

Деятельность резидентов Калининградской ОЭЗ

Юрлова Виктория,
МЭ-102

ОЭЗ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

В реестр резидентов ОЭЗ включено **56 организаций**.

Объем капитальных вложений по инвестиционным декларациям **32,5 млрд. рублей**.

Из них на строительство и реконструкцию зданий и сооружений **19,5 млрд. рублей**.

На приобретение машин, оборудования и других основных фондов **12,8 млрд. рублей**.

Объем фактического инвестирования по результатам проверки Администрации ОЭЗ **22,4 млрд. рублей** или **69%** от заявленного объема инвестиций

Наиболее крупные инвестиционные проекты (более 1 млрд. инвестиций по проекту):

ЗАО «Содружество-Соя» - производственный комплекс по переработке сельскохозяйственных культур	6,4 млрд. рублей
ЗАО «Алко-Нафта» - производство пресс-форм	2,058 млрд. рублей
ООО «Союз ТТМ»- Предприятие по переработке растительных масел	1,32 млрд. рублей
ЗАО «БалтНафта» - Предприятие по хранению и транспортировке нефтепродуктов	1,4 млрд. рублей
ООО «Европа-Центр» - Многофункциональный торговый комплекс	1,215 млрд. рублей
ООО «Пятый элемент» - Производственный комплекс по добыче и переработке строительных материалов	1,5 млрд. рублей
ООО «Компания проектного финансирования» - этнографический гостинично-торговый комплекс	1,1 млрд. рублей

Отраслевая принадлежность проектов:

- ❖ производство электронного оборудования;
- ❖ эксплуатация логистических и многофункциональных комплексов;
- ❖ пищевая и перерабатывающая промышленность.

Ввод средств производства в эксплуатацию осуществили **34 предприятия-резидента.**

Произведено продукции (работ, услуг) в течение 2010 года на сумму **19 млрд. рублей.**

С начала апреля 2010г. в реестр резидентов ОЭЗ включены новые 3 организации с общим объемом капиталовложений **2,17 млрд. рублей.**

ХАРАКТЕРИСТИКА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА

Требования к Резиденту ОЭЗ:

- юридическое лицо создано в соответствии с законодательством РФ,
- государственная регистрация осуществлена в Калининградской области,
- инвестиции и производство осуществляются исключительно на территории области,
- инвестиционный проект отвечает требованиям по включению в Реестр Резидентов.
- Резидентами ОЭЗ не могут быть финансовые и страховые организации, а также организации, применяющие специальные налоговые режимы.

Требования к инвестиционным

проектам

- осуществление инвестиций в форме капитальных вложений,
- объем капитальных вложений в течение 3 лет превышает *150 миллионов рублей*,
- реализация проекта исключительно на территории области,
- проект не может быть направлен на цели добычи нефти и газа, производства подакцизных товаров, оптовой и розничной торговли, ремонта бытовых изделий и финансовых услуг.

Режим свободной таможенной зоны

Ввоз товаров с территории иностранных государств на территорию Калининградской области производится без уплаты таможенной пошлины и налогов.

Исключение: подакцизные товары, товары по перечню, утвержденному Правительством РФ.

Вывоз товаров с территории области на территорию иностранных государств производится с уплатой экспортной таможенной пошлины в полном размере.

Исключение установлено в отношении товаров, отвечающих критериям достаточной переработки при наличии сертификата происхождения товара.

Вывоз товаров с территории области на остальную часть территории РФ:

- Для Резидентов ОЭЗ, включенных в Реестр по новому закону, производится после уплаты таможенных платежей в полном объеме.
- Для юридических лиц, осуществлявших внешнеторговую деятельность до принятия нового закона, производится без уплаты таможенных пошлин и налогов, если товары отвечают критериям достаточной переработки и при наличии сертификата происхождения товара.

Уплата налога на прибыль и налога на имущество Резидентами ОЭЗ

Налогообложение по ставке 0 % в течение 6 календарных лет со дня включения юридического лица в Реестр резидентов ОЭЗ.

Налогообложение по ставке 50 % от установленного законом размера налога в течение 6 последующих календарных лет.

Данный порядок является не льготой по налогу, а особым порядком уплаты налога и подлежит обязательному применению налогоплательщиком во всех налоговых периодах.

