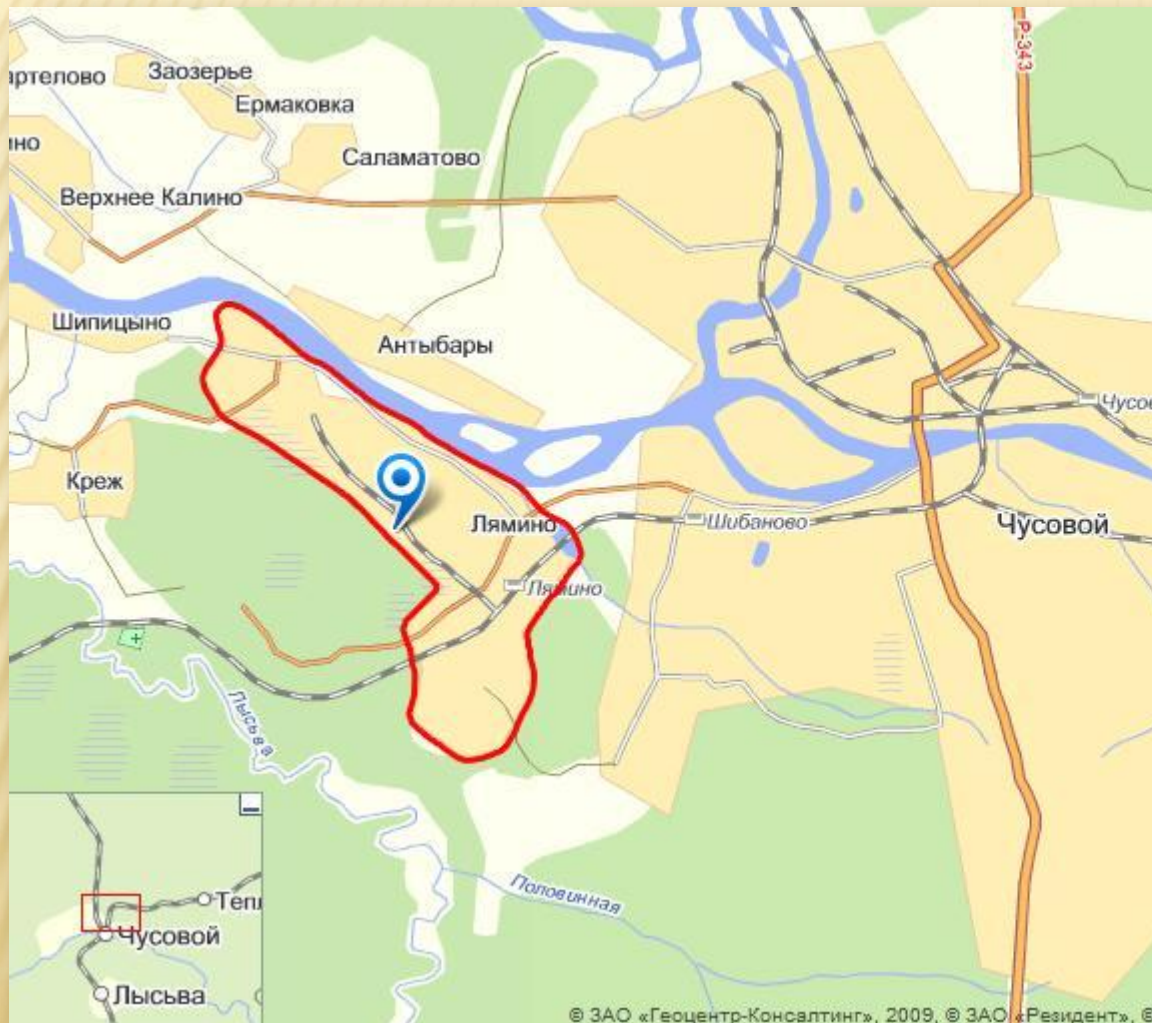


Промышленный (индустриальный) парк

**ЛЯМИНО**

---

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

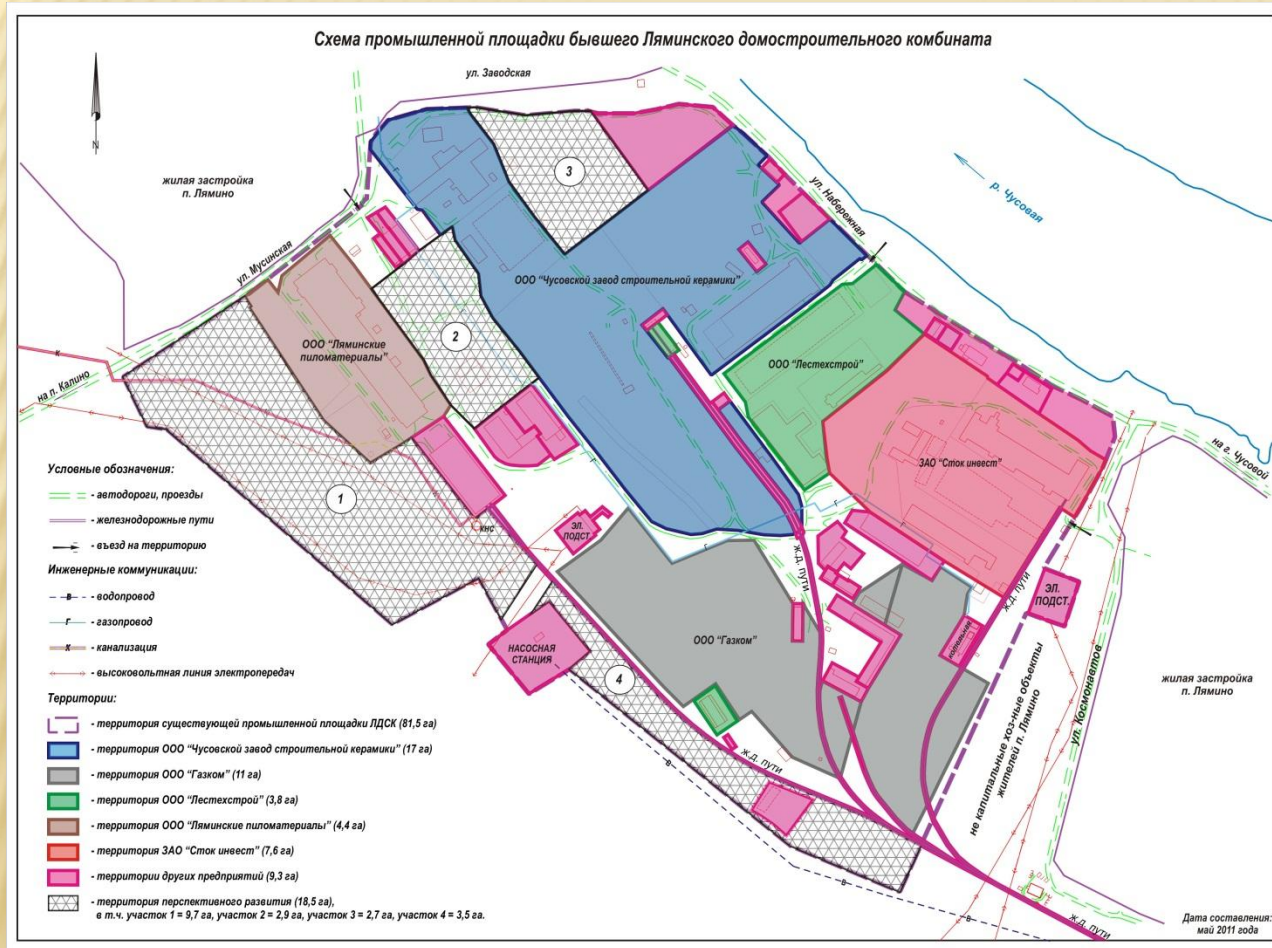


**Цель проекта** – создание производственных площадей с подведенной инженерной инфраструктурой для развития современных производств.

Парк расположен в поселке **Лямино**, втором по величине населённом пункте Чусовского городского поселения.

Поселок расположен на левом берегу реки Чусовой, на расстоянии 1 км от западной границы города Чусового Пермского края.

