

ВЕЩИ КАК ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ



ГК использует для классификации вещей несколько оснований:

1. По своей оборотоспособности вещи, как и другие объекты гражданских прав, делятся на (ст. 129 ГК) :

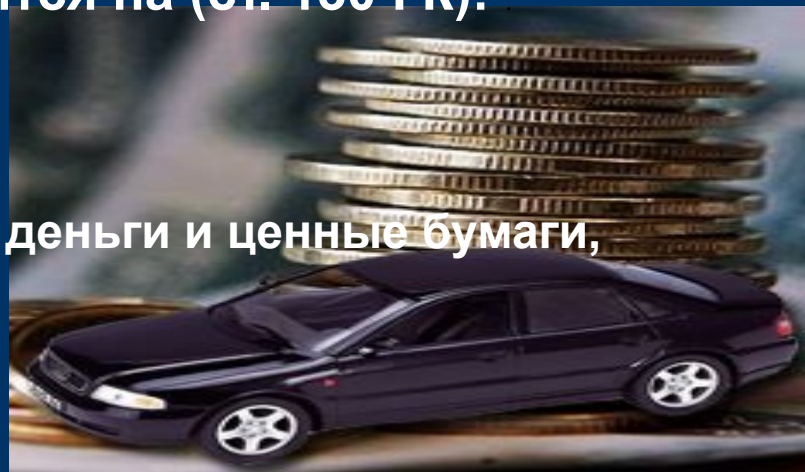
- вещи свободные в обороте;
- вещи ограниченно оборотоспособные;
- вещи, изъятые из оборота



2. По признаку связи с земельным участком, участком недр или обособленным водным объектом вещи делятся на (ст. 130 ГК):

- вещи движимые;

Вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги, признаются движимым имуществом.



- вещи недвижимые

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.



3. По признаку делимости вещи делятся на (ст. 133 ГК) :

- делимые;

Вещи, не попадающие под признаки неделимости, признаются делимыми.

Вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, является неделимой вещью и в том случае, если она имеет составные части



4. Статья 134 ГК делит вещи также на:

- простые;



5. По признаку функциональной взаимосвязи вещи делятся на (ст. 135 ГК) :

- главную вещь;

- принадлежность.

6. В качестве вещей отдельно выделяются (ст. 136 ГК) :

- плоды;

- продукция;

- доходы

Плоды, продукция, доходы, полученные в результате использования вещи, независимо от того, кто использует такую вещь, принадлежат собственнику вещи

