

ФИНАНСОВАЯ АРЕНДА(ЛИЗИНГ)

Выполнила студентка группы ПСД-310
Голованова Елизавета Викторовна

<http://prezentacija.biz/>

ПОНЯТИЕ ЛИЗИНГА

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца(ст.665ГК РФ).

СУБЪЕКТЫ ЛИЗИНГА

Лизингодатель (арендодатель);

Лизингополучатель (арендатор);

Продавец (поставщик).



ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

Являются любые непотребляемые вещи, и другое движимое и недвижимое имущество.

Не могут быть земельные участки и другие природные объекты. (ст. 666 ГК РФ)



ВИДЫ ЛИЗИНГА

- 1) Финансовый лизинг;
- 2) Возвратный лизинг;
- 3) Оперативный лизинг;
- 4) Долевой лизинг (с участием третьей стороны);
- 5) Прямой лизинг;
- 6) Сублизинг.

ХАРАКТЕР ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

Договор финансовой аренды (лизинга)
является:

- ⊙ Предпринимательским;
- ⊙ Двусторонним;
- ⊙ Взаимным;
- ⊙ Консенсуальным;
- ⊙ Возмездным.

ФОРМЫ И ТИПЫ ЛИЗИНГА

Формы лизинга:

- ⊙ Внутренний;
- ⊙ Международный.

Типы лизинга:

- ⊙ долгосрочный лизинг;
- ⊙ среднесрочный лизинг;
- ⊙ краткосрочный.

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЛИЗИНГА В РФ

Финансовую аренду (лизинг) регулируют Гражданский кодекс РФ (ст. 665, 666), Федеральный закон от 29 октября 1998 года «О финансовой аренде (лизинге)», а также многочисленные подзаконные акты.



