

Форма сделок и последствия ее несоблюдения



Сделка – это дозволенное законом или иными правовыми актами
волевое правомерное действие, совершенное субъектами
гражданского права, направленное на возникновение гражданских
правоотношений.



Форма сделки – внешнее
выражение волеизъявления.

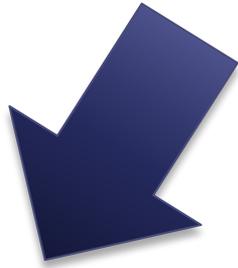
Юридическое значение:

1) фиксирует волеизъявление,

2) является доказательством совершения сделки (заключения договора),

3) является одним из условий действительности сделки в случаях, установленных законом.

ФОРМЫ:



1. Устная –
общее правило.



2. Письменная
(установленная законом
или по соглашению
сторон) – простая и
нотариальная

- Для совершения сделки воля лица должна быть выражена вовне, т.е. доведена до сведения других лиц. Способ выражения воли называется формой сделки. Воля может быть выражена устно либо письменно, а также проявлена путем совершения конклюдентных действий, а форма сделки, соответственно, подразделяется на письменную (простую и нотариальную) и устную.



1) Устная сделка – путем словесного выражения воли.

Сделка, которая может быть совершена устно, считается совершенной и при отсутствии словесного выражения воли, если совершается путем конклюдентных действий, т.е. когда из поведения лица явствует воля совершить сделки (человек покупает шоколадки в автомате).

Сделка может быть совершена путем молчания (арендодатель может не возражать после истечения срока аренды против дальнейшего использования арендатором имущества).

- В устной форме могут быть совершены сделки, исполняемые при самом их совершении (при купле-продаже товаров в магазине само соглашение о приобретении товара, приобретении товара, передаче товара и оплата стоимости производятся одновременно).
- Исключения:



1) стороны могут договориться о письменном оформлении таких сделок)

2) устная форма недопустима для сделок, хотя бы и исполняемых при самом совершении, если для таких сделок установлена нотариальная форма или если несоблюдение простой письменной формы влечет их недействительность.

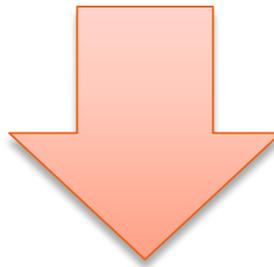
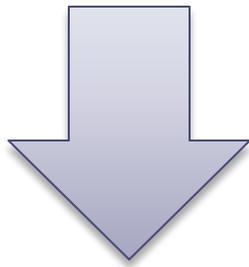
В устной форме по соглашению сторон могут быть совершены сделки во исполнение письменного договора, если только это не противоречит закону, иным правовым актом или договору.

2) Сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (совершение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т.п.), и предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если такие последствия не предусмотрены, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки (пункт 1 статьи 162).

Статья 162. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки

1. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.
2. В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.
3. Несоблюдение простой письменной формы внешнеэкономической сделки влечет недействительность сделки.



Несоблюдение письменной формы сделки, в соответствии с ч.1 ст.162 ГК РФ, лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания. «Допрос свидетелей в подтверждение устной сделки между сторонами - юридическими лицами нарушил бы принцип допустимости доказательств, закрепленный в ст.57 АПК РФ». Лишаясь права использовать в гражданском процессе показания свидетелей, стороны, в тоже время, вправе доказывать основания своих требований и возражений другими средствами: собственными объяснениями; письменными и вещественными доказательствами; заключениями экспертов.

Последствия:

- ❑ 1. Несоблюдение простой письменной в случаях прямо установленных законом – недействительность (при возникновении спора стороны не вправе ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания, но можно ссылаться на другие письменные доказательства).
- ❑ 2. Несоблюдение нотариальной формы – недействительность, ничтожность.
- ❑ 3. Несоблюдение государственной регистрации – это не форма сделки, а требование к ней – недействительность (ипотека), ничтожность (купля-продажа жилых помещений).

Недействительная сделка – сделка, не порождающая желаемого сторонами правового результата, при определенных условиях влечет неблагоприятные последствия, недействительна с момента ее совершения (ничтожные – недействительные в силу закона, независимо от суда, и оспоримые – признаны недействительными по решению суда).



Последствия недействительной сделки:

1) двусторонняя реституция (в натуре или денежная компенсация), компенсация в доход государства (двусторонний умысел),

2) односторонняя реституция (умысел одной стороны, под влиянием обмана, насилия, угрозы),

3) конфискация

4) иные – возмещение реального ущерба, оздоровление сделки

