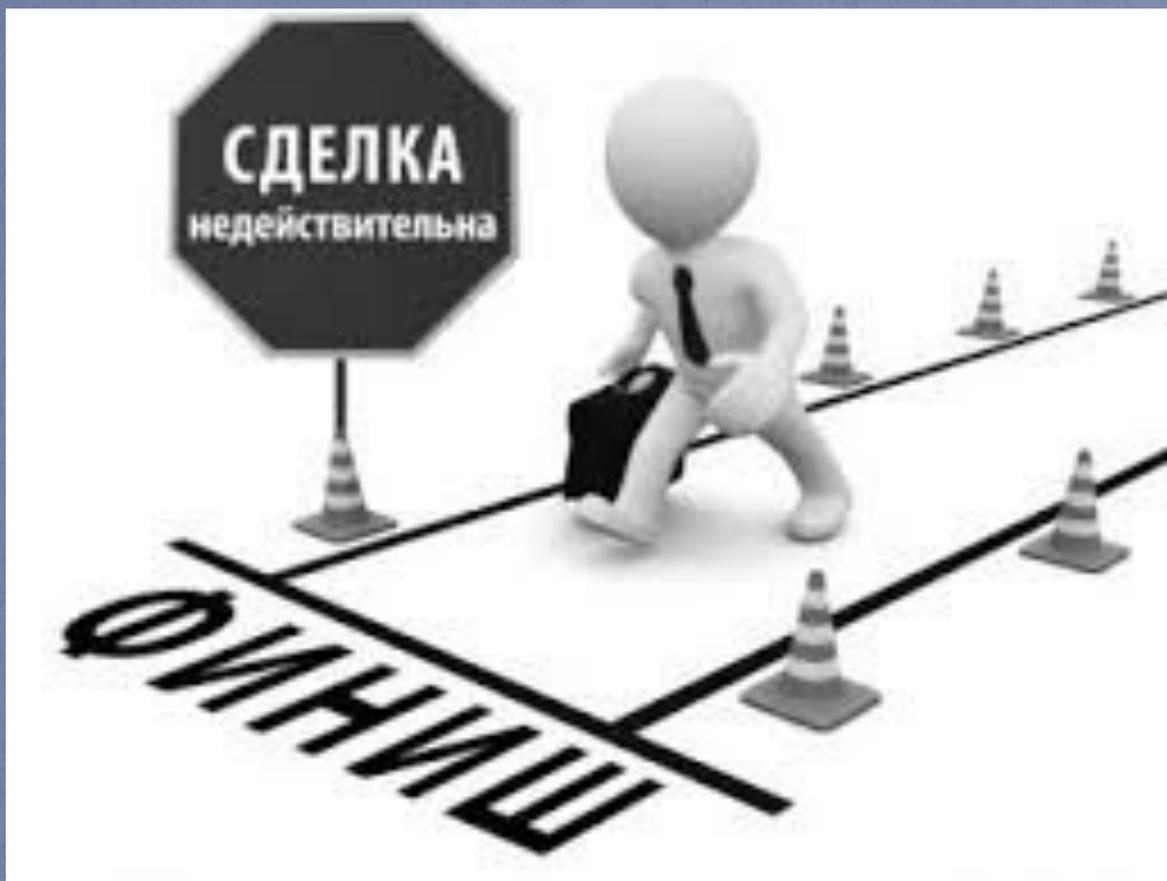


Понятие и виды недействительных сделок

Подготовили студенты 2 курса группы Юб03/1303
Ершов Вадим и Моргун Анастасия

Введение



Сделки, в которых нарушено хотя бы одно условие действительности, являются недействительными, то есть не порождающими юридических последствий, вытекающих из существа сделки.

Это значит, что обусловленные сделкой права и обязанности не возникают, а наступают предусмотренные законодательством правовые последствия, которые неблагоприятны для участников сделки и являются санкцией за допущенное нарушение.

Недействительная сделка является неправомерным юридическим действием.

В Гражданском кодексе Российской Федерации рассматривается несколько видов недействительных сделок и их последствия исполнения.

Виды недействительных сделок

- Действительность сделок зависит от действительности образующих ее элементов. Поэтому недействительные сделки могут быть сгруппированы в зависимости от того, какой из элементов сделки оказался дефектным. Недействительные сделки можно подразделить на:
 - сделки с пороком субъективного состава;
 - сделки с пороками воли;
 - сделки с пороками формы;
 - сделки с пороками содержания.
- Наряду с отдельными составами недействительных сделок закон формулирует общую норму, согласно которой недействительной является любая сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов. Роль такой общей нормы проявляется в случаях, когда совершается сделка, не имеющая пороков отдельных ее образующих элементов, но противоречащая по содержанию и своей направленности требованиям закона.

