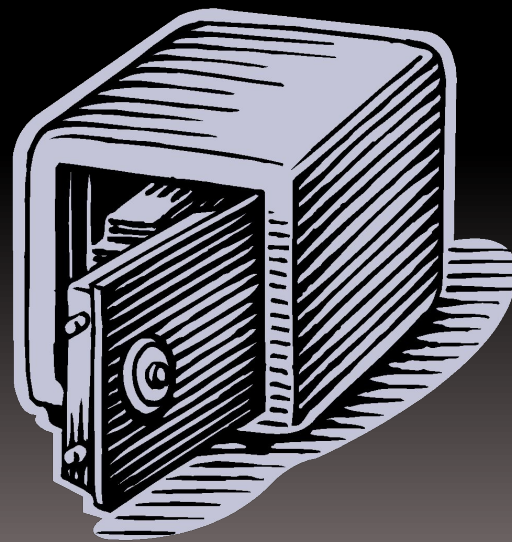


ДОГОВОР ХРАНЕНИЯ



ПРИЗНАКИ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ И ОТЛИЧИЕ ЕГО ОТ ДРУГИХ ДОГОВОРОВ

1. Договор хранения принадлежит к группе обязательств, **направленных на выполнение работ и оказание услуг**. Этот признак позволяет отграничить его от договоров, имеющих иную направленность (передача имущества во временное пользование, передача имущества в собственность с условием возврата такого же имущества).
2. Договор хранения вещей, определенных родовыми признаками, например зерна, **имеет внешнее сходство с договором займа, оба договора предусматривают возврат не того же самого имущества, а такого же количества однородных вещей, однако цель этих обязательств различна: при хранении услугу оказывает лицо, обязанное вернуть имущество, - хранитель (за что оно получает оплату в возмездном правоотношении), а в договоре займа основное договорное действие совершает лицо, передающее имущество в займы, - займодавец (за что оно вправе требовать уплаты процентов в случаях, предусмотренных законом или договором)**.

ПРИЗНАКИ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ И ОТЛИЧИЕ ЕГО ОТ ДРУГИХ ДОГОВОРОВ

3. *Хранение схоже с договором охраны, направленным на оказание услуг по обеспечению сохранности имущества. Конечная цель таких договоров одинакова, однако способы ее достижения различны. **Отсутствие передачи имущества во владение охраняющему лицу обуславливает отнесение договора охраны к обязательствам возмездного оказания услуг (гл. 39 ГК).***
4. ***Цели хранения определяют объем полномочий хранителя в отношении договорного имущества. Хранитель получает право владения имуществом. Право пользования, по общему правилу, находится за рамками рассматриваемого договора. Оно допускается как исключение, когда пользование хранимым имуществом необходимо для обеспечения его сохранности (ст. 892 ГК)***

ПРИЗНАКИ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ И ОТЛИЧИЕ ЕГО ОТ ДРУГИХ ДОГОВОРОВ

5. **Нередко хранение является частью других обязательств.** Например, обязанности по хранению могут возлагаться на перевозчика, подрядчика, комиссионера, арендатора. В этих случаях хранение не имеет "статуса" самостоятельного обязательства, а представляет собой лишь дополнительный элемент иного (основного) договора. Взаимоотношения сторон по такому хранению регулируются правилами об основном договоре. Например, хранение, связанное с перевозкой, регламентируется соответствующими транспортными уставами и кодексами.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- ***В § 1 гл. 47 ГК выделены общие положения о хранении, которые применяются ко всем его видам, если нормами о видах хранения не установлено иное.*** § 2 гл. 47 ГК посвящен хранению на товарном складе, а нормы § 3 гл. 47 ГК - специальным видам хранения (хранение в ломбарде, банке, камере хранения транспортной организации, гардеробе, гостинице; хранение вещей, являющихся предметом спора).
- ***К отношениям, в которых поклажедателем является гражданин-потребитель, а хранителем - лицо, действующее с предпринимательской целью, применяется также Закон о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с этим Законом.*** Хранение, связанное с таможенными отношениями, регламентируется Таможенным кодексом# и рядом ведомственных актов, в частности Правилами совершения таможенных операций при временном хранении товаров; о хранении в камерах хранения транспортных организаций имеются нормы в транспортных уставах и кодексах и принятых в соответствии с ними правилах. Хранение вещей, являющихся предметом спора, регулируется, в частности, Положением о порядке и условиях хранения арестованного и изъятого имущества

