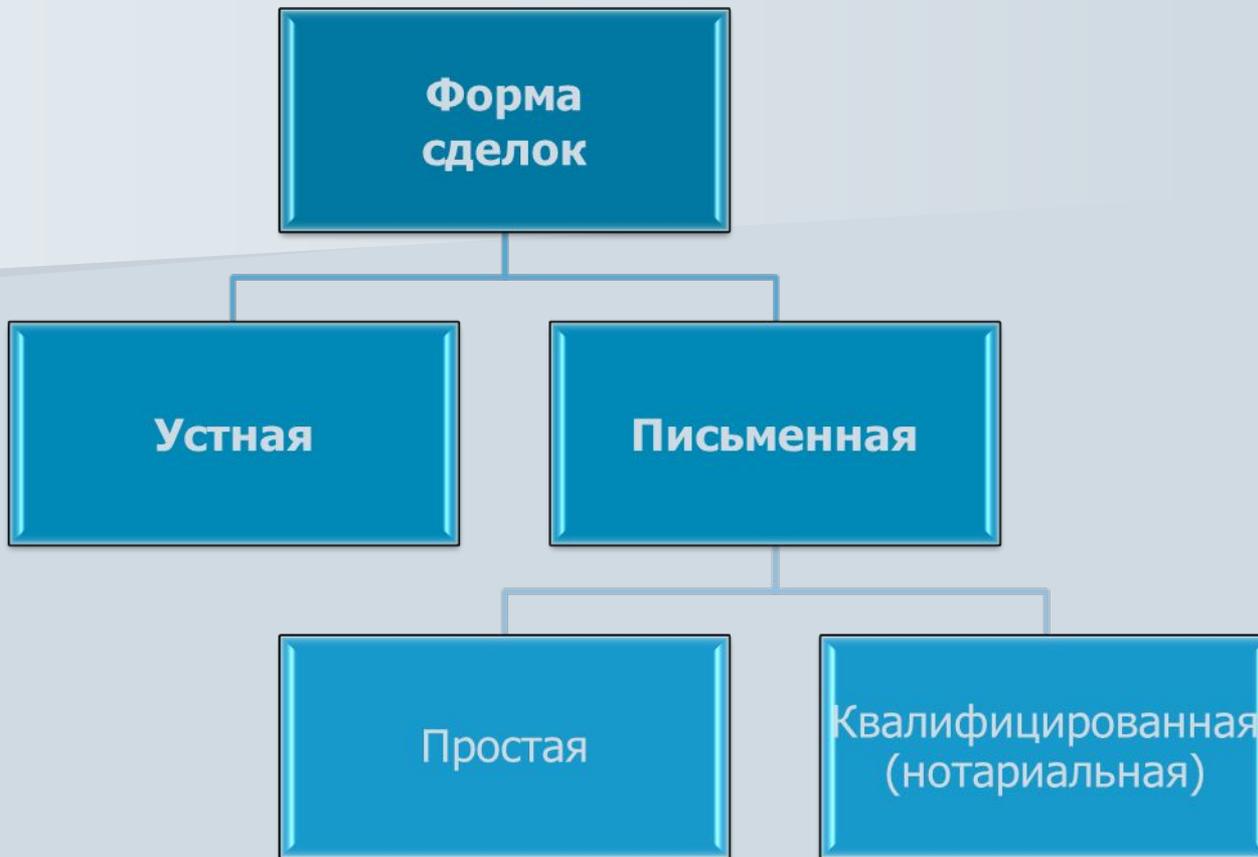


Сделки в гражданском праве

- ❖ **Сделка** – правомерное волевое действие субъекта, направленное на возникновение, изменение либо прекращение гражданских прав и обязанностей.
- ❖ **Форма сделки** – это внешнее выражение волеизъявления.
- ❖ **Государственная регистрация** – это особое решение органов власти, т.е. публично-правовой акт, влияющий на гражданские правоотношения.
- ❖ **Договор** – соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.