# СХЕМА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



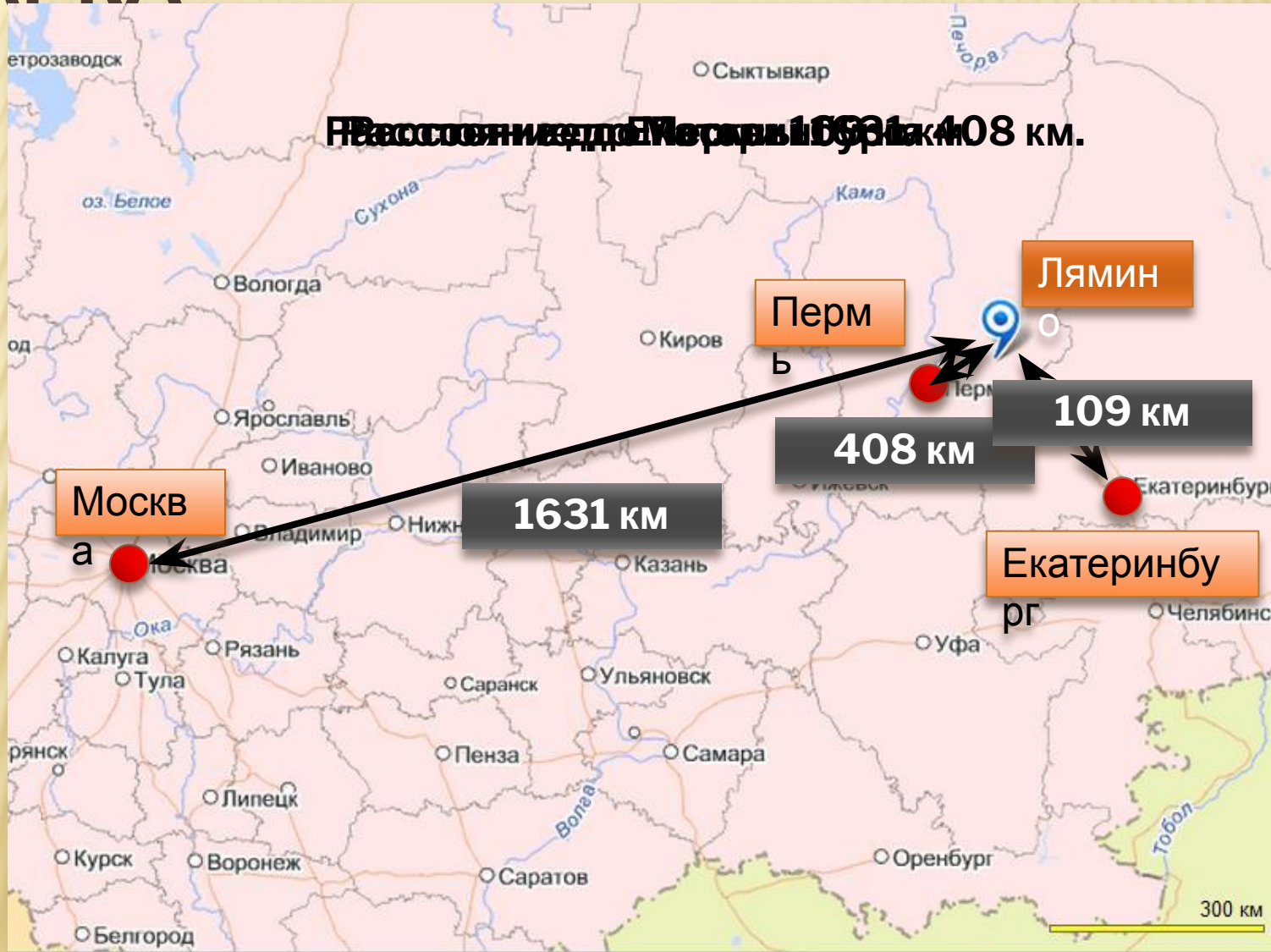
Общая площадь промышленных, складских и офисных помещений парка составит **81,5 га.**

В основу промышленной зоны легла территория бывшего Ляминского домостроительного комбината.