СТОРОНЫ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ


ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ

Поклажедателем может быть любое физическое или юридическое лицо, в том числе не являющееся собственником имущества, но имеющее на него обязательственные права (комиссионер, арендатор, перевозчик и др.

ХРАНИТЕЛЬ

В качестве хранителей могут выступать юридические и физические лица. Для некоторых видов хранения и хранения отдельных видов имущества установлены определенные ограничения. Например, для хранения в ломбарде, хранения взрывчатых веществ промышленного назначения необходима лицензия. *Хранители могут быть обычными и профессиональными.* К последним относятся коммерческие либо некоммерческие организации, осуществляющие хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности.

ОБЪЕКТ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ



Объектом хранения могут быть различные вещи, в том числе документы и ценные бумаги, а также недвижимое имущество. Предметом хранения не являются животные, поскольку для их содержания требуется выполнение дополнительных обязанностей, которые характерны для иного обязательства - оказания услуг. Договор, направленный, главным образом, на оказание таких услуг, не может квалифицироваться как хранение.

На хранение могут сдаваться как индивидуально-определенные вещи, так и вещи, определенные родовыми признаками. *Хранение предполагает возможность их смешения с вещами того же рода и качества других поклажедателей и, следовательно, возврат не того же индивидуально-определенного имущества, а такого же количества вещей того же рода и качества. Такой договор называется хранением с обезличением (или иррегулярным хранением) и допускается в случаях, прямо согласованных сторонами. При иррегулярном хранении у всех поклажедателей возникает общая долевая собственность на вещи, определенные одинаковыми родовыми признаками. Риск случайной гибели сособственники несут пропорционально долям.*

Деньги могут быть предметом хранения только в том случае, когда они не обезличиваются. Передача денег без указания индивидуально-определенных признаков (номеров купюр) свидетельствует о передаче их в займы, а не на хранение.

Форма и порядок заключения договора хранения



Форма договора зависит от его вида (реальный или консенсуальный) и стоимости имущества (ст. 887 ГК). *Договор хранения может быть реальным или консенсуальным.*

- *По общему правилу отношения хранения возникают с момента передачи вещи хранителю (реальный договор). Согласно п. 2 ст. 886 ГК заключение консенсуального договора предусмотрено только для профессиональных хранителей (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности). В этом случае договор вступает в силу в момент его подписания.*

Форма и порядок заключения договора хранения

- Для консенсуального договора требуется простая письменная форма независимо от состава участников и стоимости вещи, передаваемой на хранение.
- Реальный договор должен заключаться в простой письменной форме в случаях, когда: 1) хотя бы одной стороной является юридическое лицо; 2) стоимость вещи превышает не менее чем в 10 раз установленный законом МРОТ (при этом субъектный состав значения не имеет).
- Подтверждением соблюдения простой письменной формы может быть: а) письменное соглашение; б) односторонне подписанный хранителем документ, подтверждающий принятие вещи на хранение (сохранная расписка, квитанция, свидетельство и т.д.); в) номерной жетон или иной знак, удостоверяющий прием вещи на хранение (если такая форма предусмотрена законодательством или является обычной для определенного вида хранения).

Форма и порядок заключения договора хранения

- **Нарушение простой письменной формы договора хранения влечет общие последствия, предусмотренные п. 1 ст. 162 ГК, - лишение сторон права в случае спора ссылаться на свидетельские показания.**


Для хранения предусмотрено два исключения из этого правила. Во-первых, свидетельскими показаниями может доказываться передача вещи на хранение при чрезвычайных обстоятельствах (пожаре, стихийном бедствии, внезапной болезни и т.п.). Во-вторых, стороны вправе ссылаться на свидетельские показания в случае спора о тождестве вещи, принятой на хранение, и вещи, возвращаемой хранителем.

