

Движимые и недвижимые вещи как объекты гражданских прав



Выполнил: Тимченко Н.Н.

недвижим
ых и
движимых
вещей
перечислен
в статье 125

Недвижимые вещи это:

- Те объекты, органически связанные с землей, перемещение (реальный оборот) которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.



Недвижимые вещи

- Недвижимые вещи
 - Земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства
 - Подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты

Движимые вещи это:

Те объекты, которые не имеют органической связи с землей и по своему содержанию, природе предполагают перемещение, участие в обороте. Это - деньги, ценные бумаги, материалы и оборудование, другие перемещаемые объекты, права на которые не нуждаются в государственной регистрации, за исключением случаев указанных в законе.



Государственная регистрация недвижимости

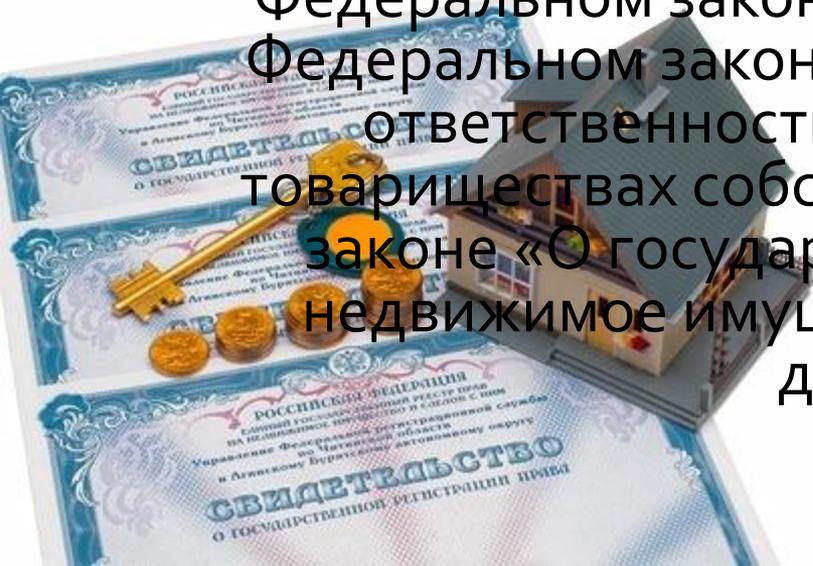
Право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, их ограничение, возникновение, прекращение и переход подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре, органами осуществляющими госрегистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

A wooden gavel with a dark handle and a light-colored head, resting on a document. The document has the title 'Право собственности' (Right of Ownership) in large, bold, black Cyrillic letters at the top. Below the title, there is a dense block of smaller text, which is mostly out of focus. The background is a light, warm color, possibly a desk or a wall.

Право собственности

Регистрация является юридическим актом признания и подтверждения государством (публичной властью) возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимость и служит единственным доказательством существования зарегистрированных прав. Эти права могут быть оспорены только в судебном порядке.

Гражданский кодекс Российской Федерации выделил недвижимое имущество в самостоятельный объект гражданского права и определил особенности его правового режима. Эти особенности нашли свое дальнейшее самостоятельное развитие во многих других законодательных актах Российской Федерации, например, в таких основополагающих законах, как Федеральном законе «Об акционерных обществах», Федеральном законе «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральном законе «О товариществах собственников жилья», Федеральном законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и в ряде других законов.



Нормы и положения Гражданского кодекса Российской Федерации применяются в правовом регулировании отношений природопользования объединяют их в общую категорию недвижимых вещей вместе с другими объектами, что в свою очередь определяет право частной собственности на природные объекты, и в первую очередь на земельные участки, а также вводят объекты природопользования в гражданский оборот.

Спасибо за внимание!