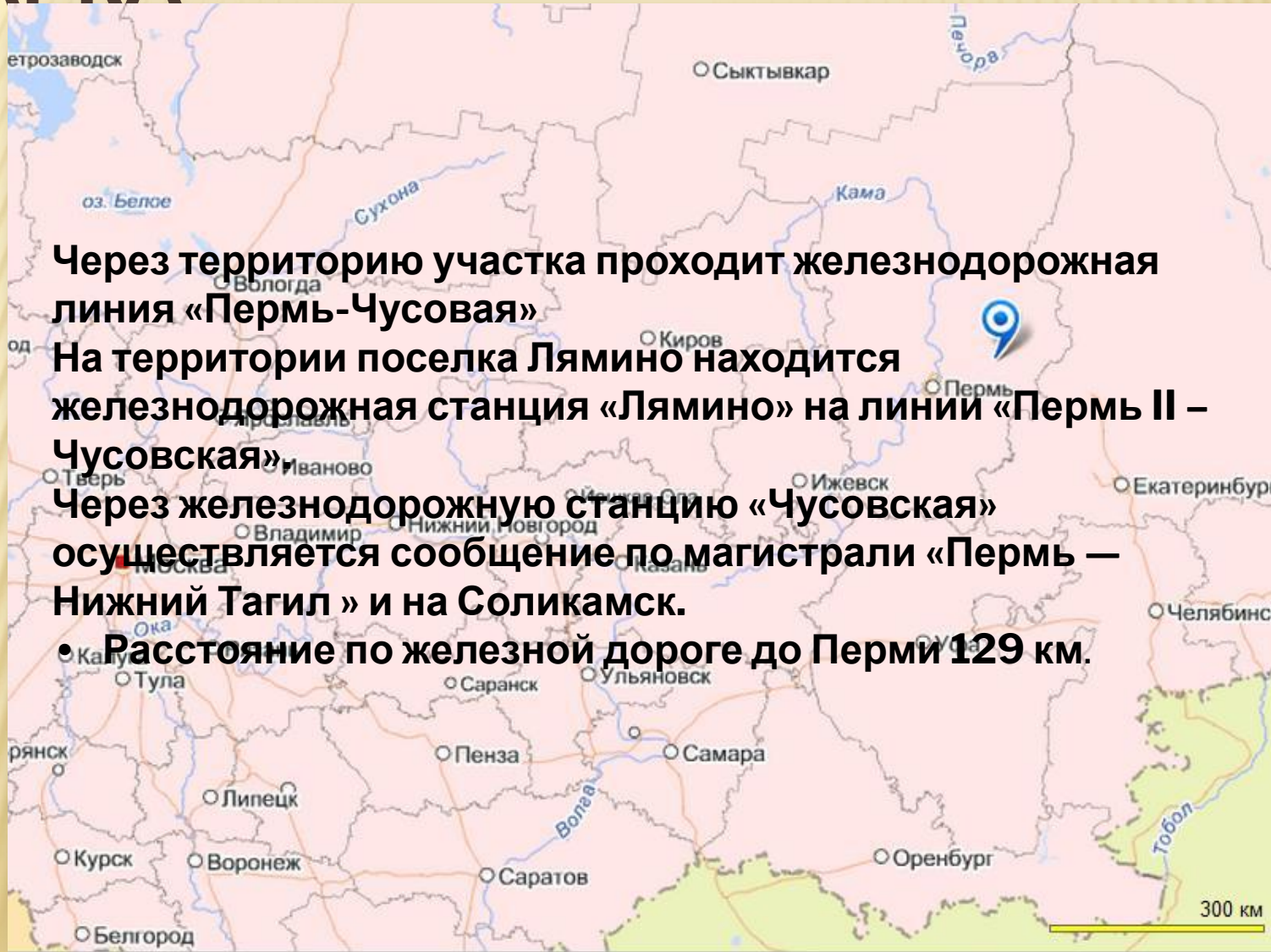
В соответствии с градостроительным зонированием промышленный парк Лямино – зона для размещения объектов промышленности 4-5 класса вредности.

Парк обеспечен инженерной инфраструктурой и всеми видами коммуникаций.