- **В определенных случаях на хранение распространяется режим публичного договора.** По прямому указанию ГК публичными являются: договор хранения на товарном складе общего пользования (п. 2 ст. 908), договор хранения ломбардом вещей граждан (п. 1 ст. 919) и договор хранения вещей в камере хранения транспортной организации общего пользования (п. 1 ст. 923). Закон, однако, не исключает признания публичными иных договоров хранения, в которых хранителем выступает коммерческая организация.

ЦЕНА В ДОГОВОРЕ ХРАНЕНИЯ

- **Договор хранения с участием профессионального хранителя является возмездным.** *Во всех остальных случаях он предполагается безвозмездным, и хранитель имеет право на вознаграждение, когда это специально предусмотрено договором.* При отсутствии согласованной цены в возмездном договоре хранитель имеет право на вознаграждение, которое при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичное хранение **(п. 3 ст. 424 ГК).**

СРОК В ДОГОВОРЕ ХРАНЕНИЯ




Срок в договоре хранения - период времени, в течение которого хранитель обязан хранить вещь. Договор может быть заключен как на заранее определенный срок (срочный договор), так и на срок до востребования вещи поклажедателем (бессрочный договор). В первом случае срок хранения определяется соглашением сторон или специальными актами. Например, срок временного хранения на таможенных складах составляет, как правило, 2 месяца

- ***Бессрочным признается не только договор, в котором указана обязанность по хранению до востребования, но и договор, в котором срок хранения не предусмотрен и не может быть определен исходя из его условий. Хранение до востребования не означает, что вещь должна храниться в течение неопределенно долгого времени. Бессрочное хранение имеет временные рамки, определяемые через категории "обычного" и "разумного" срока.***

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ХРАНИТЕЛЯ

1. **В консенсуальном договоре хранитель обязан принять вещь на хранение. За нарушение этой обязанности он несет ответственность. Однако к данным отношениям неприменима такая форма защиты, как требование исполнить рассматриваемую обязанность в натуре, поскольку ее принудительное исполнение невозможно.**



Основной обязанностью хранителя является обеспечение сохранности переданного ему имущества (ст. 891 ГК). *Для всех договоров хранения (возмездных и безвозмездных) действует общее правило, обязывающее хранителя принять для сохранности имущества меры, указанные в договоре, а также меры, обязательность которых предусмотрена нормативно-правовыми актами (противопожарные, санитарные и т.п.)*

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ХРАНИТЕЛЯ

- **Если возникла необходимость изменения условий хранения, предусмотренных договором, хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажедателя и дождаться от него ответа.** Но когда изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи, хранитель вправе изменить их, не дожидаясь ответа поклажедателя.
- **Права и обязанности, связанные с хранением вещей с опасными свойствами, имеют особенности (ст. 894 ГК).** Хранение легковоспламеняющихся, взрывоопасных или вообще опасных по своей природе вещей требует особой предосторожности. Поэтому хранитель должен принять необходимые меры для их сохранности и безопасности окружающих лиц и их имущества.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ХРАНИТЕЛЯ

- **По общему правилу хранитель не вправе пользоваться договорным имуществом и предоставлять такую возможность третьим лицам. Отступление от этого правила возможно в трех случаях: 1) когда на это дает согласие поклажедатель; 2) когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит договору; 3) когда такое право прямо закреплено законом (например, согласно Закону об исполнительном производстве хранитель вправе пользоваться имуществом должника с зачетом полученной от этого выгоды в счет причитающегося ему вознаграждения). Нарушение рассматриваемой обязанности дает поклажедателю право взыскать неосновательное обогащение, а также применить меры имущественной ответственности, если это предусмотрено договором.**

