бухгалтерский баланс, форма №2 (2012 г.)

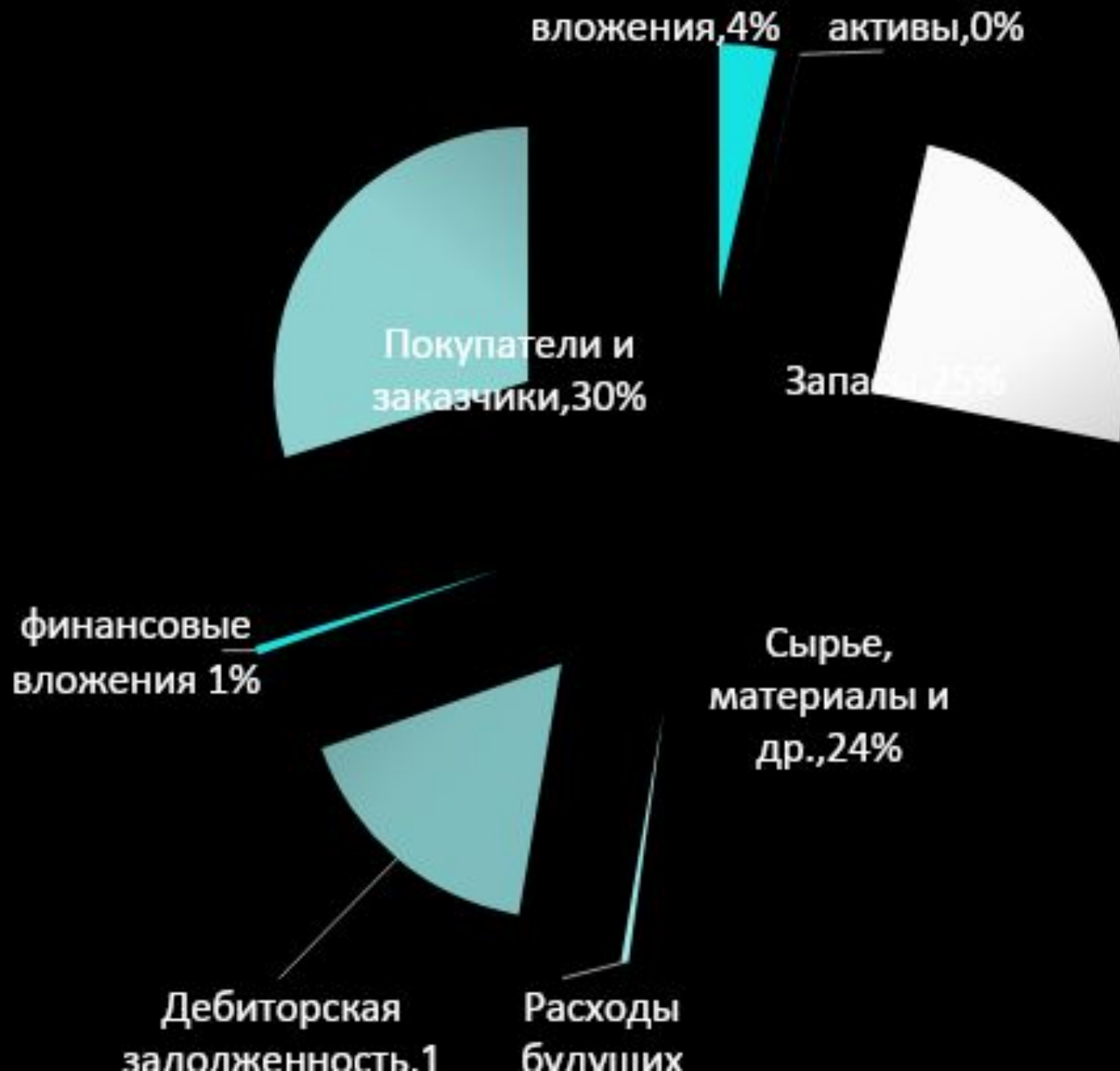
ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ	За отчетный период	За предыдущий год
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	117100	196489
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	(113356)	(186984)
Валовая прибыль	3744	9505
Прибыль (убыток) от продаж	3744	9505
Прочие доходы и расходы		
Проценты к получению	47	52
Прочие доходы	518	980
Прочие расходы	(541)	(3684)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2191	6853
Отложенные налоговые активы	20	-
Отложенные налоговые обязательства	-	(16)
Текущий налог на прибыль	(477)	(1387)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	1734	5466

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» присвоило рейтинг кредитоспособности компании «Корунд XXI» (ООО) на **уровне А** (высокий уровень кредитоспособности). Прогноз «стабильный». «Стабильный» прогноз означает высокую вероятность сохранения рейтинга на текущем уровне.

- Высокий уровень кредитоспособности. В краткосрочной перспективе компания с высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех финансовых обязательств, как текущих, так и возникающих в ходе ее деятельности. В среднесрочной перспективе вероятность исполнения обязательств, требующих значительных выплат, в значительной мере зависит от стабильности макроэкономических и рыночных показателей.

	2012	2011	Относит изм 2012 к 2011
1.ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	7558	8990	0,84
Долгосрочные финансовые вложения	4031	-	-
Отложенные финансовые активы	20	-	-
Итого по разделу 1	11609	8990	1,29
2.ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	2012	2011	Относит. 2012к 2011
Запасы	27381	19919	1,37
Сырье, материалы и др.	26860	19314	1,39
Расходы будущих периодов	521	605	0,86
Дебиторская задолженность	18904	37920	0,50
Денежные средства	640	724	0,88
Покупатели и заказчики	33273	16717	1,99
Прочие оборотные активы	241	595	0,41
Итого по разделу 2	58720	47604	1,23
БАЛАНС	59213	67710	0,87

Структура активов, 2012 год



3. Капитал и резервы

<i>Показатели</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>	<i>относ. изм. за год</i>
Уставной капитал	276	276	1,00
Добавочный капитал	6352	6352	1,00
Резервный капитал	41	41	1,00
Нераспределенная прибыль	26510	25880	1,02
Итого по 3	33179	32549	1,02

4. Долгосрочные обязательства

Отложенные налоговые обязательства	15209	6582	2,31
------------------------------------	-------	------	------

5. Краткосрочные обязательства

Кредиторская задолженность	19322	20082	0,96
Поставщики и подрядчики	9202	878	10,48
Задолженность перед персоналом организации	1940	1767	1,10
Задолженность перед гос-ными внебюджетными фондами	553	560	0,99
Задолженность по налогам и сборам	3076	2040	1,51
Прочие кредиторы	4551	14837	0,31
Итого по 5	38644	40164	0,96
БАЛАНС	67710	59213	1,14

Структура пассивов