# ЛОГИСТИКА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



# ЛОГИСТИКА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



# ЛОГИСТИКА РЕГИОНА

Пермский край – субъект Российской Федерации, входящий в Приволжский федеральный округ. Расположен в географическом центре России, на границе Европейской и Азиатской частей РФ. Население края - 2 708 419 жителей, Пермь – 991500 жителей (по данным на 01.01.2010).

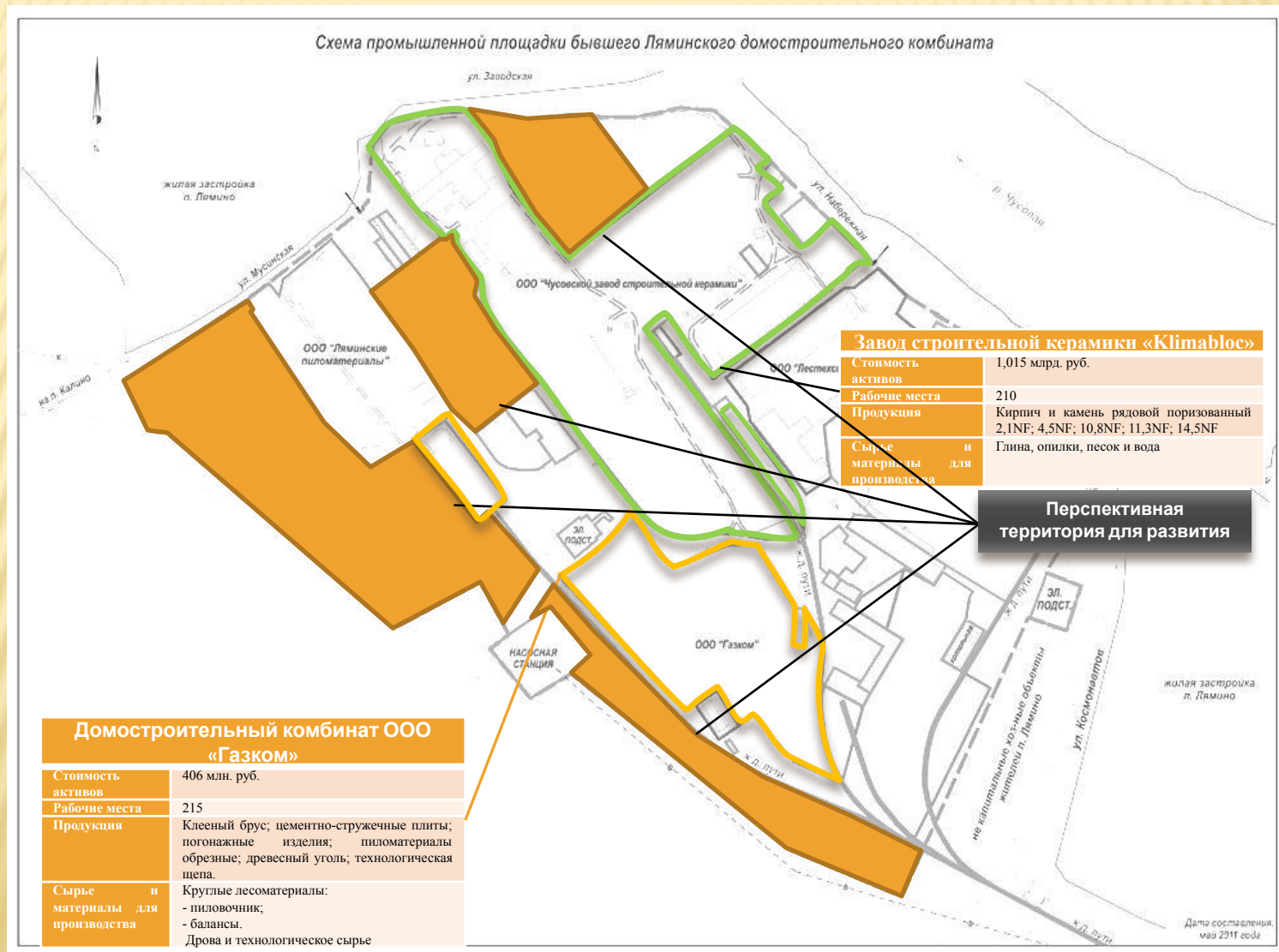
На территории края пересекаются трансконтинентальные железнодорожные, автомобильные и воздушные линии, находятся четыре самых восточных порта единой глубоководной системы европейской части России, обеспечивающих выход в Северную и Южную Европу.