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ХРАНИТЕЛЯ

- Поскольку отношения хранения основаны на доверии
поклажедателя к хранителю, последний обязан лично
выполнять договорные обязанности (ст. 895 ГК).
Хранитель может отступить от этого общего
правила, когда: 1) право передать вещь на хранение
третьему лицу предусмотрено договором; 2)
поклажедатель выразил согласие на это после заключения
договора; 3) хранитель вынужден к этому силою
обстоятельств в интересах поклажедателя и лишен
возможности получить его согласие.
- В любом случае хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажедателя.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ХРАНИТЕЛЯ



Хранитель обязан возвратить договорную вещь в надлежащем состоянии. *Вещь должна быть возвращена в том состоянии, в каком она была принята на хранение, с учетом ее естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие ее естественных свойств.*

- При хранении с обезличением возврату подлежит равное количество вещей того же рода и качества. Одновременно с возвратом вещи хранитель обязан передать плоды и доходы, полученные за время ее хранения, если договором не предусмотрено иное.
- Возвращая договорное имущество, он должен потребовать от поклажедателя возврата документа, выданного ранее в доказательство принятия вещи на хранение (квитанции, свидетельства и т.д.). Наличие такого документа у хранителя рассматривается как основное доказательство надлежащего исполнения рассматриваемой обязанности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ХРАНИТЕЛЯ




Субъективные основания ответственности хранителя за утрату, недостачу или повреждение договорных вещей зависят от вида хранения (обычное или профессиональное).

- **Непрофессиональный хранитель, в том числе при возмездном хранении, отвечает только при наличии вины в форме умысла или неосторожности. Он признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства, принял все меры для надлежащего хранения (п. 1 ст. 401 ГК). Безвозмездный хранитель считается невиновным, если заботился о принятой на хранение вещи не менее чем о своем имуществе. Отсутствие вины доказывается хранителем.**
- **Профессиональный хранитель отвечает за несохранность вещи во всех случаях, за исключением тех, когда утрата, недостача или повреждение произошли вследствие: а) непреодолимой силы; б) свойств вещи, о которых хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать; в) умысла или грубой неосторожности поклажедателя. Бремя доказывания этих обстоятельств возлагается на хранителя.**

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ХРАНИТЕЛЯ

- **Кража и получение вещей ненадлежащим лицом по подложным документам не являются обстоятельствами, освобождающими профессионального хранителя от ответственности.** Если поклажедатель просрочил выполнение обязанности взять вещь обратно, хранитель, в том числе и профессиональный, отвечает за ее несохранность лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.
- **Размер ответственности хранителя зависит от возмездности обязательства.** В возмездном правоотношении хранитель отвечает за причиненные убытки в полном объеме, включая упущенную выгоду.
- **При безвозмездном хранении ответственность хранителя ограничивается:** 1) *за утрату и недостачу вещей - их стоимостью* (в ГК особо выделена ситуация, когда по вине хранителя качество вещи изменилось настолько, что ее нельзя использовать по первоначальному назначению, это приравнивается к утрате.); 2) *за повреждение вещей - суммой, на которую понизилась их стоимость.* **Указанные правила не могут быть изменены соглашением сторон.**

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ



Сдавая вещь на хранение, поклажедатель должен предупредить хранителя о ее свойствах. ***Поклажедатель обязан возместить хранителю убытки, причиненные свойствами вещи, если хранитель, принимая ее на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах (ст. 903 ГК).*** Такие убытки могут выражаться в уничтожении или повреждении имущества хранителя и третьих лиц, причинении вреда жизни и здоровью.

