

Соотношение  
приобретенной  
давности и других  
способов приобретения  
права собственности на  
бесхозные вещи

# Право собственности

— это совокупность правовых норм, закрепляющих и регулирующих отношения по поводу принадлежности материальных благ (объективное право)

**1) Правомочие владения** – основанная на законе возможность иметь имущество в своем хозяйстве, фактически обладать им.

**2) Правомочие пользования** – основанная на законе возможность использования имущества путем извлечения из него полезных свойств

**3) Правомочие распоряжения** – основанная на законе возможность определять юридическую судьбу имущества путем продажи, дарения и т.

**Бесхозяйное имущество в соответствии с п. 1 ст. 225 ГК - это вещи, которые:**

- или не имеют собственника;
- или собственник которых неизвестен;
- или собственник которых отказался от права собственности

# Способом приобретения права собственности на бесхозные вещи является

- Приобретательная давность.
- Приобретение права собственности на бесхозную недвижимость.
- Приобретение права собственности на бесхозные движимые вещи , если это:
  - а) вещи, от которых собственник отказался;
  - б) находка;
  - в) безнадзорные животные;

# Приобретательная давность

- Лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество

основания	приобретательная давность	Движимые вещи, от ктр собственник отказался	находка	безнадзорные животные	клад
Сроки ожидания приобретения права собственности,	1)владение должно быть непрерывным в течение срока приобретательной давности: 15 лет - для недвижимого имущества, 5 лет - для движимого имущества.	1)использование брошенных вещей, совершение иных действий, свидетельствующих об обращении вещей в собственность 2)по решению	шести месяцев с момента уведомления милиции или органа местного самоуправления о находке	в течение шести месяцев	Лицо, непосредственно обнаружившее клад, не приобретает права собственности на клад
возмещение расходов			1)на возмещение расходов, связанных с находкой, и на вознаграждение в размерах до 20% стоимости вещи 2)Право на вознаграждение не возникает, если <u>нашедший</u> вещь не заявил о находке или пытался ее утаить	Лицо, которое временно содержало животных, может требовать возмещения расходов, но с зачетом выгод, извлеченных от пользования ими, а также требовать вознаграждения	1)не имеет права на вознаграждение, если раскопки производились без согласия на это собственника земельного участка 2)клада, содержащего вещи, которые относятся к культурным ценностям подлежат передаче в гос собственность, <u>лицо</u> , обнаружившее клад, <u>имеет</u> право на получение вознаграждения в размере 50% стоимости клада
Возможность первоначальным собственником вернуть себе вещь	Заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу либо в полицию или в орган местного самоуправления		Заявит о своем праве на вещь нашедшему ее лицу либо в полицию или в орган местного самоуправления	1)наличии обстоятельств, свидетельствующих о жестоком либо ином ненадлежащем обращении нового собственника с <u>животным</u> то имеет право выкупить 2)если животные сохранили привязанность	Между собственником земельного участка или иного имущества, где был сокрыт клад и <u>лицо</u> , непосредственно обнаружившее клад, возникает общая долевая собственность на клад в равных долях