Через край проходит:

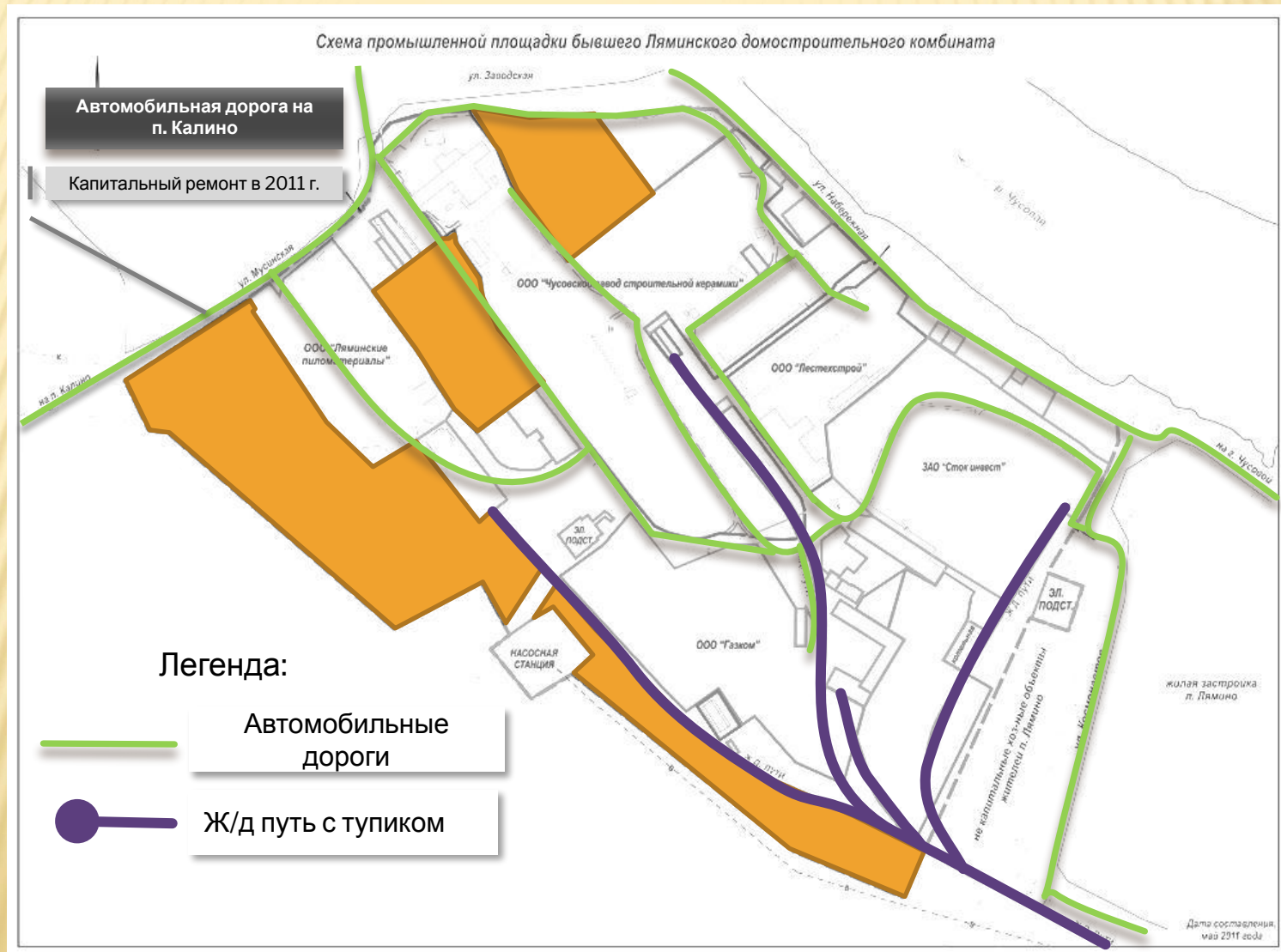
- федеральная автомобильная трасса М-7 (Е-22) (Москва – Пермь – Екатеринбург и далее в Западную Сибирь);
- Широтная железная дорога (Транссибирская магистраль);
- По реке Каме обеспечивается выход в Волгу, Каспийскому, Азовскому, Черному, Белому и Балтийскому морям.
- Частота авиасообщений с Москвой составляет 10 рейсов в день.
- Наличие офисов основных курьерских компаний (DHL, Pony Express и т.д.)



# ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

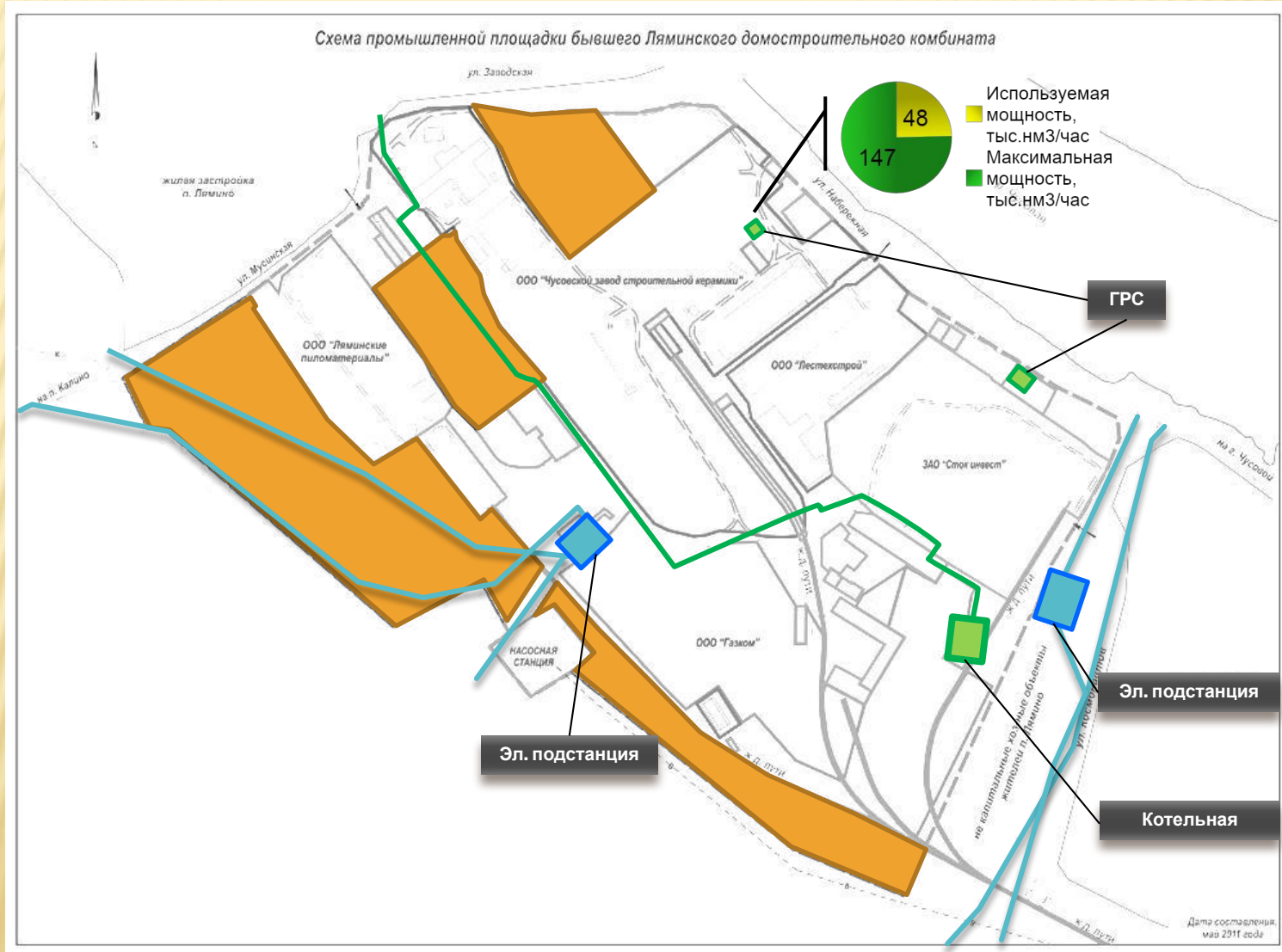


# ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ





# СХЕМА ЭЛЕКТРО- И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ







# ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА

---

## **Оценка потребности в промышленном (индустриальном) парке «Лямино»**

- На данный момент в Чусовском районе и граничащих с ним районах Пермского края полностью отсутствует предложение по современным производственным площадкам, готовым к использованию, а также отсутствуют предложения по земельным участкам с подведенными энергетическими мощностями и удобными подъездными путями. При этом спрос на подобные предложения наблюдается.
- Высокий интерес к данному проекту проявляют различные производственные компании, нуждающиеся в качественных производственных площадках и готовые инвестировать в новое производство.

## **На текущий момент имеется подтвержденный спрос от 5 инвесторов на объем площадей не менее 65% от общей площади парка:**

- ООО «Ляминские пиломатериалы»
- ООО «Чусовской завод строительной керамики»
- ООО «Лестехстрой»
- ЗАО «Сток Инвест»
- ООО «Газком».

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

## ***В регионе***

По итогам 2009-2010 гг. инвестиционный рейтинг Пермского края оценивается как 2В, что означает средний потенциал – умеренный риск. Среди регионов России по инвестиционному риску регион занимает 49-е место, по инвестиционному потенциалу – 13-е место.

Наименьший инвестиционный риск – финансовый, наибольший – законодательный.

Наибольший потенциал – природно-ресурсный (по данным РА «Эксперт»).

## ***В районе размещения промышленного парка***

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
Средняя стоимость покупки 1 кв.м. жилой площади в г. Чусовой	тыс.руб.	17,5
Средняя стоимость аренда 1 кв.м. офисной площади	тыс.руб./мес.	0,15
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от индустриального парка «Лямино»	тыс.чел.	33,066
