

СДЕЛКИ



- **Сделка** — это действие юр. или физ.лица, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

- Наличие у всех сделок общих признаков - совпадение воли и волеизъявления, правомерность действия - не исключает их подразделение на виды:

- в зависимости от числа участвующих сторон сделки бывают односторонними, двусторонними и многосторонними;
- в зависимости от того, соответствует ли обязанности одной стороны в сделке совершить определенные действия, встречная обязанность другой стороны по предоставлению материального или иного блага, сделки делятся на возмездные и безвозмездные;
- по моменту, к которому приурочивается возникновение сделки, они делятся на реальные и консенсуальные;
- по степени зависимости действительности сделки от ее основания (цели) они бывают каузальными и абстрактными;
- в силу зависимости юридических последствий совершения сделки от какого-то обстоятельства, которое может наступить или не наступить, выделяются условные сделки.

# ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЕ УЧАСТНИКА СДЕЛКИ МОЖЕТ ВЫРАЖАТЬСЯ РАЗНЫМИ СПОСОБАМИ.

- Нередко они подразделяются на три группы:

- 1) прямое волеизъявление (в устной или письменной форме, ст. 158 ГК РФ);
- 2) конклюдентные действия;
- 3) молчание. В литературе имеется и другая классификация способов выражения воли. Так, например, В.И. Синайский считает, что, "...поскольку в праве, по исключению, не признана обязательная форма, юридические сделки могут быть совершаемы
  - а) словесно,
  - б) письменно,
  - в) молчаливо,
  - г) даже конклюдентно"

# РАССМОТРИМ ПОДРОБНЕЕ ФОРМУ СДЕЛОК В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАЦИЕЙ:

- 1. Словесная
  - письменная (литеральная). Бывает простая и квалифицированная
  - устная (вербальная)
  
- 2. Конклюдентные действия:
  - активные действия
  - бездействие (молчание)

- Являясь более сложной, по сравнению с устной, письменная форма сделок обладает и рядом преимуществ:

а) привлекает участников гражданского оборота к порядку, точному выражению своей воли;

б) лучше, чем устная, способствует выяснению подлинного содержания сделки;

в) наиболее точно закрепляет содержание сделки во времени;

г) предоставляет возможность ознакомиться с условиями сделки непосредственно по тексту и убедиться в ее заключении;

д) позволяет проверить подлинность документа и облегчает осуществление контроля за законностью сделки;

е) дает возможность иметь несколько идентичных экземпляров документа, в котором воплощена сделка.

- Примечательно, что в российской договорной практике можно констатировать наличие абсолютно тех же проблем, что и в странах со значительно более развитым применением электронного обмена данными, а именно:

а) неопределенность юридической силы положений договора, предусматривающих достаточно неформализованную процедуру электронного заключения сделок, в случае судебного разбирательства;

б) отсутствие четких указаний (или ограничений) закона относительно того, какие документы могут (или не могут) быть использованы в коммерческом обороте в виде электронного сообщения, и требований к структуре и форме такого сообщения;

в) неопределенность позиции законодателя, а также ВАС РФ по отношению к такой категории, как "электронная подпись". Неясно, какие именно средства защиты информации от несанкционированного доступа получили правовое признание - только электронная цифровая подпись или вся совокупность аналогов собственноручной подписи, используемых при электронном обмене данными, как-то: шифры, коды, пароли и т.д.;

г) отсутствие прямой обязанности посредников - поставщиков услуг по организации электронной связи, в частности торговых систем, - хранить, предоставлять по запросу сторон или официальных органов, а также подтверждать подлинность созданных и переданных с их помощью электронных документов.