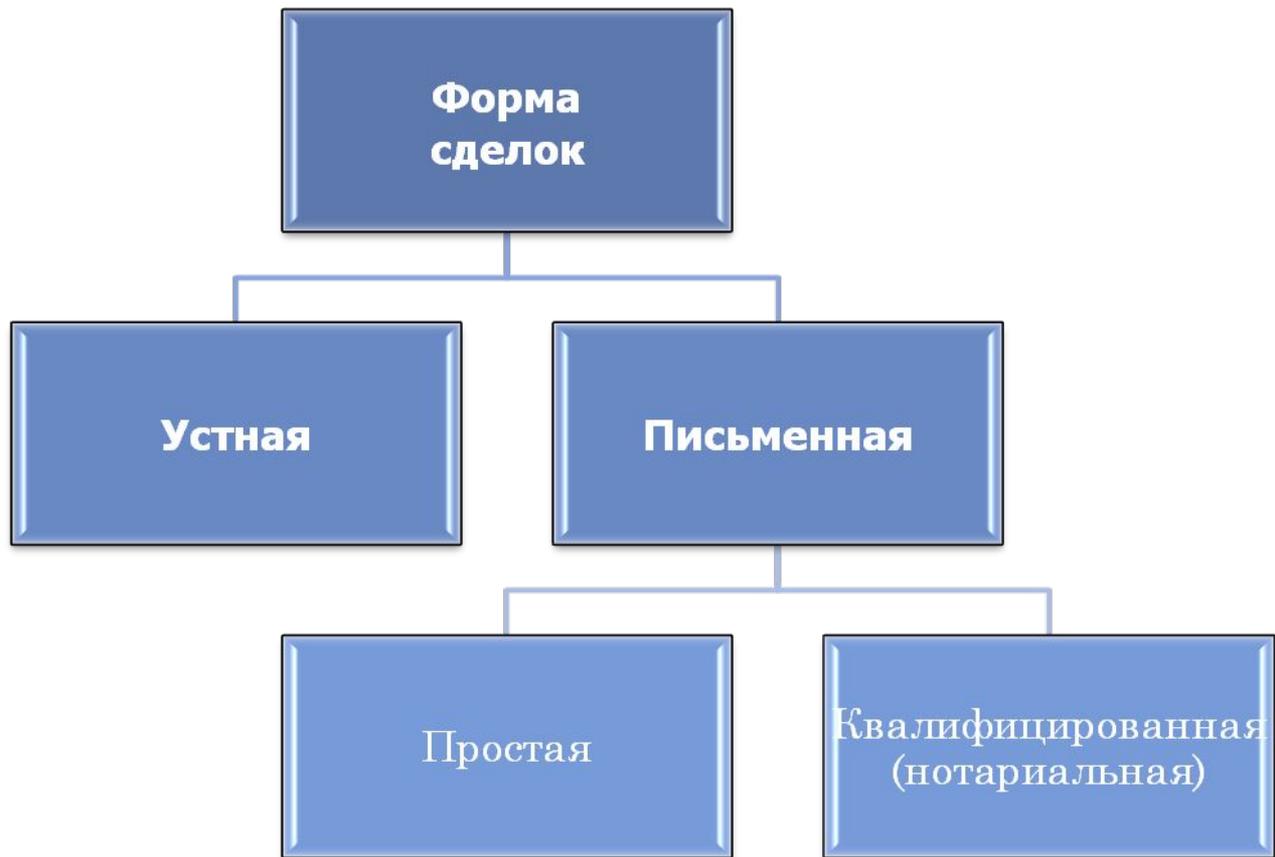




**СДЕЛКИ
В ГРАЖДАНСКОМ
ПРАВЕ**

- ❖ **Сделка** – правомерное волевое действие субъекта, направленное на возникновение, изменение либо прекращение гражданских прав и обязанностей.
- ❖ **Форма сделки** – это внешнее выражение волеизъявления.
- ❖ **Государственная регистрация** – это особое решение органов власти, т.е. публично-правовой акт, влияющий на гражданские правоотношения.
- ❖ **Договор** – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.





ВИДЫ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ СДЕЛОК

Возмездные	Сделки, по которым одна из сторон должна получить плату или иное встречное предложение (аренда).
Безвозмездные	Сделки, по которым имущественное предоставление с одной стороны не обусловлено встречным имущественным предоставлением с другой (дарение).
Реальные	Считаются заключёнными с момента передачи вещи (денег) из рук в руки (заём, хранение, дарение).
Консенсуальные (consensus)	Считают заключёнными с момента достижения соглашения сторон о совершении каких-либо взаимных действий.
Казуальные (casus)	Сделки, имеющие под собой конкретное основание (причину).
Абстрактные	Сделки, основание которых остаётся юридически безразличным (вексель).
Условные	Если возникновение или прекращение прав и обязанностей сторон зависит от обстоятельств, в отношении которых неизвестно, когда они наступят.
Безусловные (обычные)	Если возникновение прав и обязанностей сторон не оговорено никакими дополнительными обстоятельствами.

Виды гражданско- правовых сделок

Односторонние
(доверенность,
завещание,
отказ от права собственности и
др.)

Двусторонние

Многосторонние

До
гов
ор
ы



ВИДЫ ДОГОВОРОВ

Основание: цель совершения

1. Получение вещи в собственность

- Купли-продажи (розничной, поставки, контрактации, энергоснабжения, продажи недвижимости, продажи предприятия);
- Мены;
- Дарения;
- Ренты.



2. Передача имущества во временное пользование

- Аренды;
- Ссуды;
- Жилищного найма
 - А) социального;
 - Б) коммерческого.



3. Выполнение работ (строительных или ремонтных) и оказание услуг (медицинских, ветеринарных, правовых, консультационных, информационных, транспортных, финансовых, по хранению, по представлению интересов субъекта перед третьими лицами).



НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ СЧИТАЮТСЯ СДЕЛКИ С ПОРОКОМ