Виды гражданско-правовых сделок

Возмездные	Сделки, по которым одна из сторон должна получить плату или иное встречное предложение (аренда).
Безвозмездные	Сделки, по которым имущественное предоставление с одной стороны не обусловлено встречным имущественным предоставлением с другой (дарение).
Реальные	Считаются заключёнными с момента передачи вещи (денег) из рук в руки (заём, хранение, дарение).
Консенсуальные (consensus)	Считают заключёнными с момента достижения соглашения сторон о совершении каких-либо взаимных действий.
Казуальные (casus)	Сделки, имеющие под собой конкретное основание (причину).
Абстрактные	Сделки, основание которых остаётся юридически безразличным (вексель).
Условные	Если возникновение или прекращение прав и обязанностей сторон зависит от обстоятельств, в отношении которых неизвестно, когда они наступят.
Безусловные (обычные)	Если возникновение прав и обязанностей сторон не оговорено никакими дополнительными обстоятельствами.

Виды гражданско- правовых сделок

Односторонние

(доверенность,
завещание,
отказ от права собственности и
др.)

Двусторонние

Многосторонние

До
го
во
ры

Виды договоров

Основание: цель совершения

1. Получение вещи в собственность

- Купли-продажи (розничной, поставки, контрактации, энергоснабжения, продажи недвижимости, продажи предприятия);

- Мены;

- Дарения;

- Ренты.

2. Передача имущества во временное пользование

Аренды;

Ссуды;

Жилищного найма

А) социального;

Б) коммерческого.

3. Выполнение работ (строительных или ремонтных) **и оказание услуг** (медицинских, ветеринарных, правовых, консультационных, информационных, транспортных, финансовых, по хранению, по представлению интересов субъекта перед третьими лицами).

4. Создание и реализация результатов творческой деятельности.