- **При возмездном хранении поклажедатель обязан выплатить хранителю вознаграждение (ст. 896 ГК).** Для некоторых видов хранения (например, таможенного) ставки вознаграждения устанавливаются государственными органами. *В остальных случаях размер вознаграждения определяется соглашением сторон.*
- **Если в возмездном договоре цена не предусмотрена, поклажедатель обязан выплатить вознаграждение, которое при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичное хранение.**

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКЛАЖЕДАТЕЛЯ

- **Поклажедатель, своевременно не забравший вещь, обязан оплатить сверхсрочное хранение по ставкам, предусмотренным в договоре.** Когда договорное вознаграждение не покрывает расходов, причиненных хранителю (в том числе вызванных увеличением расценок за хранение), он может потребовать их возмещения. Хранитель не вправе требовать вознаграждения за период, в течение которого он незаконно удерживал вещь. Незаконность удержания доказывает поклажедатель.
- Невыполнение поклажедателем обязанности уплатить вознаграждение дает хранителю право удерживать договорное имущество. Однако стоимость удерживаемых вещей должна быть соизмерима с суммой задолженности. В противном случае удержание может быть расценено как злоупотребление правом.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКЛАЖЕДАТЕЛЯ

- **Поклажедатель должен возместить хранителю расходы на хранение. При безвозмездных отношениях возмещению подлежат необходимые расходы, которые фактически понесены хранителем.** Законом или договором может быть предусмотрен иной порядок (например, предварительное согласование суммы расходов или их предварительное возмещение). Однако стороны не вправе установить, что расходы возмещению не подлежат.
- **В возмездном обязательстве расходы хранителя, как правило, включаются в вознаграждение.** Если договором предусмотрена обязанность возмещения расходов сверх установленного вознаграждения, расходы возмещаются в порядке и размере, согласованных сторонами.


ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКЛАЖЕДАТЕЛЯ

- *В процессе хранения может возникнуть необходимость в чрезвычайных расходах, которые превышают обычные расходы и которые стороны не могли предвидеть при заключении договора.* Порядок возмещения таких расходов отличается от установленного для обычных расходов. **Хранитель обязан запросить поклажедателя о согласии на эти расходы.** *Чрезвычайные расходы возмещаются, если поклажедатель предварительно дал согласие на них либо одобрил их впоследствии, а также в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами или договором.*
- **Согласие поклажедателя считается полученным, если он прямо согласовал их или не сообщил о своем несогласии в срок, указанный в запросе хранителя, или в течение нормально необходимого для ответа времени.**

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКЛАЖЕДАТЕЛЯ

- По истечении обусловленного срока хранения (в срочном обязательстве) или разумного срока, предоставленного хранителем для получения вещи после истечения обычного срока (при хранении до востребования), поклажедатель обязан немедленно забрать переданную на хранение вещь (ст. 899 ГК). При неисполнении поклажедателем этой обязанности хранитель вправе продать ее при наличии двух условий: 1) такое право не исключено договором; 2) поклажедатель не получил вещь, несмотря на письменное предупреждение. Если стоимость вещи превышает 100 МРОТ, она должна быть продана с аукциона в порядке, предусмотренном ст. 447-449 ГК. В остальных случаях хранитель вправе самостоятельно продать вещь по цене, сложившейся в месте хранения. Сумма, вырученная от продажи, передается поклажедателю за вычетом сумм, причитающихся хранителю, в том числе его расходов на продажу.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ



На отношения хранения распространяется общее правило о допустимости расторжения договора по соглашению сторон (п. 1 ст. 450 ГК). *Однако ГК предусматривает также основания, по которым договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке.* Так, поклажедатель вправе в любое время потребовать от хранителя возврата вещи (ст. 904 ГК).

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

- **Хранитель может досрочно расторгнуть договор только в следующих случаях:**

- 1) *если во время хранения возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить сохранность вещи, а своевременного принятия поклажедателем соответствующих мер ожидать нельзя, хранитель вправе самостоятельно продать вещь (п. 2 ст. 893 ГК);*
- 2) **вещи с опасными свойствами могут быть уничтожены хранителем с соблюдением правил, предусмотренных ст. 894 ГК;**
- 3) *при просрочке уплаты вознаграждения более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено, хранитель вправе отказаться от договора и потребовать от поклажедателя забрать договорную вещь (п. 2 ст. 896 ГК).*



Спасибо за внимание