Сделки с пороками

Сделки с пороками в субъекте следует подразделять на две группы. Первая связана с недееспособностью граждан, а вторая – со специальной правоспособностью юридических лиц либо статусом их органов. Раздельный анализ сделок, совершаемых гражданами и юридическими лицами, обусловлен характером совершаемых действий. Сделка как волей акт требует наличия дееспособности у лица, ее совершающего. Поскольку дееспособность юридического лица неразрывно связана с его правоспособностью, то состав недействительных сделок, основанных на полном или частичном отсутствии дееспособности, не могут быть применены к юридическим лицам.

Недействительность сделок, участниками которых являются граждане

Недействительность сделок, участниками которых являются граждане, основывается на тех же критериях, что и общие правила о возникновении дееспособности, а именно на таких критериях, как возраст и психическое сформулированы следующие составы недействительных сделок:

- сделки, совершаемые гражданами, признанным недееспособным, где сделка по распоряжению имуществом, совершенная без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, может быть признана судом недействительной по иску попечителя.
- сделки, совершаемые гражданином, ограниченным судом в дееспособности,
- сделки, совершаемые несовершеннолетним в возрасте старше 14 лет, где сделка, совершенная несовершеннолетним в возрасте от 14 лет до 18 лет без согласия родителей, усыновителей или попечителей, в случаях, когда такое согласие требуется в соответствии со ст. 26 ГК, может быть признана судом недействительной по иску родителей.

- Обратная ситуация со сделками, совершенными несовершеннолетними старше 14 лет и гражданами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами. Поскольку у этих лиц имеется хоть частичная дееспособность, то недействительными могут быть признаны только сделки, требующие в соответствии с законом согласия родителей, усыновителей или попечителей на их свершение.



Недействительные сделки юридических лиц

Законом предусмотрено два состава недействительных сделок юридических лиц: сделки, совершенные юридическим лицом в противоречии с целями деятельности, определенно ограниченными в его учредительных документах, либо юридическим лицом, не имеющим лицензию на занятие соответствующей деятельностью, и сделки, совершенные органами юридического лица с превышением их полномочий (ст. 174 ГК). Объединяет оба два состава то, что их недействительность жестко связана с установлением факта, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о незаконности ее свершения. Это правило еще раз подтверждает, что законодатель стремится наделить юридическое лицо общей правоспособностью, ведь в случае в случае незнания другим участником сделки о существующем пороке сделки, последняя не может быть признана недействительной. Следовательно, закон признает действительными сделки, совершенные с нарушением правил о правоспособности юридических лиц, если другая сторона в сделке об этом знает.

Особенности

Требование о признании сделок юридического лица недействительными в связи с нарушением его правоспособности может быть заявлено либо государственным органом, осуществляющим контроль или надзор за деятельностью юридического лица, например, налоговой инспекции, прокуратурой и т.д.

Сделки с пороками воли



Сделки с пороками воли можно подразделить на: сделки, совершенные без внутренней воли на совершение сделки, и сделки, в которых внутренняя воля сформировалась неправильно.

- Без внутренней воли совершается сделки под влиянием насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороны (ст. 179 ГК), а также гражданином, не способным понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 ГК). Такие сделки признаются недействительными вследствие того, что воля самого лица на совершение сделки отсутствуют, имеющие же место волеизъявление отражает не волю участника сделки, а волю какого-либо иного лица, оказывающего воздействие на участника сделки. Насилие – физическое воздействие на участника сделки со стороны его контрагента. Угроза при признании сделок недействительными встречаются более часто, чем насилие. Она представляет собой психологическое воздействие при отсутствии внутренней воли. Не всякая угроза способна опорочить сделку, а лишь такая, которая объективно может воздействовать на участника сделки с целью понуждения его к ее заключения, т.е. существенная угрозы. Если угроза не существенна, то по этому основанию сделка не может признаваться недействительной.

Сделки, совершаемые гражданами, не способными понимать значение совершаемых ими действий или руководить ими, отличаются от сделок недееспособных граждан тем, что совершаются дееспособными лицами, однако вследствие заболевания, опьянения либо иного состояния психики эти лица не могут понимать, какую сделку они совершают.

Сделки, совершенные под влиянием обмана

Обман – намеренное введение в заблуждение стороны в сделке другой стороной либо лицом, в интересах которого совершается сделка. Обман может быть не только направлен на искаженное представление о самой сделке, ее элементах, выгоды, но и затрагивать обстоятельства, находящиеся за пределами сделки.

Заблуждение также способствует искаженному формированию воли участника сделки, однако в отличие от обмана заблуждением не является результатом умышленных, целенаправленных действий другого участника сделки.

Кабальные сделки, совершаемые вследствие тяжелых обстоятельств, имеют порок воли, поскольку их формирование протекает под воздействием таких обстоятельств, при которых практически исключается нормальное формирование воли.

В отличие от обмана, обстоятельства, влияющие на формирование воли, возникают независимо от другого участника сделки, однако он осознает их наличие и пользуется этим для заключения выгодной для себя сделки.