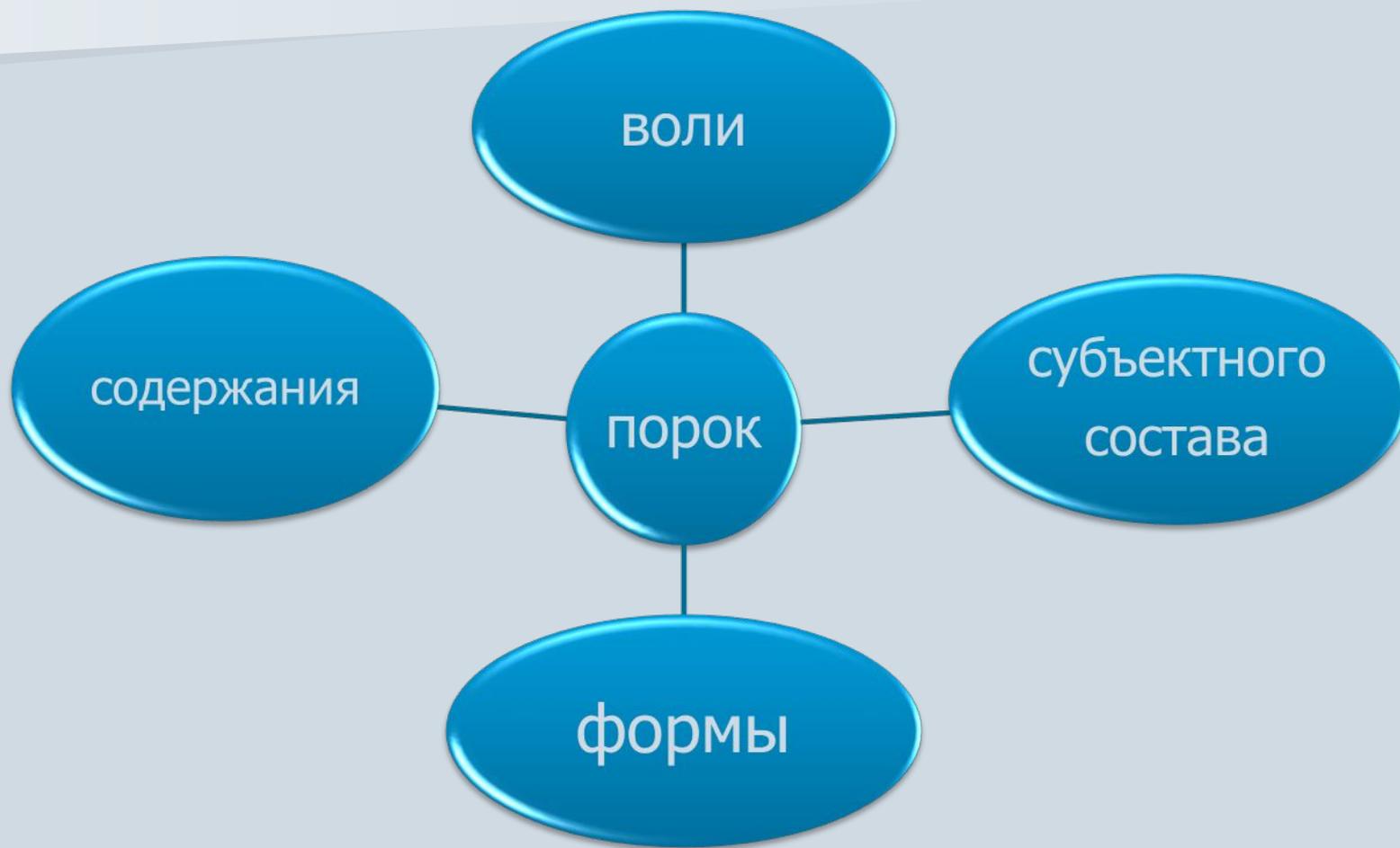
Определите разновидность договора

- Василий обязуется передать в собственность Екатерины квартиру, а она ему – дачу;
- Виктор обязуется передать Ивану свою дачу во временное пользование на лето;
- Фирма «Заря» обязуется передать холодильник в собственность Марины, которая заплатила за него 4 тыс. рублей;
- Игорь передает свой музыкальный инструмент Сергею в связи с длительной командировкой за границу;
- Вера Петровна обязуется, что после ее смерти ее квартира перейдет в собственность Елены, которая в свою очередь обязуется содержать Веру Петровну и помогать ей;
- Андрей и Петр осуществляют огораживание частного пляжа для фирмы «Экзотика».



Как вы думаете, при каких условиях сделка может быть признана недействительной?

Недействительными считаются сделки с пороком



Подумайте, каковы юридические возможности лица, которое в силу обстоятельств не может самостоятельно совершить какую-либо сделку?

- Представительство – осуществление одним лицом юридических действий от имени и в интересах другого лица в пределах имеющихся полномочий (как правило, на основании доверенности).

№1

Укажите условия недействительности любой сделки

1. Отсутствие расписки;
2. Заболевание опорно-двигательного аппарата у одного из субъектов;
3. Малолетство;
4. Несоответствие формы сделки.

№2.

Вставьте пропущенное слово



№3.

Верны ли суждения:

А. Любая сделка является договором.

Б. Договор всегда является сделкой.

- 1) Верно только А.
- 2) Верно только Б.
- 3) Верны оба суждения.
- 4) Оба суждения неверны.

№4.

Вставьте пропущенное слово



№5.

Вставьте пропущенное слово (а):



№6.

Верны ли суждения?

А. В зависимости от количества участвующих в них субъектов сделки можно разделить на реальные и консенсуальные.

Б. Реальная сделка считается совершенной в момент заключения соглашения.

- 1) Верно только А.
- 2) Верно только Б.
- 3) Верны оба суждения.
- 4) Оба суждения неверны.

Домашнее задание:

- Составьте на выбор

А) простую письменную доверенность в фирме N на получение заработной платы за вас вашему другу.

Б) расписку о получении денег в долг.

Укажите, куда вы обращаетесь, от кого исходит документ, как он называется и в чем заключается его смысл.

- Подготовиться к понятийному диктанту:

Сделка, гражданское право, дееспособность, правоспособность, физическое лицо, юридическое лицо, вещные отношения, доверенность, эмансипация, представительство.