ВОЗМОЖНОСТИ:

Геополитическое положение региона

- Приграничная торговля
- Внимание федерального Правительства
- Курортная зона
- Внимание государств соседей
- Пересечение транспортных путей

Исключительные преимущества действующего Федерального закона «Об ОЭЗ»

Характеристики закона:

- Правильность оформления инвестиционной декларации (письма Минфина РФ от 15.08.2006 №03-11-02/179, от 31.05.2007 №03-05-06-01/61)
- Управление ОЭЗ в Правительстве области
- Деятельное Правительство области
- Ключевые министры из предпринимателей
- Разумный менеджмент

Демилитаризация области

Вывод более 50 тыс. военнослужащих

Использование материально-технической базы

Наличие кадрового потенциала



Мощная образовательная и научная база

Два госуниверситета и одна Академия

Сеть культурных учреждений

УГРОЗЫ:

Энергодефицит региона

Проектирование 2-ой очереди ТЭС, крупной АЭС шестого поколения

**Невысокий общий технологический уровень
производства и недостаток
квалифицированной рабочей силы**

Несовершенство правовой системы

Примеры:

отмена таможенных льгот на ввоз электронных модулей и устройств на жидких кристаллах (пост. Правительства РФ №659 от 11.09.2008),
изменение критериев достаточной переработки изделий из мяса и мясопродуктов (пост. Правительства РФ № 183,184 от 31.03.2006)

Сложность и коррупционность разрешительной системы

Нет упрощения порядка в ОЭЗ
Дополнительные местные административные барьеры
(согласование при оформлении документов)

Ежегодный контроль за реализацией инвестиционного проекта

Частые необоснованные и непроработанные проверки.
Споры с резидентами по исключению из реестра .



Отсутствие у Администрации ОЭЗ законных полномочий контрольного органа по проведению проверок.

Противоречие между ограничением числа проверок по федеральным законам и ведомственным порядком проверок резидентов ОЭЗ.

Существенное увеличение отчётности и бюрократической волокиты из-за проверок.

Обязанность по уплате налогов, неуплаченных в связи с использованием особого порядка уплаты налогов, в случае исключения Резидента из реестра до получения свидетельства о выполнении условий инвестиционной декларации.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- *В целях достижения благоприятного экономического эффекта незамедлительно в форме Федерального закона определить приоритетное местонахождение Федерального закона № 16-ФЗ «Об особой экономической зоне в Калининградской области» в системе иных правовых актов.*
- *Предусмотреть в Налоговом кодексе РФ нормы об отсрочках уплаты налогов на прибыль и имущество организациями-налогоплательщиками, по любым причинам исключённым из единого реестра резидентов ОЭЗ. Отсутствие таких правил является губительным для любого резидента ОЭЗ, даже находящегося в реестре сейчас.*
- *Предусмотреть в Налоговом кодексе сохранение особого порядка уплаты налога на имущество для резидентов ОЭЗ при переходе налогоплательщиков на систему уплаты единого налога на недвижимость.*

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- *На высшем государственном уровне прекратить публичные спекуляции использования географического положения Калининградской области для стратегических нужд обороны. Обеспечивать территориальную неприкосновенность региона традиционными средствами защиты - пограничными и внутренними войсками.*
- *Реальное направление бюджетных средств на создание инфраструктуры ОЭЗ, а не «возведение воздушных замков» (игорные зоны, нефтеперерабатывающие заводы и пр.), на прикладные научные исследования в области новой техники и технологий для научных организаций, расположенных в ОЭЗ, использование курортно-рекреационных и сельскохозяйственных возможностей региона.*

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- *Предоставлять полномочия по разрешению деятельности в упрощённом порядке территориальным отделениям государственных органов, включая таможенные и пограничные органы. Принятие Администрацией ОЭЗ и реальная реализация прозрачных и публичных упрощённых процедур внесения в реестр резидентов ОЭЗ.*
- *Ограничить количество проверок и привести ведомственный контроль и отчётность резидентов ОЭЗ в соответствие с федеральным законом.*
- *Полномочия Администрации ОЭЗ как контрольного органа привести в соответствие с федеральным законом.*