



Право пожизненного наследуемого владения земельным участком



Подготовила: студент 2 курса
Группы Юб 01/1301
Ковалёва Валентина



Пожизненно наследуемое
землевладение на участки земли, как
правовая категория – это своеобразное
право собственности на землю,
имеющее определенные ограничения.





Пока право собственности не оформлено надлежащим образом, допускается

ТОЛЬКО
владение и
пользование

участком земли.

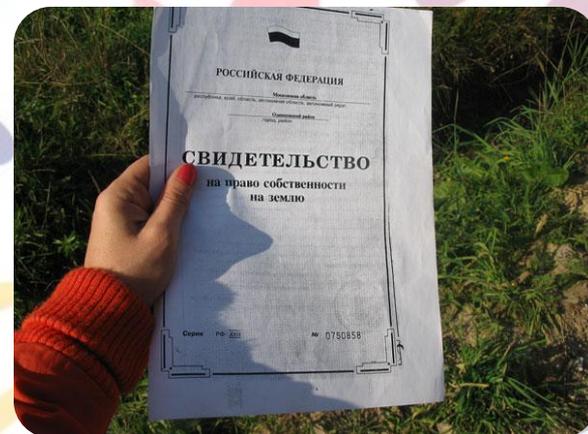




Следует отметить, что обладателями права пожизненно наследуемого владения могут выступать, согласно закону, **только физические лица.**



Согласно 1181 статье
Гражданского кодекса,
принадлежащие
наследодателю права
пожизненного
наследуемого владения
участками земли
входят в состав
наследства и,
соответственно,
наследуется на общих
основаниях,
определенных
гражданским
законодательством.



Федеральный Закон, регулирующий порядок государственной регистрации различных прав на объекты недвижимости и сделок с ними, от июля 1997 года непосредственно указывает на обязательность государственной регистрации переходящих к наследникам прав пожизненного наследуемого землевладения участком земли и определяет основные правила проведения такой регистрации



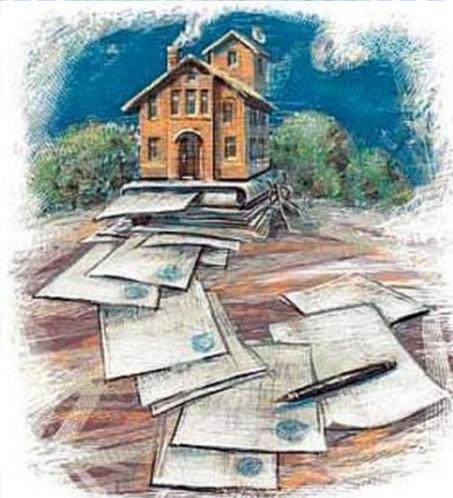


Граждане, обладающие участками земли в пожизненном наследуемом владении, могут приобрести их в собственность, оформив необходимую документацию.



Гражданин, выступающий
владельцем участка земли на
основании указанного права, может в
любой момент оформить
собственность и зарегистрировать
свои права на землю в
регистрирующем органе,
находящемся в том районе, где
территориально расположен участок

зем





Если же правообладатель не желает заниматься оформлением своей собственности на землю, то он может продолжать бессрочно использовать участок и передавать его в наследство.



Спасибо за
внимание!