Для определения кабального характера заключаемой сделки следует установить, что гражданин находится в крайней нужде, что его контрагент понимает это и использует в своих интересах, что условия явно не выгодны для одного из контрагентов.

Недействительность сделок вследствие порока формы



Недействительность сделок вследствие порока формы сделки зависит от того, какая форма законом или соглашением сторон для совершения той или иной сделки установлена. Закон связывает недействительность только с письменной формой сделки. Несоблюдение простой письменной формы влечет недействительность сделки только в случаях, специально указанных в законе.

Сделки с пороками содержания

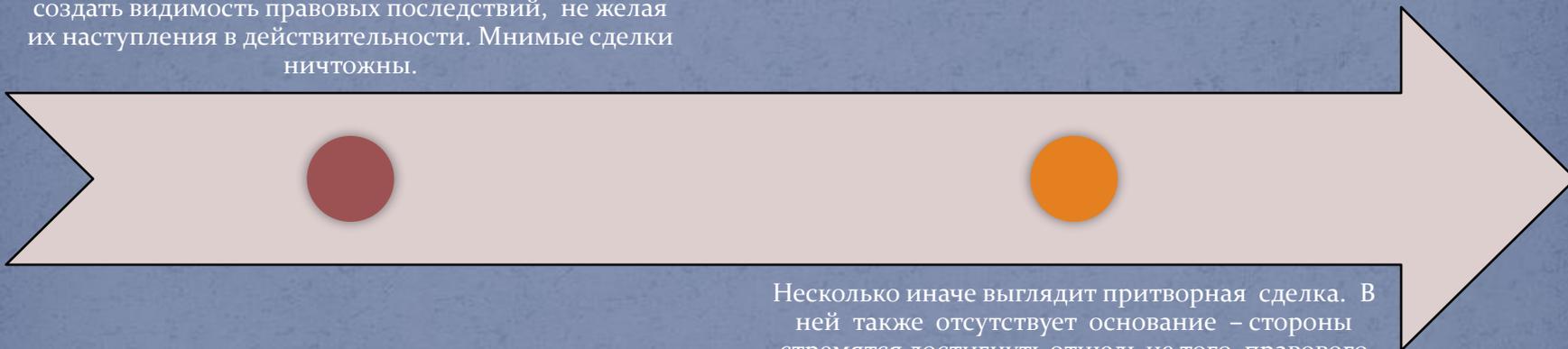
- Сделки с пороками содержания признаются недействительными вследствие расхождения условий сделки с требованиями закона и иных правовых актов.
- Сделки, совершаемые с целью, заведомо противной основам правопорядка и нравственности, представляют собой квалифицированный состав недействительной сделки, не соответствующие требованиям закона. Иными словами, к составу недействительной сделки с пороком содержания добавляется квалифицирующий субъективный момент – цель.



Мнимые и притворные сделки

Мнимые и притворные сделки – сделки с отсутствием основания, т.е. того типового юридического результата, который должен был бы иметь место в действительной сделке. Мнимая сделка совершается лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия.

Подобные сделки, как правило, совершаются с целью создать видимость правовых последствий, не желая их наступления в действительности. Мнимые сделки ничтожны.



Несколько иначе выглядит притворная сделка. В ней также отсутствует основание – стороны стремятся достигнуть отнюдь не того правового результата, который должен возникнуть из совершаемой сделки. В этой ситуации имеются две сделки: одна притворная, а другая та, которую стороны действительно имели в виду.



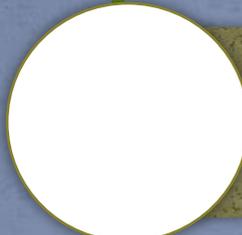
Таким образом, притворная сделка как бы прикрывает своей формой истинную сделку. Поскольку притворная сделка не имеет основания, она недействительна. Однако притворные сделки не всегда возникают вследствие неблагоприятных действий, нередко граждане просто не понимают, какую сделку им следовало бы совершить, либо не проводят различий. Если прикрываемая сделка не противоречит требованиям закона и иных правовых актов, то она действительна и порождает соответствующие права и обязанности, если же имеется правонарушение, то она признается недействительной.



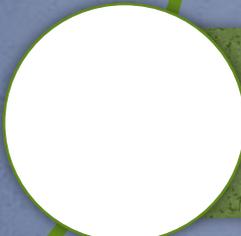
Заключение



Из всего сказанного можно сделать вывод: чтобы быть действительной, порождающей правовые последствия, к достижению которых стремились участники сделки, сделка должна соответствовать установленным законом требованиям.



Когда наступают последствия при совершении сделки с нарушением требований закона лицом недееспособным, частично дееспособным или ограниченно дееспособным



Недействительные сделки подразделяются на ничтожные и оспоримые; сделки с пороком субъективного состава, с пороками воли, с пороками формы, с пороками содержания; сделки мнимые и притворные.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ