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения	тыс.чел.	1,437 (оценка вместе со скрытой безработицей)
Средний уровень месячных зарплат технического персонала	тыс.руб	7,4
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала	тыс.руб.	17,5

# ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЛЯМИНО

1. Объединение создаваемых промышленных производств различной направленности на территории индустриального парка с учетом общих требований к инженерной, обслуживающей и вспомогательной инфраструктуре, территориальной и логистической общности.
2. Привлечение специализированной компании к управлению индустриальным парком.
3. Привлечение инвесторов, создающих производства различной направленности, диверсифицирующих экономику территории.
4. Выведение на аутсорсинг непрофильных видов деятельности предприятий-резидентов:
  - подбор персонала;
  - охранные услуги;
  - юридические услуги;
  - консалтинговые услуги;
  - ИТ-услуги;
  - уборка территории, вывоз мусора;
  - автотранспортное обслуживание, услуги по транспортировке персонала и предоставление персонального транспорта.
5. Предоставление в аренду муниципальной территории и иных объектов муниципальной собственности для развития создаваемых и существующих производств.

# ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

---

1. Территория индустриального парка полностью обеспечена необходимой инфраструктурой:

- газо-, водо-, электроснабжение, водоотведение;
- телефонная линия и скоростной интернет;
- на территории действует- инфраструктура транспортного обслуживания (гаражи, СТО и иные объекты);
  - складская инфраструктура;
  - пожарная часть;
  - поликлиника;
  - свободные площади для технологических нужд.

2. Наличие возможности развития инженерной инфраструктуры и энергетических мощностей с учетом потребностей новых инвесторов.

3. Наличие полностью подготовленной площадки для размещения производства.

4. Предоставление сопутствующих услуг, что позволяет вывести их на аутсорсинг и сосредоточиться на производственной деятельности.